

Akureyrarbær

Ársreikningur

2023

Akureyrarbær
Geislagötu 9
600 Akureyri
kt. 410169-6229

Akureyrarbær

Ársreikningur

2023

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	2
Áritun óháðra endurskoðenda	3
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6-7
Yfirlit um sjóðstreymi	8
Skýringar	9

Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Akureyrarbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 34.405 milljónum króna samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 32.155 milljónum króna. Rekstrartekjur A hluta námu 27.682 milljónum króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 26.354 milljónum króna.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,74% sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,31% vegna íbúðarhúsnæðis og 1,63% vegna atvinnuhúsnæðis en lögbundið hámark þess er 0,625% og 1,65%. Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var jákvæð um 436 milljónir króna en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 653 milljónum króna neikvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var neikvæð um 454 milljónir króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir neikvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 810 milljónum króna. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 27.023 milljónum króna samkvæmt efnahagsreikningi, en þar af nam eigið fé A hluta 16.747 milljónum króna.

Laun og launatengd gjöld á árinu námu alls 18.024 milljónum króna en starfsmannafjöldi hjá sveitarfélaginu nam 1.484 stöðugildum.

Í samræmi við lög um ársreikninga birtir sveitarfélagið yfirlýsingu um stjórnathætti og ófjárhagslegar upplýsingar í viðauka með ársreikningi.

Ársreikningur Akureyrarbæjar fyrir árið 2023 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Akureyri, 4. apríl 2024

Bæjarstjóri:

Bæjarráð:



Heimir Örn Arnason
Kulda Elma Eysteinsd.
Hilola Jana Gríslad.
Hervör Östmannsdóttir
Sunna H. Jóhannsdóttir
Jóna Hulvina Jónsdóttir



Bæjarstjórn Akureyrarbæjar staðfestir hér með ársreikning Akureyrarbæjar fyrir árið 2023 með undirritun sinni.

Akureyri 2024

Bæjarstjórn:

Áritun óháðra endurskoðenda

Til bæjarstjórnar Akureyrarbæjar

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Akureyrarbæjar fyrir árið 2023 sem hefur að geyma ársreikning fyrir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og ársreikning fyrir A og B hluta. Ársreikningurinn skiptist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu sveitarfélagsins á árinu 2023, efnahag þess 31. desember 2023 og breytingu á handbæru fé á árinu 2023, í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög.

Við staðfestum að álit okkar á ársreikning sveitarfélagsins er í samræmi við upplýsingagjöf okkar til bæjarstjórnar samanber 11. gr. reglugerðar Evrópusambandsins nr. 537/2014.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðenda hér að neðan. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Óhæði

Við erum óháð Akureyrarbæ í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við staðfestum að samkvæmt okkar bestu vitneskju höfum við sem endurskoðendur ekki veitt Akureyrarbæ neina óheimila þjónustu samanber lista yfir óheimila þjónustu sem tilgreind er í 5. gr. reglugerðar Evrópusambandsins nr. 537/2014.

Ráðningartími endurskoðenda

Enor ehf. var skipað af bæjarstjórn sem endurskoðunarfyrtæki Akureyrarbæjar í kjölfar útboðs á endurskoðunarþjónustu í júlí 2017 og er þetta því sjöunda samfellda árið sem við sinnum endurskoðun fyrir sveitarfélagið.

Lykilþættir endurskoðunar

Það eru engir lykilþættir sem við viljum upplýsa um í áritun okkar á ársreikninginn í ár.

Ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru bæjarstjórn og bæjarstjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Akureyrarbæjar. Ef við á skulu bæjarstjórn og bæjarstjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna var ákveðið að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema bæjarstjórn og bæjarstjóri hafi ákveðið að leysa sveitarfélagið upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Bæjarstjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er mikil vissu, en ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Áritun óháðra endurskoðenda

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við faglegri tortryggni í gegnum endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi sveitarfélagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.
- Öflum fullnægjandi endurskoðunargagna, vegna fjárhagsupplýsinga eininga innan samstæðunnar, til að geta látið í ljós álit á samstæðuársreikningi. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framgangi endurskoðunar samstæðunnar. Við berum ein ábyrgð á álitum okkar.

Okkur ber skylda til að upplýsa bæjarstjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Við höfum einnig lýst því yfir við bæjarstjórn að við höfum uppfyllt skyldur síðareglna um óhæði og höfum miðlað til þeirra upplýsingum um tengsl eða önnur atriði sem gætu mögulega haft áhrif á óhæði okkar og þar sem viðeigandi er, hvaða varnir við höfum til að tryggja óhæði okkar.

Af þeim atriðum sem við höfum upplýst bæjarstjórn um, leggjum við mat á hvaða þættir höfðu mesta þýðingu við endurskoðun ársreikningsins og eru taldir lykilþættir í endurskoðuninni. Við lýsum þessum þáttum í áritun okkar nema lög og reglur komi í veg fyrir að við upplýsum um þá, eða í undantekningartilfellum þegar við metum að ekki skuli upplýsa um slíkan lykilþátt þar sem neikvæðar afleiðingar þess eru taldar vega þyngra en almennir hagsmunir af birtingu upplýsinganna eða ef við metum að ekki sé þörf á því útfrá áhættumati í verkefninu.

Áritun vegna annarra ákvæða, laga og reglna

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjórnar og bæjarstjóra eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akureyri, 7. maí 2024

Enor ehf.

Hafnarstræti 53, Akureyri

Davíð Búi Halldórsson

löggiltur endurskoðandi

Niels Guðmundsson

löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur ársins 2023

Skýr.	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
	2023	viðaukum	2022	2023	viðaukum	2022
Rekstrartekjur						
Skatttekjur	17.492.987	17.296.910	15.577.603	17.417.037	17.191.910	15.510.923
Framlög jöfnunarsjóðs	5.127.337	4.921.854	4.590.238	5.127.337	4.921.854	4.590.238
Aðrar tekjur	5.061.396	4.135.296	4.538.824	11.860.313	10.041.644	10.377.978
3	27.681.721	26.354.060	24.706.664	34.404.688	32.155.408	30.479.139
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld	4 (16.153.218)	(15.851.201)	(14.499.986)	(18.024.065)	(17.772.383)	(16.115.685)
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	15 (1.162.588)	(600.000)	(1.131.139)	(1.205.389)	(600.000)	(1.164.175)
Annar rekstrarkostnaður	(8.436.072)	(7.519.577)	(7.167.784)	(10.116.132)	(8.842.142)	(8.907.091)
	(25.751.877)	(23.970.778)	(22.798.909)	(29.345.585)	(27.214.525)	(26.186.951)
Rekstrarniðurst. fyrir afskriftir						
Afskriftir	7 1.929.844	2.383.282	1.907.755	5.059.103	4.940.883	4.292.187
	(1.059.316)	(1.094.511)	(1.043.654)	(2.094.756)	(2.360.844)	(1.865.910)
Rekstrarniðurst. án fjármunatækna og fjármagnsgjalda						
Fjármt. og fjármsgj	5 870.528	1.288.771	864.101	2.964.347	2.580.039	2.426.278
	(1.324.545)	(2.099.237)	(1.690.170)	(2.501.998)	(3.216.550)	(2.881.389)
Rekstrarniðurst. fyrir skatta og áhrif hlutdeildarféлага						
Tekjuskattur	(454.017)	(810.466)	(826.068)	462.349	(636.511)	(455.111)
Áhrif hlutdeildarféлага	9 0	0	0	(75.615)	(16.700)	(30.359)
	0	0	0	49.538	0	53.968
Rekstrarniðurstaða ársins						
	(454.017)	(810.466)	(826.068)	436.272	(653.211)	(431.502)

Efnahagsreikningur

Eignir	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Fastafjármunir					
Óefnislegar eignir					
Viðskiptavild	8	0	0	3.587	10.762
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.587</u>	<u>10.762</u>
Varanlegir rekstrarfjármunir					
Fasteignir og lóðir	7	31.285.965	28.788.272	34.992.973	32.141.988
Veitukerfi, hafnamannvirki og götur	7	2.089.188	1.941.978	18.973.330	17.491.262
Vélar, áhöld og tæki	7	1.363.391	1.264.199	2.513.666	2.328.456
Leigðar eignir	7	145.208	197.720	145.208	197.720
		<u>34.883.751</u>	<u>32.192.169</u>	<u>56.625.176</u>	<u>52.159.425</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur					
Eignarhlutir í dótturfélögum	9	40.521	40.521	40.521	40.521
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum	9	0	0	435.552	405.854
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	10	543.221	543.221	746.894	672.488
Langtímakröfur	11	1.248.768	1.178.416	1.187.942	1.123.367
Fyrirframgreitt vegna lífeyrisskuldbindinga	21	1.017.312	1.065.693	1.017.312	1.065.693
		<u>2.849.822</u>	<u>2.827.851</u>	<u>3.428.220</u>	<u>3.307.923</u>
		<u>37.733.573</u>	<u>35.020.020</u>	<u>60.056.984</u>	<u>55.478.110</u>
Veltufjármunir					
Birgðir		124.966	87.178	571.414	316.494
Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur	13	2.358.169	2.061.302	2.908.565	2.499.235
Næsta árs og gjaldf. afb af langtímakröfum	11	81.501	75.347	78.722	74.808
Fyrirframgreiddur kostnaður	21	48.381	48.381	48.381	48.381
Kröfur á tengd félög		0	0	12.191	7.840
Skammttímakröfur á eigin fyrirtæki		1.532.103	1.101.684	0	0
Aðrar skammttímakröfur		145.932	247.095	227.158	250.818
Markaðsverðbréf		488.016	471.503	501.554	484.571
Handbært fé		2.462.364	3.217.286	2.565.797	3.485.228
		<u>7.241.432</u>	<u>7.309.776</u>	<u>6.913.782</u>	<u>7.167.375</u>
Eignir		<u>44.975.004</u>	<u>42.329.796</u>	<u>66.970.766</u>	<u>62.645.485</u>
Eignir utan efnahagsreiknings	7				

31. desember 2023

Eigið fé og skuldir	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Eigið fé	14				
Eiginfjárreikningur		16.746.981	15.499.333	27.023.383	24.887.873
Eigið fé		<u>16.746.981</u>	<u>15.499.333</u>	<u>27.023.383</u>	<u>24.887.873</u>
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbindingar	15	5.833.527	5.178.866	6.286.721	5.593.220
Tekjuskattsskuldbinding	12	0	0	218.304	175.460
		<u>5.833.527</u>	<u>5.178.866</u>	<u>6.505.025</u>	<u>5.768.680</u>
Langtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir	16	16.820.090	16.515.178	27.302.980	26.097.798
Leiguskuldir	17	215.214	268.309	215.214	268.309
		<u>17.035.304</u>	<u>16.783.487</u>	<u>27.518.194</u>	<u>26.366.107</u>
Skammtímaskuldir					
Viðskiptaskuldir		914.895	767.770	1.492.943	1.119.526
Skuldir við eigin fyrirtæki		877.024	389.248	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda	16	969.097	899.593	1.521.523	1.441.585
Næsta árs afborganir leiguskulda	17	74.573	106.951	74.573	106.951
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga	15	225.618	187.056	241.987	202.022
Fyrirfram innheimtar tekjur	18	335.984	818.609	335.984	818.609
Aðrar skammtímaskuldir		1.962.002	1.698.884	2.257.155	1.934.131
		<u>5.359.193</u>	<u>4.868.110</u>	<u>5.924.164</u>	<u>5.622.824</u>
Skuldir og skuldbindingar		<u>28.228.024</u>	<u>26.830.463</u>	<u>39.947.383</u>	<u>37.757.612</u>
Eigið fé og skuldir		<u>44.975.004</u>	<u>42.329.796</u>	<u>66.970.766</u>	<u>62.645.485</u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2023

Skýr.	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
	Áætlun með			Áætlun með		
	2023	viðaukum	2022	2023	viðaukum	2022
Rekstrarhreyfingar						
Rekstrarniðurstaða ársins	(454.017)	(810.466)	(826.068)	436.272	(653.211)	(431.502)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	7 1.059.316	1.094.511	1.043.654	2.094.756	2.360.844	1.865.910
Hagnaður af sölu eigna	(188)	0	(1.434)	(46.260)	0	(1.315)
Byggingaréttur	(146.621)	0	(121.000)	(146.621)	0	(121.000)
Verðbr. eignarhl. í öðrum félögum	0	0	0	(4.739)	0	(3.531)
Verðb. og gengism. langtímalíða	1.079.212	1.451.285	1.244.394	1.749.904	2.201.152	2.024.842
Áhrif dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	(49.538)	0	(53.968)
Skattskuldbinding, breyting	0	0	0	42.844	35.000	30.359
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding	15 1.162.588	600.000	1.131.139	1.204.119	600.000	1.164.175
Veltufé frá rekstri	2.700.290	2.335.330	2.470.685	5.280.737	4.543.785	4.473.969
Br. á rekstartengdum eignum	(91.116)	48.381	(240.100)	(470.877)	38.381	(290.809)
Br. á rekstartengdum skuldum	291.244	0	351.262	552.681	0	377.831
Greitt vegna lífeyrisskuldbindinga	(469.365)	(450.000)	(429.703)	(470.654)	(450.000)	(430.896)
Handbært fé frá rekstri	2.431.053	1.933.711	2.152.144	4.891.887	4.132.166	4.130.096
Fjárfestingahreyfingar						
Fjárf. í varanl. rekstrarfjárm.	7 (2.871.234)	(2.132.000)	(2.286.028)	(5.593.890)	(5.226.000)	(3.941.504)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna	6.184	0	5.190	68.389	0	7.154
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	(905)	(144.920)	0	(905)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	49.500	0	0
Gatnagerðargjöld	935.003	0	1.041.465	935.003	0	1.041.465
Byggingaréttur	146.621	0	121.000	146.621	0	121.000
Eignarhlutar í öðrum félögum	0	0	0	(50.054)	0	19.521
Markaðsverðbréf	(16.513)	0	54.153	(16.982)	0	54.709
Langtímakröfur, breyting	78.634	78.549	72.038	77.987	77.906	71.707
Skammtímakröfur, breyting	(93.995)	0	21.722	(119.536)	0	21.722
	(1.815.298)	(2.053.451)	(971.365)	(4.647.882)	(5.148.094)	(2.605.132)
Fjármögnunarahreyfingar						
Arður til hluthafa	0	0	0	(2.199)	(127.000)	(2.199)
Tekin ný langtímalán	0	1.600.000	0	800.000	2.450.000	0
Afborganir langtímalána	(945.408)	(1.106.848)	(847.532)	(1.500.575)	(1.568.445)	(1.357.947)
Fyrirfram innh. tekjur, breyting	(482.625)	0	111.371	(482.625)	0	111.371
Viðskiptar. eigin fyrirt., breyting	57.357	(593.264)	118.667	21.965	0	(6.394)
	(1.370.677)	(100.112)	(617.494)	(1.163.435)	754.555	(1.255.170)
Lækkun handbærs fjár	(754.922)	(219.852)	563.285	(919.431)	(261.373)	269.794
Handbært fé í upphafi árs	3.217.286	3.217.286	2.654.001	3.485.228	3.485.228	3.215.434
Handbært fé í lok árs	2.462.364	2.997.434	3.217.286	2.565.797	3.223.855	3.485.228

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármöggnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða Eignasjóð gatna o.fl., Fasteignir Akureyrarbæjar og Framkvæmdamiðstöð.

Til B hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins og fyrirtæki sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B hluta eru: Bifreiðastæðasjóður, Byggingarsjóður Náttúrufræðistofnunar Norðurlands, Félagslegar íbúðir, Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar, Hafnasamlag Norðurlands b.s., Hlíðarfjall Skíðastaðir, Norðurorka hf. og Strætisvagnar Akureyrar.

Ársreikningur Akureyrarbæjar fyrir árið 2023 hefur að geyma ársreikning sveitarsjóðs og samantekinn ársreikning fyrir A og B hluta.

Fjárhagsáætlun Akureyrarbæjar fyrir árið 2023 með viðaukum er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og yfirliti um sjóðstreymi. Samanburð á fjárhagsáætlun með viðaukum við upphaflega fjárhagsáætlun má sjá í skýringu númer 24 í ársreikningnum.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er í samræmi við lög og reglur og viðtekn reikningsskilavenju á Íslandi. Við gerð hans er fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári fyrir utan breytingar tengdar Norðurorku sem nánar er gerð grein fyrir í kafla um breytingar á reikningsskilaaðferðum. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð að því undanskildu að lóðir og lendur hjá Eignasjóði gatna hafa verið endurmetnar.

Ársreikningur sveitarsjóðs

Ársreikningur sveitarsjóðs tekur til Aðalsjóðs, Eignasjóðs gatna, Fasteigna Akureyrarbæjar og Framkvæmdamiðstöðvar. Í ársreikningnum eru öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli sjóða sem mynda sveitarsjóð færð út.

Samantekinn ársreikningur

Samantekinn ársreikningur tekur til sveitarsjóðs og B hluta fyrirtækja þar sem eignarhlutur sveitarsjóðs er meiri en 50% í árslok. Í samantekna ársreikningnum eru ársreikningarnir lagðir saman, en viðskipti og viðskiptastöður á milli sveitarsjóðs og fyrirtækja sem mynda samantekna ársreikninginn eru jöfnuð út.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins.

Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili þegar þær eiga sér stað.

Viðskiptavild

Viðskiptavild er tilkomin vegna mismunar á kaupverði veitufyrirtækja og matsverði varanlegra rekstrarfjármuna þeirra. Viðskiptavild er niðurfærð á tíu árum.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Innlausn tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattgildi, svo sem lóðarleiga. Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilagreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra. Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum vegna vafasamra óinnheimtra skatttekna.

Álögð gatnagerðargjöld, heimæðargjöld og framlög frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til stofnframkvæmda eru færð til lækkunar á stofnverði viðkomandi eigna.

Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru tekjufærðar þegar afhending vöru hefur farið fram og þjónusta verið innt af hendi.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

Hagnaður (tap) af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er færður á meðal annarra tekna/rekstrargjalda, en hagnaður (tap) af sölu eignarhluta í félögum meðal fjármunatekna/-gjalda.

Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag og gengi í árslok. Verðbætur og gengismunur sem myndast er færður meðal fjármagnsliða í rekstrarreikningi.

Tekjuskattur

Tekjuskattur vegna skattskyldrar starfsemi Norðurorku hf. er reiknaður og færður í ársreikninginn. Útreikningur hans byggist á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt ársreikningi. Tekjuskattshlutfall er 20%.

Frestaður skattur stafar af mismun efnahagsliða í skattuppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattstofn Norðurorku hf. er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil félagsins.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur í Eignasjóði gatna eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádrögnum afskriftum. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Sveitarfélagið innleiddi á árinu 2009 álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga, 2/2010 Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Sveitarfélagið færir til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna Eignasjóðs gatna, lóðir og lendur sem það hefur leigutekjur af og eru þær metnar til gangvirdis, en þó eigi herra verði en sem nemur núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum. Lóðir og lendur Eignasjóðs gatna eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirdis.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

Eignarhlutar í félögum

Í ársreikningnum eru eignarhlutar í öðrum félögum færðir á kostnaðarverði eða áætluðu markaðsverði ef það er talið lægra.

Í ársreikningnum eru eignarhlutir í hlutdeildarfélögum færðir samkvæmt hlutdeildaraðferð.

Eignarhlutar í dótturfélögum eru eignfærðir á verði sem svarar til hlutdeildar sveitarfélagsins í bókfærðu eigin fé þeirra, að teknu tilliti til mismunar á upphaflegu kaupverði og hlutdeildar í eigin fé við kaup. Yfirverð er fært meðal viðskiptavildar og er niðurfært á tíu til tuttugu árum. Þar sem starfsemi dótturfélagsins Flokkun Eyjafjörður ehf. er óveruleg er ársreikningi þess haldið utan við ársreikning móðurfélagsins og ekki gerð samstæðureikningsskil.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Langtímakröfur

Samkvæmt samningi sem gerður var við ríkið á árinu 2010 um byggingu hjúkrunarheimilis annaðist sveitarfélagið framkvæmdir við byggingu 45 rýma hjúkrunarheimilis við Vestursíðu. Sveitarfélagið fjármagnaði framkvæmdir við bygginguna en samningsaðilar gerðu samning um rekstur heimilisins og mun ríkið leigja húsnæðið af Akureyrarbæ til nota fyrir hjúkrunarheimilið. Hluttur ríkisins í framkvæmdakostnaði vegna 85% hluta kostnaðar við byggingu hjúkrunarheimilisins verður greiddur með leigu til 40 ára og hófust leigugreiðslur þegar húsnæðið var tekið í notkun í september 2012.

Framlag ríkisins er fært sem langtímakrafa á ríkissjóð í ársreikningi sveitarfélagsins.

Birgðir

Rekstrarvörubirgðir eru metnar á innkaupsverði eða dagverði sé það lægra.

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Handbært fé

Sjóðir, bankainnstæður og peningamarkaðslán teljast til handbærs fjár.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er eignfærður og afskrifaður á líftíma lánsins.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

Eignir utan efnahagsreiknings

Lönd í eigu aðalsjóðs eru ekki færð til eignar í efnahagsreikningi. Fjárfesting í lausafjárumunum og gatnagerðarframkvæmdum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem skuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2023. Breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna sé það lægra.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við 5% ávöxtunarkröfu.

Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Engar verulegar ábyrgðir eða skuldbindingar utan efnahagsreiknings eru til staðar hjá sveitarfélaginu aðrar en þær sem getið er um í skýringu nr. 15 varðandi lífeyrisskuldbindingar og skýringu nr. 20 um ábyrgðir og önnur mál.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Breytingar á reikningsskilaaðferðum

Á árinu 2023 breytti Norðurorka reikningshaldslegri meðferð hluta varanlegra rekstrarfjármuna. Veitukerfi og fasteignir félagsins voru skráðar á endurmetnu kostnaðarverði í efnahagsreikningi, sem er gangvirdi eignanna á endurmatsdegi að frádrögnum uppsöfnuðum afskriftum. Það er mat stjórnenda að hin nýja reikningsskilaaðferð gefi gleggri mynd af starfsemi félagsins. Reikningsskilabreytingin var gerð með afturvirkum hætti og hefur samanburðarár verið aðlagð að hinni nýju reikningsskilaaðferð. Við mat á varanlegum rekstrarfjármunum 1.1.2022 og 31.12.2022 eru varanlegir rekstrarfjármunir Norðurorku færðir til eignar á kostnaðarverði að frádrögnum afskriftum.

Breyting reikningsskilaaðferðar hafði eftirfarandi áhrif á samanburðartölur A og B hluta frá árinu 2022:

	Samantekið A og B hluti		
	Aður birt	Breyting	Endurgert
Rekstrarreikningur			
Afskriftir.....	(2.142.880)	276.970	(1.865.910)
Tekjuskattur.....	7.559	(37.918)	(30.359)
Hagnaður (tap) ársins.....	(670.554)	239.052	(431.502)
Efnahagsreikningur			
Fasteignir og lóðir.....	32.376.330	(234.342)	32.141.988
Veitukerfi, hafnamannvirki og götur.....	21.118.185	(3.626.923)	17.491.262
Eigið fé.....	28.289.911	(3.402.038)	24.887.873
Tekjuskattsskuldbinding.....	634.687	(459.227)	175.460

Áhrif breytinganna á sjóðstreymisfirlit ársins 2022 eru þau að hagnaður ársins hækkar um 239 milljónir króna, afskriftir lækka um 277 milljónir króna og tekjuskattsskuldbinding lækkar um 38 milljónir króna. Að öðru leyti eru samanburðarfjárhæðir í sjóðstreymi óbreyttar frá fyrra ári.

3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2023	Fjárhags- áætlun 2023	2023	Fjárhags- áætlun 2023
Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga				
Útsvör.....	14.954.700	14.727.500	14.954.700	14.727.500
Fasteignaskattar.....	2.538.287	2.569.410	2.462.338	2.464.410
	<u>17.492.987</u>	<u>17.296.910</u>	<u>17.417.037</u>	<u>17.191.910</u>
Framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga				
Tekjuföfnunarfönlag.....	87.972	0	87.972	0
Framlag vegna fasteignagjalda.....	441.911	424.116	441.911	424.116
Útgjaldajöfnunarfönlag.....	355.284	311.965	355.284	311.965
Framlög vegna grunnskóla.....	1.119.833	1.108.594	1.119.833	1.108.594
Framlög vegna þjónustu við fatlaða.....	2.952.109	2.957.774	2.952.109	2.957.774
Önnur framlög.....	170.229	119.405	170.229	119.405
	<u>5.127.337</u>	<u>4.921.854</u>	<u>5.127.337</u>	<u>4.921.854</u>
Aðrar tekjur				
Þjónustutekjur.....	1.793.295	1.629.052	8.097.556	7.208.494
Eignatekjur.....	994.233	808.387	1.546.782	1.226.337
Endurgreiðslur.....	1.939.635	1.403.507	1.147.089	809.272
Aðrar tekjur.....	334.232	294.350	1.068.887	797.541
	<u>5.061.396</u>	<u>4.135.296</u>	<u>11.860.313</u>	<u>10.041.644</u>
Rekstrartekjur samtals.....	<u>27.681.721</u>	<u>26.354.060</u>	<u>34.404.688</u>	<u>32.155.408</u>
Álagningarhlutföll				
Útsvar.....		14,74%		
Fasteignaskattar - íbúðarhúsnæði.....		0,31%		
Fasteignaskattar - atvinnuhúsnæði.....		1,63%		

Skýringar

4. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2023	Fjárhags- áætlun 2023	2023	Fjárhags- áætlun 2023
Laun.....	12.852.828	12.591.761	14.434.963	14.130.676
Launatengd gjöld.....	3.300.389	3.259.440	3.721.430	3.641.707
Eignfærð laun.....	0	0	(132.328)	0
Laun og launatengd gjöld samtals.....	16.153.218	15.851.201	18.024.065	17.772.383
Stöðugildi að meðaltali 2023.....	1.348		1.484	
Stöðugildi að meðaltali 2022.....	1.316		1.445	

Laun bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 84,3 milljónum króna á árinu 2023 en námu 76,7 milljónum króna á árinu 2022.

5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	A hluti		A og B hluti	
	2023	Fjárhags- áætlun 2023	2023	Fjárhags- áætlun 2023
Vaxtatekjur	267.219	150.000	177.949	200.000
Arður af eignarhlutum	133.612	133.600	8.812	9.000
Vaxtagjöld	(580.717)	(910.837)	(872.244)	(1.109.000)
Verðbætur og gengismunur	(1.174.383)	(1.500.000)	(1.845.763)	(2.346.550)
Vaxtatekjur frá tengdum félögum	2.828	3.000	0	0
Sölutap og verðbreytingar hlutabréfa	0	0	(964)	0
Eignfærðir vextir og verðbætur vegna framkvæmda	26.896	25.000	30.213	30.000
	(1.324.545)	(2.099.237)	(2.501.998)	(3.216.550)

Skýringar

6. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig:

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun
Skatttekjur.....		23.837.012	23.837.012	23.329.354
Félagsþjónusta.....	7.118.101	1.430.378	(5.687.723)	(5.520.789)
Heilbrigðismál.....	30.548	0	(30.548)	(29.872)
Fræðslumál.....	11.985.965	1.332.451	(10.653.514)	(10.534.913)
Menningarmál.....	1.427.395	299.959	(1.127.435)	(1.083.153)
Æskulýðs- og íþróttamál.....	4.280.461	1.468.920	(2.811.541)	(2.656.485)
Brunamál og almannavarnir.....	755.297	437.320	(317.977)	(398.022)
Hreinlætismál.....	579.328	549.050	(30.278)	(36.438)
Skipulags- og byggingamál.....	380.183	62.003	(318.180)	(219.687)
Samgöngumál.....	1.720.151	315.380	(1.404.771)	(1.284.446)
Umhverfismál.....	486.456	54.551	(431.905)	(410.324)
Atvinnumál.....	146.731	9.491	(137.240)	(141.082)
Sameiginlegur kostnaður.....	1.546.376	337.778	(1.208.598)	(1.145.065)
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding.....	1.162.588	0	(1.162.588)	(600.000)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	165.795	889.356	723.561	62.370
Aðalsjóður samtals.....	31.785.374	31.023.649	(761.725)	(668.552)

A-hluta stofnanir:

Eignasjóður gatna o.fl.....	218.175	547.119	328.944	101.496
Fasteignir Akureyrarbæjar.....	4.339.280	4.418.089	78.809	(218.078)
Framkvæmdamiðstöð.....	696.746	596.701	(100.045)	(25.332)
Innri færslur A hluta.....	(8.014.482)	(8.014.482)	0	0
A hluti samtals.....	29.025.094	28.571.077	(454.017)	(810.466)

B-hluta fyrirtæki:

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun
Bífreiðastæðasjóður.....	50.201	83.459	33.258	34.783
Byggingasjóður Náttúrufræðistofnunar.....	(579)	0	579	118
Félagslegar íbúðir.....	869.375	659.125	(210.250)	(233.022)
Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar.....	379	2.129	1.749	6
Hafnasamlag Norðurlands b.s.....	852.819	1.395.231	542.411	287.137
Heilsugæslustöðin á Akureyri.....	12.652	0	(12.652)	(11)
Hlíðarfjall, Skíðastaðir.....	565.040	565.040	0	2.869
Norðurorka hf.....	4.396.617	5.025.263	628.647	24.678
Strætisvagnar Akureyrar.....	435.183	435.183	0	(536)
Öldrunarheimili Akureyrar.....	0	0	0	9.888
Innri færslur A og B hluta.....	(1.349.009)	(1.442.463)	(93.454)	31.345
A og B hluti samtals.....	34.857.772	35.294.044	436.272	(653.211)

Skýringar

7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

A hluti

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi og götur	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
Kostnaðarverð					
Staða í ársbyrjun	40.946.090	3.180.272	2.326.533	588.952	47.041.847
Endurmat á lóðum og lendum	1.701.665	0	0	0	1.701.665
Eignfært á árinu	1.417.352	274.331	363.403	0	2.055.086
Selt og aflagt á árinu	0	0	(250.149)	0	(250.149)
Staða í árslok	44.065.107	3.454.603	2.439.786	588.952	50.548.448
Afskriftir					
Staða í ársbyrjun	12.157.818	1.238.294	1.062.334	391.232	14.849.678
Afskrift ársins	621.324	127.121	258.359	52.512	1.059.316
Selt og aflagt á árinu	0	0	(244.297)	0	(244.297)
Staða í árslok	12.779.142	1.365.414	1.076.396	443.744	15.664.697
Bókfært verð					
Bókfært verð í ársbyrjun	28.788.272	1.941.978	1.264.199	197.720	32.192.169
Bókfært verð í árslok	31.285.965	2.089.188	1.363.391	145.208	34.883.751
Afskriftarhlutföll	2,5-4%	4%	7-33,3%	4-20%	

A og B hluti

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi, hafnam.virki og götur	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
Kostnaðarverð					
Staða í ársbyrjun	46.482.200	27.231.813	4.550.038	588.952	78.853.003
Endurmat á lóðum og lendum	1.701.665	0	0	0	1.701.665
Eignfært á árinu	1.918.934	2.318.250	629.922	0	4.867.106
Selt og aflagt á árinu	(18.068)	0	(288.879)	0	(306.965)
Staða í árslok	50.084.713	29.550.062	4.891.081	588.952	85.114.808
Afskriftir					
Staða í ársbyrjun	14.340.212	9.740.551	2.221.582	391.232	26.693.577
Afskrift ársins	763.595	836.182	435.292	52.512	2.087.581
Selt og aflagt á árinu	(12.068)	0	(279.459)	0	(291.527)
Staða í árslok	15.091.740	10.576.732	2.377.416	443.744	28.489.632
Bókfært verð					
Bókfært verð í ársbyrjun	32.141.988	17.491.262	2.328.456	197.720	52.159.425
Bókfært verð í árslok	34.992.973	18.973.330	2.513.666	145.208	56.625.176
Afskriftarhlutföll	2-4%	4%	5-33,3%	4-22%	

Afskriftir ársins greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir	1.059.316	2.087.581
Óefnislegar eignir	0	7.175
	1.059.316	2.094.756

Skýringar

7. Varanlegir rekstrarfjármunir (framhald)

Bókfært verð fasteigna, veitukerfa, hafnamannvirkja og gatna sveitarfélagsins og váttryggingarverðmæti þeirra greinist þannig í árslok:

A hluti	Váttrygginga- mat	Bókfært verð
Leikskólar	4.965.944	1.524.353
Skólar	20.106.720	5.476.731
Íþróttahús og sundlaugar	18.149.068	4.556.936
Þjónustuhúsnæði	25.094.715	4.372.287
Lóðir og lendur	0	15.500.866
Götur	0	2.089.188
	68.316.447	33.520.361
B hluti	Váttrygginga- mat	Bókfært verð
Veitukerfi	59.763.163	15.156.835
Hafnamannvirki	13.623.088	1.730.222
Bífreiðastæði	0	106.019
Íbúðir	13.002.123	2.190.829
Þjónustuhúsnæði	5.832.450	1.407.245
	92.220.824	20.591.150
Samtals A og B hluti	160.537.271	54.111.511

Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	2023 Rauntölur	2023 Áætlun	2022 Rauntölur
Fjárfesting A hluta, málaflokkayfirlit:			
Félagsþjónusta	5.605	20.000	107.689
Fræðslumál	850.525	823.000	758.511
Menningarmál	19.977	30.000	33.269
Æskulýðs- og íþróttamál	772.620	732.000	345.463
Bruna- og almannavarnir	17.694	0	58.676
Samgöngumál	279.311	362.000	0
Umhverfismál	37.285	35.000	0
Atvinnumál	25.841	0	21.644
Sameiginlegur kostnaður	1.531	90.000	(1.333)
Aðalsjóður samtals	2.010.389	2.092.000	1.323.919
A hluta stofnanir:			
Eignasjóður gatna	2.971	0	2.685
Fasteignir Akureyrarbæjar	5.073	0	0
Framkvæmdamiðstöð Akureyrar	36.652	40.000	33.462
A hluti samtals	2.055.086	2.132.000	1.360.067

Skýringar

7. Varanlegir rekstrarfjármunir (framhald)

	2023	2023	2022
	Rauntölur	Áætlun	Rauntölur
B hluta fyrirtæki:			
Bifreiðastæðasjóður	390	65.000	30.369
Félagslegar íbúðir	254.820	325.000	13.073
Hafnasamlag Norðurlands b.s.	221.275	202.000	121.773
Hlíðarfjall, Skíðastaðir	166.597	331.000	50.763
Norðurorka hf.	2.102.827	2.057.000	1.432.323
Strætisvagnar Akureyrar	66.111	114.000	7.176
B hluti samtals	2.812.020	3.094.000	1.655.476
A og B hluti samtals	4.867.106	5.226.000	3.015.543

Í eigu sveitarfélagsins eru ýmsir lausafjármunir sem ýmist hafa verið gjaldfærðir eða eignfærðir. Hér er einkum um að ræða áhöld og tæki sem notuð eru við daglegan rekstur stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins. Þessar eignir hafa verið færðar í sérstaka eignaskrá sem er hluti af bókhaldsgögnum sveitarfélagsins.

Tryggingaverð lausafjármuna greinist þannig:

Félagsþjónusta	296.461
Fræðslumál	946.199
Menningarmál	1.285.868
Æskulýðs- og íþróttamál	311.760
Brunamál og almannavarnir	29.586
Skipulags- og byggingamál	18.541
Samgöngumál	19.109
Umhverfismál	13.293
Sameiginlegur kostnaður	87.632
Eignasjóður gatna o.fl.	273.083
Fasteignir Akureyrar	9.268
Framkvæmdamiðstöð	163.643
Hafnasamlag Norðurlands b.s.	771.255
Hlíðarfjall, Skíðastaðir	1.995.786
Norðurorka hf.	364.184
Strætisvagnar Akureyrar	299.000
Öldrunarheimili Akureyrar	482.975
	7.367.642

8. Viðskiptavild

	A og B hluti	
	2023	2022
Bókfært verð í ársbyrjun	10.762	17.937
Gjaldfærsla ársins	(7.175)	(7.175)
Bókfært verð í árslok	3.587	10.762

9. Eignarhlutar í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum

Eignarhlutar í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum	Eignarhlutur	Bókfært verð	Fært í rekstrarr.
	Flokkun Eyjafjörður ehf., Akureyri	77,75%	40.521
Norak ehf., Akureyri	33,33%	76.466	22.934
Tengir hf., Akureyri	38,41%	359.086	26.604
		476.073	49.538

Skýringar

10. Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutur	A og B hluti	
	Bókfært verð	Bókfært verð
Eignarhlutur í öðrum félögum		
Greið leið ehf., Akureyri	49,8%	186.196
Skógarböð ehf., Akureyri	4,4%	29.412
Þekkingavörður ehf.	14,3%	430
Landskerfi bókasafna hf., Reykjavík	2,8%	4.079
Laxá hf., Akureyri	20,8%	29.369
Hlíðarhryggur ehf.	25,0%	2.000
Lánasjóður sveitarfélaga ohf., Reykjavík	5,5%	485.909
Molta ehf.	15,0%	25.000
NetOrka hf., Hafnarfirði	7,7%	10.364
Dysnes ehf.	20,0%	2.250
Norðurvegur ehf., Akureyri	17,8%	3.000
Orkey ehf., Akureyri	100,0%	0
Vistorka ehf.	100,0%	500
Brynja hússjóður, stofnframlag		70.621
Þjarg íbúðafélag, stofnframlag		90.518
Aðrir eignarhlutir		8
		<u>735.984</u>
Niðurfærsla hlutabréfacignar		<u>(192.763)</u>
		<u>543.221</u>
		<u>746.894</u>

11. Langtímakröfur

Langtímakröfur greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Langtímakrafa á ríkissjóð vegna hjúkrunarheimilis	1.266.664	1.266.664
Aðrar langtímakröfur	63.604	0
	<u>1.330.268</u>	<u>1.266.664</u>
Næsta árs afborganir	<u>(81.501)</u>	<u>(78.722)</u>
	<u>1.248.768</u>	<u>1.187.942</u>

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Næsta árs afborganir	81.501	78.722
Afborganir 2025	81.628	78.722
Afborganir 2026	81.762	78.722
Afborganir 2027	81.901	78.722
Afborganir 2028	82.047	78.722
Afborganir 2029	82.200	78.722
Afborganir síðar	839.229	794.331
	<u>1.330.268</u>	<u>1.266.664</u>
Næsta árs afborganir.....	<u>(81.501)</u>	<u>(78.722)</u>
	<u>1.248.768</u>	<u>1.187.942</u>

12. Skattskuldbinding

Skattskuldbinding skiptist þannig:

	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir	242.826
Frestaður gengismunur	(802)
Yfirfærslu skattalegt tap	(31.180)
Aðrir liðir	7.461
	<u>218.304</u>

Skýringar

13. Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Breytingar á niðurfærslu óinnheimtra skatttekna og viðskiptakrafna greinist þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Staða í ársbyrjun	358.786	313.185	387.745	336.234
Gjaldfærð (-tekjufærð) niðurfærsla á árinu.....	108.496	41.884	119.782	50.045
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu.....	(11.148)	3.717	(17.806)	1.466
Staða í árslok	456.134	358.786	489.721	387.745

14. Eigið fé

Yfirlit yfir eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2023.....	15.499.333	24.887.873
Endurmat lóða og lendna.....	1.701.665	1.701.665
Aðrar breytingar.....	0	(2.427)
Rekstrarniðurstaða ársins	(454.017)	436.272
Eigið fé 31.12.2023.....	16.746.981	27.023.383

15. Lífeyrisskuldbinding

Samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á áunnum lífeyrisréttindum sjóðfélaga í Lífeyrissjóði starfsmanna Akureyrarbæjar námu skuldbindingar A hluta 5.431 millj. kr. og A og B hluta 5.901 millj. kr. í árslok 2023 miðað við 2,0% ársvexti umfram áætlaðar launahækkningar upp á 1,5%. Auk þess hefur verið færð hjá A hluta skuldbinding vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins (LSR) að fjárhæð 256 millj. kr. í árslok. Ennfremur kemur inn skuldbinding á árinu 2023 vegna skuldar við Brú, lífeyrissjóð sveitarfélaga og nemur skuldbindingin 371 milljónum króna í árslok 2023. Breyting skuldbindinganna greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2023.....	5.365.922	5.795.242
Greitt á árinu.....	(469.365)	(471.924)
Gjaldfært á árinu.....	1.162.588	1.205.389
Lífeyrisskuldbinding 31.12.2023.....	6.059.144	6.528.707
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga.....	(225.618)	(241.987)
Langtímahluti lífeyrisskuldbindinga í árslok 2023.....	5.833.527	6.286.721

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindinga greinist þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Árin 2024 - 2038.....	2.649.419	2.844.544
Síðar.....	3.409.726	3.684.163
	6.059.144	6.528.707

Í október 2023 ákvarðaði stjórn Brúar lífeyrissjóðs að viðbótarframlag yrði innheimt hjá launagreiðendum frá og með janúar 2024 vegna tiltekins hóps lífeyrisþega. Það er þeirra sem voru komnir á lífeyri 1. júní 2017 og þeirra sem voru orðnir 60 ára á þeim tíma, sem væru með tryggt réttindi hjá sjóðnum. Nemur þetta framlag 10% af mánaðarlegum lífeyri þessara aðila. Við þessa ákvörðun myndaðist skuldbinding sveitarfélagsins gagnvart þessum hópi lífeyrisþega hjá A deild Brúar lífeyrissjóðs. Nam skuldbindingin 371 milljónum króna og er hún gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Til viðbótar við ofangreinda 5.901 milljóna króna skuldbindingu Akureyrarbæjar vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna Akureyrarbæjar hvíla samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á lífeyrissjóðnum umtalsverðar skuldbindingar eða um 5.182 milljónir króna í árslok 2023 á öðrum stofnunum og fyrirtækjum. Þar er einkum um að ræða opinbera aðila í eigu ríkisins og eru þeir að greiða viðbótarframlög vegna þessa. Þar sem Akureyrarbær ábyrgist allar skuldbindingar sjóðsins samkvæmt samþykktum hans þá er sveitarfélagið í raun líka í bakábyrgðum fyrir þessum öðrum skuldbindingum. Að mati stjórnenda Akureyrarbæjar bera viðkomandi stofnanir og fyrirtæki ábyrgð á sínum skuldbindingum þó ekki hafi verið gengið frá formlegum samningum í því sambandi og því hefur ekkert verið fært í ársreikninginn vegna þessa.

Skýringar

16. Langtímaskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Skuldir vegna stofnframlaga	0	0	97.856	97.856
Skuldir í EUR	0	0	1.157.693	1.281.923
Skuldir í ISK	17.789.187	17.414.770	27.568.954	26.159.604
	17.789.187	17.414.770	28.824.502	27.539.384
Næsta árs afborganir langtímaskulda	(969.097)	(899.593)	(1.521.523)	(1.441.585)
Langtímaskuldir í árslok	16.820.090	16.515.178	27.302.980	26.097.798

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Næsta árs afborganir	969.097	1.521.523
Afborganir 2025	968.836	1.501.638
Afborganir 2026	996.367	1.540.500
Afborganir 2027	1.025.173	1.581.085
Afborganir 2028	1.055.324	2.431.567
Afborganir 2029	1.086.890	1.668.413
Afborganir síðar	11.687.501	18.579.778
	17.789.187	28.824.502

17. Leigusamningar

Sveitarfélagið hefur gert fjóra leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar. Leigusamningarnir eru tengdir visitölu. Leigusamningarnir greinast þannig:

Leiguskuldir þ.m.t. næsta árs afborgun.....	289.787
Næsta árs afborgun.....	(74.573)
Langtímahluti leiguskuldar.....	215.214

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:

	Leigutími	Afvöxtunars- stuðull	Bókfært verð
Furuvellir 1.....	2022-2027	5%	84.426
Glerárgata 26.....	2004-2024	5%	8.831
Tröllagil 29.....	2004-2029	5%	145.676
Bugðusíða 3.....	2011-2026	5%	50.854
			289.787

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samninga greinast þannig:

Næsta árs afborganir.....	88.723
Árið 2025.....	79.837
Árið 2026.....	68.996
Árið 2027.....	37.006
Árið 2028.....	29.956
Síðar.....	17.475
	321.994

Skýringar

18. Fyrirframminnheimtar tekjur

Framkvæmdakostnaður vegna fjárfestingar í nýjum gatnakerfum er færður til eignar í Eignasjóði gatna o.fl. og innheimtar tekjur af gatnagerðargjöldum færðar til lækkunar á fjárfestingu. Tekjur umfram framkvæmdakostnað eru færðar sem fyrirframminnheimtar tekjur. Fyrirframminnheimtar tekjur greinast þannig:

	Tekjur vegna gatnagerðar	Framkvæmda- kostnaður	Samtals
Flutt frá fyrra ári	5.576.531	(4.757.922)	818.609
Breyting ársins	726.708	(1.209.334)	(482.625)
Fyrirframminnheimtar tekjur vegna gatnagerðar í árslok	6.303.239	(5.967.255)	335.984

19. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
Aðalsjóður	100%	17.293.322	15.584.229	1.709.093
Eignasjóður gatna o.fl.	100%	18.503.938	1.780.004	16.723.933
Fasteignir Akureyrarbæjar	100%	18.106.304	19.553.640	(1.447.336)
Framkvæmdamiðstöð	100%	285.548	524.258	(238.710)
Innri færslur A hluta	100%	(9.214.108)	(9.214.108)	0
A hluti samtals		44.975.004	28.228.024	16.746.981
Bifreiðastæðasjóður	100%	236.913	1.189	235.724
Byggingasjóður Náttúrufræðistofnunar	100%	15.883	0	15.883
Félagslegar íbúðir	100%	2.371.581	3.807.057	(1.435.476)
Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar	100%	9.961	640	9.321
Hafnasamlag Norðurlands b.s.	98%	2.927.669	300.810	2.626.859
Heilsugæslustöðin á Akureyri	100%	0	344.427	(344.427)
Hliðarfjall, Skíðastaðir	100%	594.564	594.564	0
Norðurorka hf.	98%	18.718.325	8.846.910	9.871.415
Strætisvagnar Akureyrar	100%	191.848	213.782	(21.935)
Innri færslur A og B hluta		(3.512.737)	(2.576.708)	(936.029)
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok		66.529.011	39.760.695	26.768.316
Hlutdeild minnihlutaeigenda		441.755	186.688	255.067
Heildarstaða eigna og skulda í árslok		66.970.766	39.947.383	27.023.383

20. Ábyrgðir og önnur mál

Samkvæmt samningi sem gerður var við ríkið á árinu 2010 um byggingu hjúkrunarheimilis annaðist sveitarfélagið framkvæmdir við byggingu 45 rýma hjúkrunarheimilis við Vestursíðu. Sveitarfélagið fjármagnaði framkvæmdir við bygginguna en samningsaðilar gerðu samning um rekstur heimilisins og mun ríkið leigja húsnæðið af Akureyrarbæ til nota fyrir hjúkrunarheimilið. Hluttur ríkisins í framkvæmdakostnaði vegna 85% hluta kostnaðar við byggingu hjúkrunarheimilisins verður greiddur með leigu til 40 ára og hófust leigugreiðslur þegar húsnæðið var tekið í notkun í september 2012. Áætluð núvirt fjárhæð þeirra leigugreiðslna sem ríkið mun greiða á eftirstöðvum samningstímans vegna byggingarkostnaðarins nemur um 1.267 milljónum króna í árslok 2023 og er eignfærð í efnhagsreikningi. Greidd leiga á árinu 2023 nam 76,1 milljónum króna.

Skýringar

21. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreidd framlög vegna uppgjörs við Brú lífeyrissjóð eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2024 er færður meðal veltufjármuna en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er fært meðal langtímakrafna. Gjaldfærslur vegna uppgjörsins eru færðar meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

Gjaldfærslur vegna uppgjörsins og staða fyrirframgreiðslunnar greinist þannig á árinu:

	A hluti	A og B hluti
Staða fyrirframgreiðslu í ársbyrjun.....	1.114.074	1.114.074
Gjaldfært á árinu 2023.....	(48.381)	(48.381)
Staða fyrirframgreiðslu í árslok.....	1.065.693	1.065.693
Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi 31.12.2023:		
Gjaldfærsla næsta árs færð meðal veltufjármuna.....	48.381	48.381
Langtímahluti fyrirframgreiðslu.....	1.017.312	1.017.312
Samtals eignfært í efnahagsreikningi.....	1.065.693	1.065.693
Fyrirframgreiðsla skiptist þannig í árslok:		
Framlag í lífeyrisaukasjóð.....	975.498	975.498
Framlag í varúðarsjóð.....	90.195	90.195
	1.065.693	1.065.693

22. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í bæjarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Öll viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og í viðskiptum við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

Skýringar

23. Yfirlit um lykiltölur

	A hluti		A og B hluti	
	2023	Fjárhags- áætlun 2023	2023	Fjárhags- áætlun 2023
Í hlutfalli við rekstrartekjur:				
Skatttekjur	63,2%	65,6%	50,6%	53,5%
Framlög jöfnunarsjóðs	18,5%	18,7%	14,9%	15,3%
Aðrar tekjur	18,3%	15,7%	34,5%	31,2%
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld.....	62,6%	62,4%	55,9%	57,1%
Laun og launat. gjöld án breytinga lífeyrisskuldbindinga.....	58,4%	60,1%	52,4%	55,3%
Annar rekstrarkostnaður.....	30,5%	28,5%	29,4%	27,5%
Fjármagnsliðir, nettó.....	4,8%	8,0%	7,3%	10,0%
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir.....	97,8%	98,9%	92,6%	94,6%
Rekstrarniðurstaða.....	-1,6%	-3,1%	1,3%	-2,0%
Í þúsundum króna á íbúa:				
Rekstur:				
Skatttekjur og jöfnunarsjóður.....	1.142	1.121	1.138	1.116
Aðrar tekjur.....	255	209	599	507
Rekstrartekjur samtals.....	1.397	1.330	1.737	1.623
Rekstrargjöld, fjármagnsliðir og skattar.....	1.361	1.341	1.656	1.626
Rekstrarniðurstaða ársins (regluleg starfsemi).....	36	(11)	80	(3)
Efnahagur:				
	A hluti		A og B hluti	
	Árið 2023	Árið 2022	Árið 2023	Árið 2022
Eignir.....	2.270	2.164	3.380	3.203
Eigið fé.....	845	792	1.364	1.272
Skuldir og skuldbindingar.....	1.425	1.372	2.016	1.930
Aðrar lykiltölur:				
Veltufjárhlutfall.....	1,35	1,50	1,17	1,27
Eiginfjárhlutfall.....	0,37	0,37	0,40	0,40
Heildarskuldir og skuldbindingar sem hlutfall af tekjum.....	102%	109%	116%	124%
Skuldahlutfall skv. reglum um fjárhagsleg viðmið sveitarf.....	56%	58%	80%	84%

Skýringar

23. Yfirlit um lykiltölur (framhald)

Breyting á íbúafjölda

Íbúafjöldi í árslok er settur fram samkvæmt tölum frá Hagstofu Íslands. Hagstofan hefur nýlega endurbætt aðferð sína við útreikning á mannfjölda og hafa samanburðartölur fyrri ára verið leiðréttar til samræmis við nýja aðferðarfræði.

	2023	2022
Íbúafjöldi í árslok.....	19.812	19.559

Heildartekjur sveitarfélagsins og heildargjöld í hlutfalli af heildartekjum greinast þannig, í þúsundum króna, á verðlagi hvers árs.

Tekjur	Hlutfall af		Hlutfall af		Hlutfall af	
	2023	heildartekjum	2022	heildartekjum	2021	heildartekjum
Útsvör.....	14.954.700	43,5%	13.410.298	44,0%	12.230.489	43,0%
Fasteignaskattar.....	2.462.338	7,2%	2.100.624	6,9%	1.974.093	6,9%
Framlög úr Jöfnunarsj. sveitarf.....	5.127.337	14,9%	4.590.238	15,1%	3.885.065	13,7%
Skatttekjur.....	22.544.375	65,5%	20.101.160	66,0%	18.089.647	63,6%
Þjónustutekjur.....	8.097.556	23,5%	7.266.580	23,8%	6.431.246	22,6%
Eignatekjur.....	1.546.782	4,5%	1.259.859	4,1%	1.191.078	4,2%
Endurgreiðslur.....	1.147.089	3,3%	1.535.161	5,0%	2.278.515	8,0%
Aðrar tekjur.....	1.068.887	3,1%	316.378	1,0%	446.025	1,6%
Heildartekjur samtals.....	34.404.688	100,0%	30.479.139	100,0%	28.436.511	100,0%

Gjöld

Launaliðir.....	19.229.454	55,9%	17.279.860	56,7%	15.981.421	56,2%
Annar rekstrarkostnaður.....	10.116.132	29,4%	8.907.091	29,2%	7.932.503	27,9%
Afskriftir.....	2.094.756	6,1%	1.865.910	6,1%	2.062.643	7,3%
Fjármagnsliðir, nettó.....	2.501.998	7,3%	2.881.389	9,5%	1.681.560	5,9%
Áhrif hlutdeildarfélaganna.....	(49.538)	-0,1%	(53.968)	-0,2%	(45.900)	-0,2%
Skattar.....	75.615	0,2%	30.359	0,1%	71.850	0,3%
	33.968.416	98,7%	30.910.641	101,4%	27.684.075	97,4%
Rekstrarniðurstaða.....	436.272	1,3%	(431.502)	-1,4%	752.435	2,6%

Í þúsundum króna á íbúa

Íbúafjöldi.....	19.812	19.559	19.330
Heildartekjur.....	1.737	1.558	1.471
Skatttekjur á íbúa.....	1.138	1.028	936
Launaliðir.....	971	883	827
Annar kostnaður og afskriftir.....	616	551	517
Fjármagnsliðir, nettó.....	126	147	87

Skýringar

23. Yfirlit um lykiltölur (framhald)

Í þessu yfirliti er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú ár. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þúsundum króna á verðlagi hvers árs.

Aðalsjóður	Hlutfall af		Hlutfall af		Hlutfall af	
	2023	skatttekjum	2022	skatttekjum	2021	skatttekjum
Skatttekjur.....	23.837.012	100,0%	21.229.383	100,0%	19.122.798	100,0%
Félagsþjónusta.....	(5.687.723)	23,9%	(4.951.292)	23,3%	(4.715.732)	24,7%
Heilbrigðismál.....	(30.548)	0,1%	(28.026)	0,1%	(26.044)	0,1%
Fræðslu- og uppeldismál.....	(10.653.514)	44,7%	(9.624.833)	45,3%	(8.623.678)	45,1%
Menningarmál.....	(1.127.435)	4,7%	(998.465)	4,7%	(948.863)	5,0%
Æskulýðs- og íþróttamál.....	(2.811.541)	11,8%	(2.377.899)	11,2%	(2.258.893)	11,8%
Brunamál og almannavarnir.....	(317.977)	1,3%	(326.155)	1,5%	(240.272)	1,3%
Hreinlætismál.....	(30.278)	0,1%	(10.275)	0,0%	(39.556)	0,2%
Skipulags- og byggingamál.....	(318.180)	1,3%	(220.457)	1,0%	(183.309)	1,0%
Umferðar- og samgöngumál.....	(1.404.771)	5,9%	(1.160.012)	5,5%	(998.284)	5,2%
Umhverfismál.....	(431.905)	1,8%	(408.875)	1,9%	(394.228)	2,1%
Atvinnumál.....	(137.240)	0,6%	(125.972)	0,6%	(183.572)	1,0%
Sameiginlegur kostnaður.....	(1.208.598)	5,1%	(1.112.345)	5,2%	(883.735)	4,6%
Breyting lífeyrisskuldb.....	(1.162.588)	4,9%	(1.131.139)	5,3%	(245.759)	1,3%
Fjármagnsliðir.....	723.561	-3,0%	454.947	-2,1%	416.149	-2,2%
Aðalsjóður samtals.....	(761.725)	3,2%	(791.413)	3,7%	(202.979)	1,1%
A hluta stofnanir						
Eignasjóður gatna.....	328.944	-1,4%	210.713	-1,0%	102.462	-0,5%
Fasteignir Akureyrarbæjar.....	78.809	-0,3%	(212.160)	1,0%	451.308	-2,4%
Framkvæmdamiðstöð.....	(100.045)	0,4%	(33.208)	0,2%	(32.586)	0,2%
Sveitarsjóður A hluti.....	(454.017)	1,9%	(826.068)	3,9%	318.205	-1,7%

Skýringar

24. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sem birt er í rekstrarreikningi, sjóðstreymi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins er samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins að teknu tilliti til þeirra viðauka sem gerðir voru vegna ársins 2023. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum
Rekstrartekjur						
Útsvör og fasteignaskattar.....	15.819.410	1.477.500	17.296.910	15.714.410	1.477.500	17.191.910
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	4.910.480	11.374	4.921.854	4.910.480	11.374	4.921.854
Aðrar tekjur.....	4.108.296	27.000	4.135.296	10.014.644	(317.374)	9.697.270
	24.838.186	1.515.874	26.354.060	30.639.534	1.171.500	31.811.034
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	14.624.341	1.226.860	15.851.201	16.490.817	1.281.566	17.772.383
Hækkun lífeyrisskuldbindinga.....	600.000	0	600.000	600.000	0	600.000
Annar rekstrarkostnaður.....	7.276.411	243.166	7.519.577	8.584.338	(86.570)	8.497.768
Afskriftir.....	1.073.184	21.327	1.094.511	2.398.715	(37.872)	2.360.843
	23.573.936	1.491.353	25.065.289	28.073.870	1.157.124	29.230.994
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda.....	1.264.250	24.521	1.288.771	2.565.664	14.376	2.580.040
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	(1.493.244)	(605.993)	(2.099.237)	(2.320.903)	(895.648)	(3.216.551)
Tekjuskattur.....	0	0	0	(16.700)	0	(16.700)
Rekstrarniðurstaða.....	(228.994)	(581.472)	(810.466)	228.061	(881.272)	(653.211)

Skýringar

25. Samanburður sjóðstreymisáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2023 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins að teknu tilliti til þeirra viðauka sem gerðir voru vegna ársins 2023. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum
Rekstrarhreyfingar						
Rekstrarniðurstaða ársins.....	(228.994)	(581.472)	(810.466)	228.061	(881.272)	(653.211)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Reiknaðar afskriftir.....	1.073.184	21.327	1.094.511	2.398.715	(37.871)	2.360.844
Verðbætur og gengismunur.....	852.013	599.272	1.451.285	1.287.692	913.460	2.201.152
Tekjuskattur og aðrar breyt.....	0	0	0	35.000	0	35.000
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding.....	600.000	0	600.000	600.000	0	600.000
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	2.296.203	39.127	2.335.330	4.549.468	(5.683)	4.543.785
Breytingar á rekstartengdum						
eignum og skuldum.....	48.381	0	48.381	38.381	0	38.381
Greitt vegna lífeyrisskuldb.....	(450.000)	0	(450.000)	(450.000)	0	(450.000)
Samtals	(401.619)	0	(401.619)	(411.619)	0	(411.619)
Handb. fé frá rekstri (til rekstrar)	1.894.584	39.127	1.933.711	4.137.849	(5.683)	4.132.166
Fjárfestingarhreyfingar						
Fjárf. í varanl. rekstrarfjárm.....	(1.982.000)	(150.000)	(2.132.000)	(5.076.000)	(150.000)	(5.226.000)
Langtímakröfur, breyting.....	75.932	2.617	78.549	75.375	2.531	77.906
Fjárfestingarhreyfingar	(1.906.068)	(147.383)	(2.053.451)	(5.000.625)	(147.469)	(5.148.094)
Fjármögnunarhreyfingar						
Viðsk.st. eigin fyrirt., breyting.....	(476.011)	(117.253)	(593.264)	(127.000)	0	(127.000)
Tekin ný langtímalán.....	1.600.000	0	1.600.000	2.450.000	0	2.450.000
Afborganir langtímalána.....	(1.003.238)	(103.610)	(1.106.848)	(1.578.436)	9.991	(1.568.445)
Fjármögnunarhreyfingar	120.751	(220.863)	(100.112)	744.564	9.991	754.555
Hækkun (lækkun) á handb. fé.....	109.267	(329.119)	(219.852)	(118.212)	(143.161)	(261.373)
Handbært fé í ársbyrjun.....	2.221.185	996.101	3.217.286	2.930.909	554.319	3.485.228
Handbært fé í árslok.....	2.330.452	666.982	2.997.434	2.812.697	411.158	3.223.855

Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar

Yfirlýsing um stjórnarhætti

Um stjórnarhætti sveitarfélagsins gilda sveitarstjórnarlög nr. 138/2011, með síðari breytingum, og samþykkt um stjórn sveitarfélagsins og fundarsköp sem samþykkt var í bæjarstjórn 14. desember 2021 og samþykkt um verkefni bæjarráðs sem samþykkt var í bæjarstjórn 14. desember 2021. Bæjarstjórn er kjörin í almennum kosningum af íbúum sveitarfélagsins á fjögurra ára fresti.

Bæjarstjórn ber ábyrgð á því að til staðar sé virkt kerfi innra eftirlits og það sé formllegt, skjalfest og sannreynt reglulega. Innra eftirlit á að vera til þess fallið að veita vissu um að sveitarfélagið nái árangri og skilvirkni í starfsemi í samræmi við markmið sveitarfélagsins og að það veiti áreiðanlegar og réttmætar fjárhagsupplýsingar til ytri aðila og það hlíti lögum og reglum sem gilda um starfsemina.

Um áhættustýringu er vísað til ákvæða í VII. kafla sveitarstjórnarlaga, s.s. um fjárstjórnarvald, bindandi áhrif ákvörðunar um fjárhagsáætlun ársins, ábyrga meðferð fjármuna, miklar fjárfestingar og skuldbindingar og takmarkanir er varða veðsetningar og ábyrgðaveitingar. Sveitarfélagið fer að ákvæðum sveitarstjórnarlaga hvað þetta varðar.

Fjöldi fulltrúa í bæjarstjórn og nefndum, ráðum og stjórnnum á vegum sveitarfélagsins er tilgreindur í samþykkt um stjórn og fundarsköp sveitarfélagsins sem aðgengileg er á heimasíðu þess. Á heimasíðunni má einnig sjá hverjir sitja í einstaka nefndum, ráðum og stjórnnum.

Í 2. tölulið 44. gr. sveitarstjórnarlaga kemur fram regla um kynjahlutföll í nefndum sem bæjarstjórn velur í. Sveitarfélagið gætir að þessum reglum við skipan í nefndir. Að því er bæjarstjórnina varðar ræðst samsetningin af röðun á framboðslista og niðurstöðu kosninga til sveitarstjórnar. Í bæjarstjórn eru 5 fulltrúar karlar og 6 fulltrúar konur. Þar sitja nú fulltrúar með ólíkan bakgrunn og menntun.

Um siðareglur og góða starfshætti er fjallað í 29. gr. sveitarstjórnarlaga. Akureyrabær hefur sett siðareglur kjörinna fulltrúa, dags. 17. september 2019, sem eru aðgengilegar á heimasíðu sveitarfélagsins.

Ófjárhagslegar upplýsingar

Samkvæmt sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011 eru sveitarfélög sjálfstæð stjórnvöld sem stjórnað er af lýðræðislega kjörnum sveitarstjórnnum í umboði íbúa sveitarfélagsins. Sveitarfélagið sinnir þeim verkefnum sem því er falið lögum samkvæmt, m.a. varðandi fræðslu- og uppeldismál, félagsþjónstu, æskulýðs- og íþróttamál, menningarmál, hreinlætismál og umhverfismál. Jafnframt fylgir það kröfum sem gilda um starfsemi þess í öðrum lögum, s.s. stjórnarsýslulögum, lögum um jafna stöðu og jafnan rétt kvenna og karla og lögum um opinber innkaup.

Engin veruleg frávik hafa verið greind af hálfu opinberra eftirlitsaðila eða endurskoðenda hvað varðar starfsemi sveitarfélagsins sem tengist umhverfis, félags- og starfsmannamálum, mannréttindamálum eða spillingar- og mútumálum.


* Rafræn skilríki

Undirritað af: Hulda Elma Eysteinsdóttir

Kennitala: 2709824769

Tími: 07.05.2024 13:37

Sambýkkt

Undirritað með 

* Rafræn skilríki

Undirritað af: Gunnar Már Gunnarsson

Kennitala: 2410843109

Tími: 07.05.2024 13:41

Sambýkkt

Undirritað með 

* Rafræn skilríki

Undirritað af: Hilda Jana Gísladóttir

Kennitala: 1708763509

Tími: 07.05.2024 13:41

Sambýkkt

Undirritað með 

* Rafræn skilríki

Undirritað af: Heimir Örn Árnason

Kennitala: 0505795069

Tími: 07.05.2024 13:56

Sambýkkt

Undirritað með 

* Rafræn skilríki

Undirritað af: Lára Halldóra Eiríksdóttir

Kennitala: 2304735609

Tími: 07.05.2024 14:45

Sambýkkt

Undirritað með 

* Rafræn skilríki

Undirritað af: Hlynur Jóhannsson

Kennitala: 3001684859

Tími: 07.05.2024 15:45

Rafræn undirritun í fundagátt One

Undirritað með 

* Rafræn skilríki

Undirritað af: Alfa Dröfn Jóhannsdóttir

Kennitala: 2703835729

Tími: 07.05.2024 15:57

Sambýkkt

Undirritað með 

* Rafræn skilríki

Undirritað af: Davíð Búi Halldórsson

Kennitala: 1907775299

Tími: 07.05.2024 18:12

Sambýkkt

Undirritað með 


* Rafræn skilríki

Undirritað af: Niels Guðmundsson

Kennitala: 0609833729

Tími: 07.05.2024 21:03

Sambýkkt

Undirritað með 


* Rafræn skilríki

Undirritað af: Jón Hjaltason

Kennitala: 2401593419

Tími: 07.05.2024 21:07

Rafræn undirritun í fundagátt One

Undirritað með 

* Rafræn skilríki

Undirritað af: Ásrún Ýr Gestsdóttir

Kennitala: 0303873849

Tími: 08.05.2024 6:48

Sambýkkt

Undirritað með 

* Rafræn skilríki

Undirritað af: Sunna Hlín Jóhannesdóttir

Kennitala: 2608775269

Tími: 08.05.2024 11:13

Rafræn undirritun í fundagátt One

Undirritað með 

* Rafræn skilríki

Undirritað af: Andri Teitsson

Kennitala: 2412663709

Tími: 08.05.2024 11:16

Rafræn undirritun í fundagátt One

Undirritað með 

* Rafræn skilríki

Undirritað af: Halla Björk Reynisdóttir

Kennitala: 1709675189

Tími: 13.06.2024 9:16

Sambýkkt

Undirritað með 

Ársreikningar

A hluta fyrirtæki

2023

Aðalsjóður Akureyrarbæjar

Ársreikningur

2023

Aðalsjóður Akureyrarbæjar
Geislagötu 9
600 Akureyri
kt. 410169-6229

Aðalsjóður Akureyrarbæjar

Ársreikningur

2023

Efnisyfirlit

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

Rekstrarreikningur ársins 2023

	Skýr.	2023	Áætlun	2022
Rekstrartekjur	3			
Skatttekjur		18.009.410.583	17.727.500.000	16.046.024.609
Framlag Jöfnunarsjóðs		5.127.337.380	4.921.854.000	4.590.237.590
Aðrar tekjur		6.997.545.261	6.378.164.000	6.209.065.123
		<u>30.134.293.224</u>	<u>29.027.518.000</u>	<u>26.845.327.322</u>
Rekstrargjöld				
Laun og annar starfsmannakostnaður	4	(15.829.391.876)	(15.496.225.000)	(14.186.747.796)
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding	4	(1.162.587.528)	(600.000.000)	(1.131.138.777)
Annar rekstrarkostnaður		(14.627.599.916)	(13.662.215.000)	(12.773.801.536)
		<u>(31.619.579.320)</u>	<u>(29.758.440.000)</u>	<u>(28.091.688.109)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða		<u>(1.485.286.096)</u>	<u>(730.922.000)</u>	<u>(1.246.360.787)</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	5	723.560.895	62.370.000	454.947.403
Rekstrarniðurstaða ársins		<u>(761.725.201)</u>	<u>(668.552.000)</u>	<u>(791.413.384)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

Eignir	Skýr.	31.12.2023	31.12.2022
Fastafjármunir			
Eignarhlutir í dóttur- og hlutdeildarfélögum	8	40.520.867	40.520.867
Eignarhlutir í félögum	9	543.221.001	543.221.001
Langtímakröfur	10	4.236.051.727	4.293.449.960
Fyrirframgreitt vegna lífeyrisskuldbindinga		1.017.312.012	1.065.692.880
		<u>5.837.105.607</u>	<u>5.942.884.708</u>
Veltufjármunir			
Vörubirgðir	11	57.944.000	54.469.000
Óinnheimtar tekjur	12	2.209.437.549	1.971.010.623
Næsta árs- og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna	10	401.088.565	1.167.567.055
Fyrirframgreitt vegna lífeyrisskuldbindinga		48.380.871	48.380.871
Viðskiptareikningur eigin fyrirtækja		5.643.053.246	3.620.705.087
Aðrar skammtímakröfur	12	145.932.275	247.095.287
Markaðsverðbréf		488.016.358	471.503.090
Handbært fé	12	2.462.363.778	3.217.286.137
		<u>11.456.216.642</u>	<u>10.798.017.150</u>
Eignir		<u>17.293.322.249</u>	<u>16.740.901.858</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	13	1.709.093.031	2.470.818.232
Eigið fé		<u>1.709.093.031</u>	<u>2.470.818.232</u>
Langtímaskuldir og skuldbindingar			
Skuldabréfalán	14	5.226.981.270	5.086.926.628
Lífeyrisskuldbindingar	15	6.059.144.249	5.365.922.000
		<u>11.286.125.519</u>	<u>10.452.848.628</u>
Skammtímaskuldir			
Viðskiptaskuldir		914.895.343	767.769.688
Viðskiptareikningur eigin fyrirtækja		1.406.646.190	1.231.229.815
Næsta árs afborganir langtímaskulda	14	261.596.619	242.234.041
Aðrar skammtímaskuldir	16	1.714.965.547	1.576.001.454
		<u>4.298.103.699</u>	<u>3.817.234.998</u>
Skuldir		<u>15.584.229.218</u>	<u>14.270.083.626</u>
Eigið fé og skuldir		<u>17.293.322.249</u>	<u>16.740.901.858</u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2023

	2023	Áætlun	2022
Rekstrarhreyfingar			
Rekstrarniðurstaða ársins	(761.725.201)	(668.552.000)	(791.413.384)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding	1.162.587.528	600.000.000	1.131.138.777
Verðbætur og gengism. af langtímalíðum	18.920.267	38.413.000	(66.979.173)
Veltufé frá rekstri	419.782.594	(30.139.000)	272.746.220
Breyting á rekstrart. eignum	(92.358.047)	48.381.000	(241.231.914)
Breyting á rekstrart. skuldum	286.089.748	0	354.892.717
Greitt vegna lífeyrisskuldbindinga	(469.365.279)	(450.000.000)	(429.702.777)
Handbært fé frá (til) rekstrar	144.149.016	(431.758.000)	(43.295.754)
Fjárfestingahreyfingar			
Skuldabréfaeign, breyting	1.218.861.439	1.217.189.000	1.069.202.158
Markaðsverðbréf	(16.513.268)	0	54.152.593
	1.202.348.171	1.217.189.000	1.123.354.751
Fjármögnunarhreyfingar			
Afborganir langtímaskulda	(254.487.762)	(262.824.000)	(231.333.309)
Nýjar langtímaskuldir	0	200.000.000	0
Viðskiptar. eigin fyrirtækja, breyting	(1.846.931.784)	(942.459.000)	(285.440.528)
	(2.101.419.546)	(1.005.283.000)	(516.773.837)
(Lækkun), hækkun handbærs fjár	(754.922.359)	(219.852.000)	563.285.160
Handbært fé í upphafi árs	3.217.286.137	3.217.286.000	2.654.000.977
Handbært fé í lok árs	2.462.363.778	2.997.434.000	3.217.286.137

Skýringar

1. Starfsemi

Aðalsjóður Akureyrarbæjar hefur umsjón með hefðbundinni starfsemi sveitarfélagsins sem lýtur fyrst og fremst að lögbundnum verkefnum þess.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Aðalsjóðs Akureyrarbæjar fyrir árið 2023 er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sjóðsins.

Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna teljast útsvör, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga. Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gildandi gengi þess dags sem viðskiptin fara fram. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í lok reikningsskiladags. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

Birgðir

Rekstrarvörubirgðir eru metnar á innkaupsverði.

Eignarhlutar í öðrum félögum

Í ársreikningnum eru eignarhlutar í öðrum félögum færðir á kostnaðarverði eða áætluðu markaðsverði ef það er talið lægra.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Eignir utan efnahagsreiknings

Lönd í eigu aðalsjóðs eru ekki færð til eignar í efnahagsreikningi. Fjárfesting í lausafjármunum og gatnagerðarframkvæmdum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2023. Breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Yfirlit um ábyrgðir og aðrar skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings er birt í skýringu númer 17.

Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun aðalsjóðs fyrir árið 2023 er hluti ársreiknings og er birt í rekstrarreikningi og yfirliti um sjóðstreymi.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er eignfærður og gjaldfærður á líftíma lánsins.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

Skýringar

3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	2023	Áætlun	2022
Skatttekjur:			
Útsvar	14.954.699.866	14.727.500.000	13.410.298.343
Fasteignaskattar	3.054.710.717	3.000.000.000	2.635.726.266
	18.009.410.583	17.727.500.000	16.046.024.609
Jöfnunarsjóður:			
Tekjujöfnunarframlag	87.972.170	0	145.672.123
Framlag vegna fasteignaskatts	441.911.149	424.116.000	400.721.439
Útgjaldajöfnunarframlög	355.283.910	311.965.000	309.183.495
Framlög vegna grunnskóla	1.119.832.856	1.108.594.000	1.027.214.414
Framlög vegna þjónustu við fatlaða	2.952.108.603	2.957.774.000	2.544.443.738
Önnur framlög	170.228.692	119.405.000	163.002.381
	5.127.337.380	4.921.854.000	4.590.237.590
Skatttekjur og Jöfnunarsjóður samtals	23.136.747.963	22.649.354.000	20.636.262.199
Aðrar tekjur:			
Þjónustutekjur	1.987.512.061	1.907.545.000	1.823.313.596
Eignatekjur	1.947.000.313	1.911.660.000	1.734.412.957
Endurgreiðslur	2.743.324.643	2.269.609.000	2.340.561.198
Aðrar tekjur	319.708.244	289.350.000	310.777.372
	6.997.545.261	6.378.164.000	6.209.065.123

4. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2023	Áætlun	2022
Laun	12.602.147.482	12.311.340.000	11.275.084.775
Launatengd gjöld	3.227.244.394	3.184.885.000	2.911.663.021
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding	1.162.587.528	600.000.000	1.131.138.777
	16.991.979.404	16.096.225.000	15.317.886.573
Stöðugildi að meðaltali	1.317		1.285

Laun bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 84,3 milljónum króna á árinu 2023.

5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2023	Áætlun	2022
Vaxtatekjur	545.378.441	112.848.000	161.017.803
Arður af eignarhlutum	133.612.116	92.305.000	135.692.134
Vaxtagjöld	(165.794.935)	(196.114.000)	(159.795.148)
Verðbætur og gengismunur	(20.807.656)	(124.287.000)	56.928.646
Vaxtatekjur af langtímakröfum frá eigin fyrirtækjum	231.172.929	177.618.000	261.103.968
	723.560.895	62.370.000	454.947.403

Skýringar

6. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka aðalsjóðs greinist þannig:

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Áætlun
Skatttekjur		23.837.011.639	23.837.011.639	23.329.354.000
Félagsþjónusta	7.118.100.956	1.430.377.975	(5.687.722.981)	(5.520.789.000)
Heilbrigðismál	30.548.049	0	(30.548.049)	(29.872.000)
Fræðslumál	11.985.964.710	1.332.450.836	(10.653.513.874)	(10.534.913.000)
Menningarmál	1.427.394.585	299.959.451	(1.127.435.134)	(1.083.153.000)
Æskulýðs- og íþróttamál	4.280.460.631	1.468.920.094	(2.811.540.537)	(2.656.485.000)
Brunamál og almannavarnir	755.297.270	437.320.071	(317.977.199)	(398.022.000)
Hreinlætismál	579.328.499	549.050.425	(30.278.074)	(36.438.000)
Skipulags- og byggingarmál	380.183.275	62.002.971	(318.180.304)	(219.687.000)
Samgöngumál	1.720.151.255	315.379.781	(1.404.771.474)	(1.284.446.000)
Umhverfismál	486.455.632	54.550.619	(431.905.013)	(410.324.000)
Atvinnumál	146.731.046	9.491.167	(137.239.879)	(141.082.000)
Sameiginlegur kostnaður	1.546.375.884	337.778.195	(1.208.597.689)	(1.145.065.000)
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding	1.162.587.528	0	(1.162.587.528)	(600.000.000)
Fjármagnsliðir	165.794.935	889.355.830	723.560.895	62.370.000
	<u>31.785.374.255</u>	<u>31.023.649.054</u>	<u>-761.725.201</u>	<u>-668.552.000</u>

7. Varanlegir rekstrarfjármunir

Í eigu aðalsjóðs eru ýmsir lausafjármunir sem áður hafa verið gjaldfærðir. Hér er einkum um að ræða áhöld og tæki sem notuð eru við daglegan rekstur ýmissa stofnana á vegum aðalsjóðs. Þessar eignir hafa verið færðar í sérstaka eignaskrá sem er hluti af bókhaldsgögnum aðalsjóðs.

Vátryggingamat lausafjármuna í árslok greinist þannig:

	Vátrygginga- mat
Félagsþjónusta	296.461.000
Fræðslumál	946.198.540
Menningarmál	1.285.868.130
Æskulýðs- og íþróttamál	311.760.000
Brunamál og almannavarnir	29.586.000
Skipulags- og byggingarmál	18.541.000
Samgöngumál	19.109.000
Umhverfismál	13.293.000
Sameiginlegur kostnaður	87.632.000
	<u>3.008.448.670</u>

Skýringar

8. Eignarhlutir í dóttur- og hlutdeildarfélögum

	Hlutdeild	Hlutdeild í afkomu	Nafnverð	Bókfært verð	Megin starfsemi
Eignarhlutir í dótturfélögum:					
Flokkun Eyjafjörður ehf.	77,75%	0	193.205.319	40.520.867	Úrgangsmál

9. Eignarhlutir í félögum

	2023	2022
Eignarhlutir í félögum	736.096.767	736.096.767
Niðurfærsla hlutabréfæignar	(192.875.766)	(192.875.766)
	<u>543.221.001</u>	<u>543.221.001</u>
Staða í ársbyrjun	543.221.001	543.221.001
Staða í árslok	<u>543.221.001</u>	<u>543.221.001</u>
Fært meðal fastafármuna	543.221.001	543.221.001
	<u>543.221.001</u>	<u>543.221.001</u>

Eignarhlutir í öðrum félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur	Nafnverð	Bókfært verð
Lánasjóður sveitarfélaga ohf.	5,49%	274.500.000	485.909.435
Greið leið ehf.	49,83%	186.196.165	186.196.165
Hf. Eimskipafélag Íslands		2.649	112.751
Landskerfi bókasafna hf.	2,83%	4.079.473	4.079.473
Fóðurverksmiðjan Laxá hf.	20,82%	12.766.600	29.369.343
Norðurvegur ehf.	17,75%	3.000.000	3.000.000
Þekkingavörður ehf.	14,32%	429.600	429.600
Molta ehf.	15,00%	25.000.000	25.000.000
Hlíðarhryggur ehf.	25,00%	2.000.000	2.000.000
			<u>736.096.767</u>
Niðurfærsla hlutabréfæignar			<u>(192.875.766)</u>
			<u>543.221.001</u>

10. Langtímakröfur

Afborganir af verðbréfacign í árslok greinast þannig á næstu ár:

Árið 2024.....	401.088.565
Árið 2025.....	419.514.417
Árið 2026.....	438.786.854
Árið 2027.....	458.944.637
Árið 2028.....	480.028.473
Árið 2029.....	156.308.857
Afborganir síðar.....	<u>2.282.468.489</u>
	4.637.140.292
Næsta árs afborganir.....	<u>(401.088.565)</u>
	<u>4.236.051.727</u>

Skýringar

11. Birgðir

	31.12.2023	31.12.2022
Birgðir	57.944.000	54.469.000
	<u>57.944.000</u>	<u>54.469.000</u>

12. Aðrar peningalegar eignir

Óinnheimtar tekjur

Breytingar á niðurfærslu óinnheimtra krafna greinist þannig:

	31.12.2023	31.12.2022
Staða í ársbyrjun	336.273.000	301.205.000
Gjaldfærð (-tekjufærð) niðurfærsla á árinu.....	100.352.331	31.347.765
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu.....	(11.148.331)	3.720.235
Staða í árslok	<u>425.477.000</u>	<u>336.273.000</u>

Niðurfærsla hefur verið reiknuð vegna krafna sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára.

Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2023	31.12.2022
Virðisaukaskattur	60.866.967	144.539.481
Áfallnir vextir	15.681.958	18.411.169
Bráðabirgðalán til félagasamtaka, íþróttafélaga o.fl.	0	4.440.612
Heilbrigðiseftirlitið	4.780.493	12.540.474
Aðrar kröfur	64.602.857	67.163.551
	<u>145.932.275</u>	<u>247.095.287</u>

Handbært fé

Handbært fé samanstendur af óbundnum bankainnstæðum.

	31.12.2023	31.12.2022
Óbundnar bankainnstæður í íslenskum krónum	2.462.363.778	3.217.286.137
	<u>2.462.363.778</u>	<u>3.217.286.137</u>

13. Eigið fé

	Eiginfjár- reikningur
Eigið fé 1.1.2022	3.262.231.616
Rekstrarniðurstaða ársins	(791.413.384)
Eigið fé 1.1.2023	2.470.818.232
Rekstrarniðurstaða ársins	(761.725.201)
Eigið fé 31.12.2023	<u>1.709.093.031</u>

Skýringar

14. Langtímaskuldir

	Skuldabréfalán	
	31.12.2023	31.12.2022
Skuldir í ISK	5.488.577.889	5.329.160.669
Næsta árs afborganir langtímaskulda	(261.596.619)	(242.234.041)
Langtímaskuldir í árslok	<u>5.226.981.270</u>	<u>5.086.926.628</u>
Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:		
		Skuldabréfa- lán
Næsta árs afborganir		261.596.619
Afborganir 2025		264.683.181
Afborganir 2026		267.845.643
Afborganir 2027		271.086.481
Afborganir 2028		274.408.288
Afborganir 2029		277.813.737
Afborganir síðar		<u>3.871.143.940</u>
		<u>5.488.577.889</u>

15. Lífeyrisskuldbinding

Samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á áunnum lífeyrisréttindum sjóðfélaga í Lífeyrissjóði starfsmanna Akureyrarbæjar námu skuldbindingar aðalsjóðs 5.431,4 millj. kr. í árslok 2023 miðað við 2% ársvexti umfram áætlaðar launahækkningar upp á 1,5%. Einnig hvílir á aðalsjóði skuldbinding vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins sem er áætluð 256,3 millj.kr. í árslok. Ennfremur kemur inn skuldbinding á árinu 2023 vegna skuldar við Brú, lífeyrissjóð sveitarfélaga og nemur skuldbindingin 371,4 milljónum króna í árslok 2023. Samtals eru því skuldfærðar lífeyrisskuldbindingar í árslok 2023 um 6.059,1 millj. kr.

Breyting skuldbindinganna greinist þannig:

Lífeyrisskuldbinding 1.1.2023	5.365.922.000
Greitt á árinu	(469.365.279)
Fært í rekstrarreikning	1.162.587.528
Lífeyrisskuldbinding 31.12.2023	<u>6.059.144.249</u>

Til viðbótar við ofangreinda 5.431,4 milljóna króna skuldbindingu Akureyrarbæjar vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna Akureyrarbæjar hvíla samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á lífeyrissjóðnum umtalsverðar skuldbindingar eða um 5.181,9 milljónir króna í árslok 2023 á öðrum stofnunum og fyrirtækjum. Þar er einkum um að ræða opinbera aðila í eigu ríkisins og eru þeir að greiða viðbótarframlög vegna þessa. Þar sem Akureyrarbær ábyrgist allar skuldbindingar sjóðsins samkvæmt samþykktum hans þá er sveitarfélagið í raun líka í bakábyrgðum fyrir þessum öðrum skuldbindingum. Að mati stjórnenda Akureyrarbæjar bera viðkomandi stofnanir og fyrirtæki ábyrgð á sínum skuldbindingum þó ekki hafi verið gengið frá formlegum samningum í því sambandi og því hefur ekkert verið fært í ársreikninginn vegna þessa.

Skýringar

16. Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2023	31.12.2022
Ymsir styrkir og framlög	24.217.915	38.810.309
Ymsir viðskiptamenn	2.228.659	6.931.051
Ogreidd laun og launatengd gjöld	1.654.677.005	1.500.533.740
Ogreiddir áfallnir vextir	18.338.704	17.805.945
Ogreiddur fjármagnstekjuskattur	836.112	1.646.877
Vetrarþróttamiðstöð	14.667.152	10.273.532
	1.714.965.547	1.576.001.454

17. Skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Aðalsjóður er í ábyrgð fyrir skuldum eigin fyrirtækja og stofnana.

18. Yfirlit um lykiltölur

	2023	Áætlun	2022
Í hlutfalli við rekstrartekjur:			
Skatttekjur	59,8%	61,1%	59,8%
Framlög Jöfnunarsjóðs	17,0%	17,0%	17,1%
Aðrar tekjur	23,2%	22,0%	23,1%
Laun og launatengd gjöld	56,4%	55,5%	57,1%
Laun og launatengd gjöld án lífeyrisskuldbindinga	52,5%	53,4%	52,8%
Annar rekstrarkostnaður	48,5%	47,1%	47,6%
Fjármagnsliðir, nettó	-2,4%	-0,2%	-1,7%
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir	102,5%	102,3%	102,9%
Rekstrarniðurstaða	-2,5%	-2,3%	-2,9%
Í krónum á íbúa:			
Skatttekjur og jöfnunarsjóður	1.167.815	1.158.002	1.055.078
Þjónustutekjur og aðrar tekjur	353.197	326.099	317.453
Tekjur samtals	1.521.012	1.484.100	1.372.531
Rekstrargjöld	1.595.981	1.521.470	1.436.254
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir	1.559.460	1.518.282	1.412.994
Rekstrarniðurstaða	(38.448)	(34.181)	(40.463)
	2023	2022	
Eignir	872.871	855.918	
Eigið fé	86.266	126.326	
Skuldir	786.606	729.592	
Aðrar lykiltölur:			
Veltufjárhlutfall	2,67	2,83	
Eiginfjárhlutfall	0,10	0,15	
Breyting á íbúafjölda:			
Íbúafjöldi í árslok	19.812	19.559	

Sundurliðanir

	2023	2022
Skatttekjur		
Útsvör	14.954.699.866	13.410.298.343
Fasteignaskattur	3.054.710.717	2.635.726.266
	<u>18.009.410.583</u>	<u>16.046.024.609</u>
Framlag Jöfnunarsjóðs		
Tekjujöfnunarframlag	87.972.170	145.672.123
Framlag vegna fasteignaskatts	441.911.149	400.721.439
Útgjaldajöfnunarframlög	355.283.910	309.183.495
Framlög vegna grunnskóla	1.119.832.856	1.027.214.414
Framlög vegna þjónustu við fatlaða	2.952.108.603	2.544.443.738
Önnur framlög	170.228.692	163.002.381
	<u>5.127.337.380</u>	<u>4.590.237.590</u>
Aðrar tekjur		
Skatttekjur - Lóðaleigur	700.263.676	593.120.873
Félagsþjónusta - Aðrar tekjur	1.430.377.975	1.170.768.178
Fræðslumál - Aðrar tekjur	1.332.450.836	1.260.664.285
Menningarmál - Aðrar tekjur	299.959.451	309.458.108
Æskulýðs- og íþróttamál - Aðrar tekjur	1.468.920.094	1.327.723.161
Brunamál og almannavarnir - Aðrar tekjur	437.320.071	357.283.490
Hreinlætismál - Aðrar tekjur	549.050.425	427.694.483
Skipulags- og byggingarmál - Aðrar tekjur	62.002.971	72.729.499
Samgöngumál - Aðrar tekjur	315.379.781	314.224.894
Umhverfismál - Aðrar tekjur	54.550.619	47.976.394
Atvinnumál - Aðrar tekjur	9.491.167	4.262.465
Sameiginlegur kostnaður - Aðrar tekjur	337.778.195	323.159.293
	<u>6.997.545.261</u>	<u>6.209.065.123</u>
Laun og annar starfsmannakostnaður		
Félagsþjónusta launakostnaður		
Félagsþjónusta - Laun	3.761.094.137	3.284.288.883
Félagsþjónusta - Launatengd gjöld	958.041.819	838.022.758
	<u>4.719.135.956</u>	<u>4.122.311.641</u>
Fræðslumál launakostnaður		
Fræðslumál - Laun	6.406.451.277	5.829.709.736
Fræðslumál - Launatengd gjöld	1.571.531.041	1.430.242.367
	<u>7.977.982.318</u>	<u>7.259.952.103</u>
Menningarmál launakostnaður		
Menningarmál - Laun	186.694.470	166.851.862
Menningarmál - Launatengd gjöld	48.795.571	42.682.779
	<u>235.490.041</u>	<u>209.534.641</u>
Æskulýðs- og íþróttamál launakostnaður		
Æskulýðs- og íþróttamál - Laun	640.857.411	573.361.754
Æskulýðs- og íþróttamál - Launatengd gjöld	159.475.327	139.618.352
	<u>800.332.738</u>	<u>712.980.106</u>

Sundurliðanir

	2023	2022
Brunamál og almannavarnir launakostnaður		
Brunamál og almannavarnir - Laun	490.425.462	442.394.207
Brunamál og almannavarnir - Launatengd gjöld	135.610.889	123.094.611
	<u>626.036.351</u>	<u>565.488.818</u>
Hreinlætismál launakostnaður		
Hreinlætismál - Laun	0	3.029.902
Hreinlætismál - Launatengd gjöld	0	507.724
	<u>0</u>	<u>3.537.626</u>
Skipulags- og byggingarmál launakostnaður		
Skipulags- og byggingarmál - Laun	113.711.888	92.267.332
Skipulags- og byggingarmál - Launatengd gjöld	26.941.569	21.744.734
	<u>140.653.457</u>	<u>114.012.066</u>
Samgöngumál launakostnaður		
Samgöngumál - Laun	279.773.148	236.106.918
Samgöngumál - Launatengd gjöld	68.458.509	58.333.858
	<u>348.231.657</u>	<u>294.440.776</u>
Umhverfismál launakostnaður		
Umhverfismál - Laun	56.148.057	49.430.763
Umhverfismál - Launatengd gjöld	14.183.086	12.482.903
	<u>70.331.143</u>	<u>61.913.666</u>
Sameiginlegur kostnaður launakostnaður		
Sameiginlegur kostnaður - Laun	666.991.632	597.643.418
Sameiginlegur kostnaður - Launatengd gjöld	244.206.583	244.932.935
	<u>911.198.215</u>	<u>842.576.353</u>
Breyting lífeyrisskuldbindinga	<u>1.162.587.528</u>	<u>1.131.138.777</u>
Samantekinn launakostnaður		
Laun	12.602.147.482	11.275.084.775
Launatengd gjöld	3.227.244.394	2.911.663.021
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding	1.162.587.528	1.131.138.777
	<u>16.991.979.404</u>	<u>15.317.886.573</u>

Sundurliðanir

	2023	2022
Annar rekstrarkostnaður		
Félagsþjónusta - Annar rekstrarkostnaður	2.398.965.000	1.999.748.584
Heilbrigðismál - Annar rekstrarkostnaður	30.548.049	28.025.719
Fræðslumál - Annar rekstrarkostnaður	4.007.982.392	3.625.545.623
Menningarmál - Annar rekstrarkostnaður	1.191.904.544	1.098.388.731
Æskulýðs- og íþróttamál - Annar rekstrarkostnaður	3.480.127.893	2.992.641.951
Brunamál og almannavarnir - Annar rekstrarkostnaður	129.260.919	117.949.567
Hreinlætismál - Annar rekstrarkostnaður	579.328.499	434.431.693
Skipulags- og byggingarmál - Annar rekstrarkostnaður	239.529.818	179.174.091
Samgöngumál - Annar rekstrarkostnaður	1.371.919.598	1.179.795.960
Umhverfismál - Annar rekstrarkostnaður	416.124.489	394.937.515
Atvinnumál - Annar rekstrarkostnaður	146.731.046	130.234.030
Sameiginlegur kostnaður - Annar rekstrarkostnaður	635.177.669	592.928.072
	<u>14.627.599.916</u>	<u>12.773.801.536</u>

Eignasjóður gatna o.fl.

Ársreikningur

2023

Eignasjóður gatna
Geislagötu 9
600 Akureyri
kt. 410169-6229

Eignasjóður gatna o.fl.

Ársreikningur

2023

Efnisyfirlit

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

Rekstrarreikningur ársins 2023

	Skvr.	2023	Áætlun	2022
Rekstrartekjur				
Leigutekjur		400.310.415	388.936.000	361.187.072
Byggingarréttur		146.621.112	0	121.000.000
Hagnaður af sölu eigna		187.742	0	1.049.273
		<u>547.119.269</u>	<u>388.936.000</u>	<u>483.236.345</u>
Rekstrargjöld				
Skrifstofukostnaður		(8.553.000)	(8.554.000)	(7.776.000)
Afskriftir fastafjármuna	4	(161.182.271)	(168.084.000)	(162.149.053)
		<u>(169.735.271)</u>	<u>(176.638.000)</u>	<u>(169.925.053)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða		<u>377.383.998</u>	<u>212.298.000</u>	<u>313.311.292</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	3	(48.439.570)	(110.802.000)	(102.598.416)
Rekstrarniðurstaða ársins		<u><u>328.944.428</u></u>	<u><u>101.496.000</u></u>	<u><u>210.712.876</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

Eignir	Skýr.	31.12.2023	31.12.2022
Fastafjármunir			
Lóðir og lendur	4	15.500.865.548	13.799.200.934
Gatnakerfi	4	2.089.188.270	1.941.978.145
Útivistarsvæði, áhöld og tæki	4	253.154.653	212.844.232
		<u>17.843.208.471</u>	<u>15.954.023.311</u>
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur	5	131.107.082	37.112.496
Viðskiptareikningur aðalsjóðs		529.622.009	841.981.791
		<u>660.729.091</u>	<u>879.094.287</u>
Eignir		<u>18.503.937.562</u>	<u>16.833.117.598</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	6	16.723.933.386	14.693.324.344
Eigið fé		<u>16.723.933.386</u>	<u>14.693.324.344</u>
Langtímaskuldir og skuldbindingar			
Skuldir við lánastofnanir	7	1.231.293.801	1.235.272.403
		<u>1.231.293.801</u>	<u>1.235.272.403</u>
Skammtímaskuldir			
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	7	86.773.292	78.949.499
Fyrirframinnheimtar tekjur		335.983.580	818.609.026
Aðrar skammtímaskuldir	8	125.953.503	6.962.326
		<u>548.710.375</u>	<u>904.520.851</u>
Skuldir		<u>1.780.004.176</u>	<u>2.139.793.254</u>
Eigið fé og skuldir		<u>18.503.937.562</u>	<u>16.833.117.598</u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2023

	Skvr.	2023	Áætlun	2022
Rekstrarhreyfingar				
Rekstrarniðurstaða ársins		328.944.428	101.496.000	210.712.876
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Söluhagnaður fastafjármuna		(187.742)	0	(1.049.273)
Afskriftir		161.182.271	168.084.000	162.149.053
Verðbætur af langtímaskuldum		86.637.722	111.709.000	98.822.647
Veltufé frá rekstri		576.576.679	381.289.000	470.635.303
Breyting á rekstrart. eignum og skuldum		(8.823)	0	2.968.831
Handbært fé frá rekstri		576.567.856	381.289.000	473.604.134
Fjárfestingahreyfingar				
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir		(232.555.179)	(362.000.000)	(74.857.322)
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir		3.040.104	0	5.000.000
Aðrar skammtímakröfur, breyting		(93.994.586)	0	21.722.400
		(323.509.661)	(362.000.000)	(48.134.922)
Fjármögnunahreyfingar				
Afborganir langtímaskulda		(82.792.531)	(84.774.000)	(74.711.468)
Nýjar langtímaskuldir		0	400.000.000	0
Viðskiptareikningur Aðalsjóðs, breyting		312.359.782	(334.515.000)	(462.128.667)
Fyrirfram innheimtar tekjur, breyting		(482.625.446)	0	111.370.923
		(253.058.195)	(19.289.000)	(425.469.212)
Handbært fé í upphafi árs		0	0	0
Handbært fé í lok árs		0	0	0

Skýringar

1. Starfsemi

Eignasjóður gatna o.fl. heldur utan um eignir Akureyrarbæjar í löndum og lóðum, gatnakerfið ásamt ýmsum öðrum eignum sem leigðar eru út til stofnana og fyrirtækja bæjarins.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Eignasjóðs gatna o.fl. er hluti af ársreikningi Akureyrarbæjar. Aðalsjóður Akureyrarbæjar ber ábyrgð á skuldbindingum sjóðsins. Ársreikningur Eignasjóðs gatna o.fl. fyrir árið 2023 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sjóðsins.

Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Sveitarfélagið innleiddi á árinu 2009 álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga, 2/2010 Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Sveitarfélagið færir til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna Eignasjóðs gatna, lóðir og lendur sem það hefur leigutekjur af. Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru nú endurmetnar til gangvirðis, en þó eigi herra verði en sem nemur núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis. Lóðir og lendur eru þó ekki afskrifaðar.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er eignfærður og gjaldfærður á líftíma lánsins.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

Fyrirfram innheimtar tekjur

Innheimt gatnagerðargjöld umfram gatnaframkvæmdir í einstökum hverfum eru skuldfærð sem fyrirfram innheimtar tekjur í efnahagsreikningi þar til framkvæmdum er lokið.

3. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2023	Áætlun	2022
Vaxtatekjur	70.660.006	29.198.000	29.103.299
Vaxtagjöld	(32.432.875)	(45.000.000)	(32.850.089)
Verðbætur	(86.666.701)	(95.000.000)	(98.851.626)
	<u>(48.439.570)</u>	<u>(110.802.000)</u>	<u>(102.598.416)</u>

4. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Lóðir og lendur	Gatnakerfi	Útivistarsvæði, áhöld og tæki	Samtals
Kostnaðarverð				
Staða í ársbyrjun	13.799.200.934	3.180.271.823	320.365.343	17.299.838.100
Endurmat á lóðum og lendum	1.701.664.614	0	0	1.701.664.614
Eignfært á árinu	0	274.330.812	77.079.528	351.410.340
Selt og aflagt á árinu	0	0	(9.694.592)	(9.694.592)
Staða í árslok	<u>15.500.865.548</u>	<u>3.454.602.635</u>	<u>387.750.279</u>	<u>19.343.218.462</u>
Afskriftir				
Staða í ársbyrjun	0	1.238.293.678	107.521.111	1.345.814.789
Afskrift ársins	0	127.120.687	34.061.584	161.182.271
Selt og aflagt á árinu	0	0	(6.987.069)	(6.987.069)
Staða í árslok	<u>0</u>	<u>1.365.414.365</u>	<u>134.595.626</u>	<u>1.500.009.991</u>
Bókfært verð				
Bókfært verð í ársbyrjun	<u>13.799.200.934</u>	<u>1.941.978.145</u>	<u>212.844.232</u>	<u>15.954.023.311</u>
Bókfært verð í árslok	<u>15.500.865.548</u>	<u>2.089.188.270</u>	<u>253.154.653</u>	<u>17.843.208.471</u>

Afskriftarhlutföll

4%

7-33%

Heildarfjárfesting í gatnakerfinu nam um 1.209 milljónum króna á árinu 2023. Frá því drógust gatnagerðargjöld að fjárhæð um 935 milljónir króna og því nam eignfærð fjárfesting í gatnakerfinu á árinu 2023 um 274 milljónum króna.

Vátryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:

Vátryggingamat

Bifreiðar og tæki

273.083.249

Skýringar

5. Aðrar peningalegar eignir

Viðskiptakröfur

	31.12.2023	31.12.2022
Viðskiptakröfur	131.107.082	37.112.496
	<u>131.107.082</u>	<u>37.112.496</u>

6. Eigið fé

	Eiginfjár- reikningur
Eigið fé 1.1.2023	14.693.324.344
Endurmat á lóðum og lendum	1.701.664.614
Rekstrarniðurstaða ársins	328.944.428
Eigið fé 31.12.2023	<u>16.723.933.386</u>

7. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2023	31.12.2022
Skuldir í ISK	1.318.067.093	1.314.221.902
	<u>1.318.067.093</u>	<u>1.314.221.902</u>
Næsta árs afborganir langtímaskulda	(86.773.292)	(78.949.499)
Langtímaskuldir í árslok	<u>1.231.293.801</u>	<u>1.235.272.403</u>
Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:		Skuldir við lánastofnanir
Næsta árs afborganir		86.773.292
Afborganir 2025		88.308.366
Afborganir 2026		89.876.456
Afborganir 2027		91.475.417
Afborganir 2028		93.109.135
Afborganir 2029		94.777.523
Afborganir síðar		773.746.904
		<u>1.318.067.093</u>

8. Aðrar peningalegar skuldir

Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2023	31.12.2022
Ógreiddar eftirstöðvar kaupsamnings	119.000.000	0
Ógreiddir áfallnir vextir	6.953.503	6.962.326
	<u>125.953.503</u>	<u>6.962.326</u>

Fasteignir Akureyrarbæjar

Ársreikningur

2023

Fasteignir Akureyrarbæjar
Geislagötu 9
600 Akureyri
kt. 410169-6229

Fasteignir Akureyrarbæjar

Ársreikningur

2023

Efnisyfirlit

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

Rekstrarreikningur ársins 2023

	Skýr.	2023	Áætlun	2022
Rekstrartekjur				
Leigutekjur		4.418.089.103	4.220.649.000	4.008.833.076
		<u>4.418.089.103</u>	<u>4.220.649.000</u>	<u>4.008.833.076</u>
Rekstrargjöld				
Rekstur fasteigna		(1.348.119.282)	(1.347.671.000)	(1.194.668.168)
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður		(173.432.858)	(165.000.000)	(156.963.021)
		<u>(1.521.552.140)</u>	<u>(1.512.671.000)</u>	<u>(1.351.631.189)</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir		<u>2.896.536.963</u>	<u>2.707.978.000</u>	<u>2.657.201.887</u>
Afskriftir fastafjármuna	4	(858.170.466)	(887.955.000)	(842.962.004)
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða		<u>2.038.366.497</u>	<u>1.820.023.000</u>	<u>1.814.239.883</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	3	(1.959.557.854)	(2.038.101.000)	(2.026.399.449)
Rekstrarniðurstaða ársins		<u><u>78.808.643</u></u>	<u><u>(218.078.000)</u></u>	<u><u>(212.159.566)</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

Eignir	Skýr.	31.12.2023	31.12.2022
Fastafjármunir			
Fasteignir	4	15.784.251.964	14.988.224.085
Bífreiðar, áhöld og tæki	4	893.667.795	828.330.629
Leigðar eignir	4	145.207.742	197.719.849
Langtímakröfur	5	1.187.941.809	1.119.525.724
		<u>18.011.069.310</u>	<u>17.133.800.287</u>
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur		16.512.829	45.697.022
Næsta árs afborganir langtímakrafna	5	78.722.119	72.887.482
		<u>95.234.948</u>	<u>118.584.504</u>
Eignir		<u>18.106.304.258</u>	<u>17.252.384.791</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	7	(1.447.336.147)	(1.526.144.790)
Eigið fé, (neikvætt)		<u>(1.447.336.147)</u>	<u>(1.526.144.790)</u>
Langtímaskuldir og skuldbindingar			
Skuldabréfalán	8	14.537.040.715	14.427.538.254
Leiguskuld	8	215.213.872	268.309.098
		<u>14.752.254.587</u>	<u>14.695.847.352</u>
Skammtímaskuldir			
Viðskiptareikningur aðalsjóðs		3.611.547.945	2.141.546.216
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	8	1.019.037.296	1.743.516.760
Næsta árs afborganir leiguskulda	8	74.573.349	106.950.703
Aðrar skammtímaskuldir	10	96.227.228	90.668.550
		<u>4.801.385.818</u>	<u>4.082.682.229</u>
Skuldir		<u>19.553.640.405</u>	<u>18.778.529.581</u>
Eigið fé og skuldir		<u>18.106.304.258</u>	<u>17.252.384.791</u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2023

	Skýr.	2023	Áætlun	2022
Rekstrarhreyfingar				
Rekstrarniðurstaða ársins		78.808.643	(218.078.000)	(212.159.566)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Afskriftir		858.170.466	887.955.000	842.962.004
Söluhagnaður fastafjármuna		0	0	591.318
Verðbætur og gengism. af langt.liðum		973.654.413	1.301.162.000	1.212.550.914
Veltufé frá rekstri		<u>1.910.633.522</u>	<u>1.971.039.000</u>	<u>1.843.944.670</u>
Breyting á rekstrart. eignum og skuldum		34.742.871	0	(36.921.211)
Handbært fé frá rekstri		<u>1.945.376.393</u>	<u>1.971.039.000</u>	<u>1.807.023.459</u>
Fjárfestingahreyfingar				
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir		(1.667.023.404)	(1.730.000.000)	(1.144.058.054)
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir		0	0	190.000
Langtímakröfur, breyting		76.066.860	75.985.000	69.786.070
		<u>(1.590.956.544)</u>	<u>(1.654.015.000)</u>	<u>(1.074.081.984)</u>
Fjármögnunarahreyfingar				
Afborganir langtímaskulda		(1.824.421.578)	(1.973.874.000)	(1.608.436.692)
Nýjar langtímaskuldir		0	1.000.000.000	0
Viðskiptareikningur aðalsjóðs, breyting		1.470.001.729	656.850.000	875.495.217
		<u>(354.419.849)</u>	<u>(317.024.000)</u>	<u>(732.941.475)</u>
Handbært fé í upphafi árs		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í lok árs		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar

1. Starfsemi

Fasteignir Akureyrarbæjar eiga og reka fasteignir Akureyrarbæjar ásamt ýmsum áhöldum og tækjum og leigja út til stofnana og fyrirtækja bæjarins.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Fasteigna Akureyrarbæjar er hluti af ársreikningi Akureyrarbæjar. Aðalsjóður Akureyrarbæjar ber ábyrgð á skuldbindingum sjóðsins. Ársreikningur Fasteigna Akureyrarbæjar fyrir árið 2023 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sjóðsins.

Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum, þar með töldum fjármagnskostnaði á byggingartíma.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söliverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

Langtímakröfur

Samkvæmt samningi sem gerður var við ríkið á árinu 2010 um byggingu hjúkrunarheimilis annaðist sveitarfélagið framkvæmdir við byggingu 45 rýma hjúkrunarheimilis við Vestursíðu. Sveitarfélagið fjármagnaði framkvæmdir við bygginguna en samningsaðilar gerðu samning um rekstur heimilisins og mun ríkið leigja húsnæðið af Akureyrarbæ til nota fyrir hjúkrunarheimilið. Hluttur ríkisins í framkvæmdakostnaði vegna 85% hluta kostnaðar við byggingu hjúkrunarheimilisins verður greiddur með leigu til 40 ára og hófust leigugreiðslur þegar húsnæðið var tekið í notkun í september 2012.

Í mars 2018 gaf reikningsskilaráð út álit á reikningshaldslegri meðferð á leigusamningum um hjúkrunarheimili milli ríkisins og sveitarfélaga í reikningsskilum sveitarfélaga. Álit reikningsskilaráðs gerir ráð fyrir breytingum á þeirri aðferðarfræði sem reikningsskila- og upplýsinganefnd gaf út á árinu 2013 og Akureyrarbær hefur notast við í reikningshaldslegri meðferð á þessum samningi. Samkvæmt álit reikningsskilaráðs er gert ráð fyrir að stofnkostnaður hjúkrunarheimila verði lækkaður um sem nemur framlagi ríkisins og í stað þess verði færð upp langtímakrafa á ríkissjóð.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala ef það er gerlegt að ákvarða hana, en ef ekki er miðað við lánskjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningurinn er gerður.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er eignfærður og gjaldfærður á líftíma lánsins.

Skýringar

3. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2023	Áætlun	2022
Vaxtagjöld	(919.545.136)	(776.504.000)	(769.135.612)
Verðbætur og gengismunur	(1.066.908.839)	(1.287.344.000)	(1.282.924.935)
Eignfærðir vextir og verðbætur vegna framkvæmda	26.896.121	25.747.000	25.661.098
	<u>(1.959.557.854)</u>	<u>(2.038.101.000)</u>	<u>(2.026.399.449)</u>

4. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir	Leigðar eignir	Bifreiðar, áhöld og tæki	Samtals
Kostnaðarverð				
Staða í ársbyrjun	27.138.417.787	588.951.979	1.456.345.926	29.183.715.692
Eignfært á árinu	1.417.352.086	0	249.671.318	1.667.023.404
Selt og aflagt á árinu	0	0	(221.474.672)	(221.474.672)
Staða í árslok	<u>28.555.769.873</u>	<u>588.951.979</u>	<u>1.484.542.572</u>	<u>30.629.264.424</u>
Afskriftir				
Staða í ársbyrjun	12.150.193.702	391.232.130	628.015.297	13.169.441.129
Afskrift ársins	621.324.207	52.512.107	184.334.152	858.170.466
Selt og aflagt á árinu	0	0	(221.474.672)	(221.474.672)
Staða í árslok	<u>12.771.517.909</u>	<u>443.744.237</u>	<u>590.874.777</u>	<u>13.806.136.923</u>
Bókfært verð				
Bókfært verð í ársbyrjun	14.988.224.085	197.719.849	828.330.629	16.014.274.563
Bókfært verð í árslok	<u>15.784.251.964</u>	<u>145.207.742</u>	<u>893.667.795</u>	<u>16.823.127.501</u>
Afskriftarhlutföll	2,5-4%	4-20%	10-33%	
Fasteignamat og váttryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:			Fasteignamat	Váttryggingamat
Fasteignir og lóðir			30.160.804.000	68.816.725.000

5. Langtímakröfur

	2023	2022
Staða í ársbyrjun	1.192.413.206	1.107.748.362
Innborganir á árinu	(76.066.860)	(69.786.070)
Verðbreytingar	150.317.582	154.450.914
Staða í árslok	1.266.663.928	1.192.413.206
Næsta árs afborgun	78.722.119	72.887.482
	<u>1.187.941.809</u>	<u>1.119.525.724</u>

Skýringar

6. Aðrar peningalegar eignir

Viðskiptakröfur

	31.12.2023	31.12.2022
Viðskiptakröfur	47.149.829	67.993.022
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast	(30.637.000)	(22.296.000)
	<u>16.512.829</u>	<u>45.697.022</u>

Breytingar á niðurfærslu viðskiptakrafna greinist þannig:

	31.12.2023	31.12.2022
Staða í ársbyrjun	22.296.000	11.930.000
Gjaldfærð (-tekjufærð) niðurfærsla á árinu.....	8.341.000	10.366.000
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu.....	0	0
Staða í árslok	<u>30.637.000</u>	<u>22.296.000</u>

7. Eigið fé

	Eiginfjár- reikningur
Eigið fé 1.1.2023	(1.526.144.790)
Rekstrarniðurstaða ársins	78.808.643
Eigið fé 31.12.2023	<u>(1.447.336.147)</u>

8. Langtímaskuldir

Skuldabréfalán greinast þannig:

	Skuldabréfalán	
	31.12.2023	31.12.2022
Skuldir í ISK	15.556.078.011	16.171.055.014
Næsta árs afborganir langtímaskulda	15.556.078.011	16.171.055.014
	<u>(1.019.037.296)</u>	<u>(1.743.516.760)</u>
Langtímaskuldir í árslok	<u>14.537.040.715</u>	<u>14.427.538.254</u>

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Skuldabréfa- lán
Næsta árs afborganir	1.019.037.296
Afborganir 2025	1.032.452.550
Afborganir 2026	1.074.391.787
Afborganir 2027	1.118.376.017
Afborganir 2028	1.164.509.498
Afborganir 2029	867.129.738
Afborganir síðar	9.280.181.125
	<u>15.556.078.011</u>

Skýringar

9. Leiguskuldir

Stofnunin hefur gert fjóra leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar. Leigusamningarnir eru tengdir vísitölu neysluverðs. Leigusamningarnir greinast þannig:

Leiguskuldir samtals	289.787.221
Næsta árs afborgun	(74.573.349)
Langtímahluti leiguskuldar	<u>215.213.872</u>

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:

	<u>Leigutími</u>	<u>Afvöxtunarstuðull</u>	<u>Bókfært verð</u>
Furuvellir 1	2022-2027	5%	84.426.213
Glerárgata 26	2004-2024	5%	8.830.886
Tröllagil 29	2004-2029	5%	145.676.426
Bugðusiða 3	2011-2026	5%	<u>50.853.696</u>
			<u>289.787.221</u>

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samninga greinast þannig:

	<u>Leiguskuldir</u>
Næsta árs afborganir	88.723.174
Afborganir 2025	79.837.057
Afborganir 2026	68.996.260
Afborganir 2027	37.006.173
Afborganir 2028	29.956.410
Afborganir 2029	<u>17.474.571</u>
	<u>321.993.645</u>

10. Aðrar peningalegar skuldir

Aðrar skammtímaskuldir

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Biðreikningur vegna annarra eigna	48.051.753	38.400.660
Ogreiddir áfallnir vextir	48.175.475	52.267.890
	<u>96.227.228</u>	<u>90.668.550</u>

Sundurliðanir

	2023	2022
Aðrar tekjur		
Leigutekjur	4.418.089.103	4.008.833.076
	<u>4.418.089.103</u>	<u>4.008.833.076</u>
Annar rekstrarkostnaður		
Rekstur fasteigna	1.348.119.282	1.194.668.168
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður	173.432.858	156.963.021
	<u>1.521.552.140</u>	<u>1.351.631.189</u>

Framkvæmdamiðstöð Akureyrar

Ársreikningur

2023

Framkvæmdamiðstöð Akureyrar
Geislagötu 9
600 Akureyri
kt. 410169-6229

Framkvæmdamiðstöð Akureyrar

Ársreikningur

2023

Efnisyfirlit

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

Rekstrarreikningur ársins 2023

	Skýr.	2023	Áætlun	2022
Rekstrartekjur				
Tekjur		596.701.418	641.518.000	620.380.008
Hagnaður af sölu eigna		0	0	975.614
		<u>596.701.418</u>	<u>641.518.000</u>	<u>621.355.622</u>
Rekstrargjöld				
Laun og launatengd gjöld	3	(323.825.730)	(354.976.000)	(313.238.403)
Annar rekstrarkostnaður		(292.848.577)	(260.698.000)	(286.663.540)
Afskriftir fastafjármuna	5	(39.963.350)	(38.472.000)	(38.542.724)
		<u>(656.637.657)</u>	<u>(654.146.000)</u>	<u>(638.444.667)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða		<u>(59.936.239)</u>	<u>(12.628.000)</u>	<u>(17.089.045)</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	4	(40.108.421)	(12.704.000)	(16.119.299)
Rekstrarniðurstaða ársins		<u><u>(100.044.660)</u></u>	<u><u>(25.332.000)</u></u>	<u><u>(33.208.344)</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

Eignir	Skýr.	31.12.2023	31.12.2022
Fastafjármunir			
Fasteign	5	847.155	847.155
Bifreiðar, vinnuvélar og tæki	5	216.568.070	223.023.742
		<u>217.415.225</u>	<u>223.870.897</u>
Veltufjármunir			
Birgðir		67.022.000	32.709.000
Viðskiptakröfur	6	1.111.145	7.481.912
		<u>68.133.145</u>	<u>40.190.912</u>
Eignir		<u>285.548.370</u>	<u>264.061.809</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	7	(238.709.667)	(138.665.007)
Eigið fé, (neikvætt)		<u>(238.709.667)</u>	<u>(138.665.007)</u>
Skammtímaskuldir			
Viðskiptareikningur aðalsjóðs		499.402.198	377.474.992
Aðrar skammtímaskuldir	8	24.855.839	25.251.824
Skuldir		<u>524.258.037</u>	<u>402.726.816</u>
Eigið fé og skuldir		<u>285.548.370</u>	<u>264.061.809</u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2023

	Skýr.	2023	Áætlun	2022
Rekstrarhreyfingar				
Rekstramiðurstaða ársins		(100.044.660)	(25.332.000)	(33.208.344)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Afskriftir		39.963.350	38.472.000	38.542.724
Söluhagnaður fastafjármuna		0	0	(975.614)
Veltufé til rekstrar		<u>(60.081.310)</u>	<u>13.140.000</u>	<u>4.358.766</u>
Breyting á rekstrart. eignum og skuldum		(28.338.218)	0	31.452.993
Handbært fé (til), frá rekstri		<u>(88.419.528)</u>	<u>13.140.000</u>	<u>35.811.759</u>
Fjárfestingahreyfingar				
Keyptir/seldir varanlegir rekstrarfjármunir		(33.507.678)	(40.000.000)	(26.552.930)
		<u>(33.507.678)</u>	<u>(40.000.000)</u>	<u>(26.552.930)</u>
Fjármögnunarhreyfingar				
Viðskiptareikningur aðalsjóðs, breyting		121.927.206	26.860.000	(9.258.829)
		<u>121.927.206</u>	<u>26.860.000</u>	<u>(9.258.829)</u>
Handbært fé í upphafi árs		0	0	0
Handbært fé í lok árs		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar

1. Starfsemi

Framkvæmdamiðstöð Akureyrar annast hreinsun gatna og opinna svæða í bænum, slátt og almenna umhirðu á landi bæjarins. Einnig hefur hún umsjón með og veitir þjónustu vegna rekstur og viðhalds gatna og gangstíga, reksturs fráveitu, gámasvæðis, sorphirðu og fleira.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Framkvæmdamiðstöðvar Akureyrar fyrir árið 2023 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabili í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaprósentu.

Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söliverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er eignfærður og gjaldfærður á líftíma lánsins.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

Skýringar

3. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2023	Áætlun	2022
Laun	250.680.767	280.421.000	248.851.576
Launatengd gjöld	73.144.963	74.555.000	64.386.827
	<u>323.825.730</u>	<u>354.976.000</u>	<u>313.238.403</u>
Stöðugildi að meðaltali	31		31

4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2023	Áætlun	2022
Vaxtagjöld	(40.108.421)	(12.704.000)	(16.119.299)
	<u>(40.108.421)</u>	<u>(12.704.000)</u>	<u>(16.119.299)</u>

5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteign	Bifreiðar	Vinnuvélar og tæki	Samtals
Kostnaðarverð				
Staða í ársbyrjun	8.471.549	163.327.152	386.494.326	558.293.027
Eignfært á árinu	0	0	36.652.070	36.652.070
Selt og aflagt á árinu	0	(5.561.323)	(13.418.677)	(18.980.000)
Staða í árslok	<u>8.471.549</u>	<u>157.765.829</u>	<u>409.727.719</u>	<u>575.965.097</u>
Afskriftir				
Staða í ársbyrjun	7.624.394	80.919.857	245.877.879	334.422.130
Afskrift ársins	0	12.753.809	27.209.541	39.963.350
Selt og aflagt á árinu	0	(4.496.599)	(11.339.009)	(15.835.608)
Staða í árslok	<u>7.624.394</u>	<u>89.177.067</u>	<u>261.748.411</u>	<u>358.549.872</u>
Bókfært verð				
Bókfært verð í ársbyrjun	847.155	82.407.295	140.616.447	223.870.897
Bókfært verð í árslok	<u>847.155</u>	<u>68.588.762</u>	<u>147.979.308</u>	<u>217.415.225</u>

Afskriftarhlutföll 0% 10-15% 10-15%

Fasteignamat og váttryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:

	Fasteignamat	Váttryggingamat
Fasteignir og lóðir	6.110.000	29.690.000
Bifreiðar, vélar og tæki, eignatryggingar		163.642.708

Skýringar

6. Aðrar peningalegar eignir

Viðskiptakröfur

	31.12.2023	31.12.2022
Viðskiptakröfur	1.131.145	7.698.912
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast	(20.000)	(217.000)
	<u>1.111.145</u>	<u>7.481.912</u>

7. Eigið fé

	Eiginfjár- reikningur
Eigið fé 1.1.2023	(138.665.007)
Rekstrarniðurstaða ársins	(100.044.660)
Eigið fé 31.12.2023	<u>(238.709.667)</u>

8. Aðrar peningalegar skuldir

Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2023	31.12.2022
Ógreidd laun og launatengd gjöld	24.855.839	25.251.824
	<u>24.855.839</u>	<u>25.251.824</u>

Sundurliðanir

	2023	2022
Rekstrartekjur		
Tekjur	596.701.418	620.380.008
Hagnaður af sölu eigna	0	975.614
	<u>596.701.418</u>	<u>621.355.622</u>
Laun og annar starfsmannakostnaður		
Vinnulaun	250.680.767	248.851.576
Launatengd gjöld	73.144.963	64.386.827
	<u>323.825.730</u>	<u>313.238.403</u>
Annar rekstrarkostnaður		
Annar rekstrarkostnaður	292.848.577	286.663.540
	<u>292.848.577</u>	<u>286.663.540</u>

Ársreikningar

B hluta fyrirtæki

2023

Bifreiðastæðasjóður Akureyrar

Ársreikningur

2023

Bifreiðastæðasjóður Akureyrar
Geislagötu 9
600 Akureyri
kt. 410169-6229

Bifreiðastæðasjóður Akureyrar

Ársreikningur

2023

Efnisyfirlit

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

Rekstrarreikningur ársins 2023

	Skýr.	2023	Áætlun	2022
Rekstrartekjur				
Stöðugjöld		82.887.334	86.500.000	82.830.366
Aðrar tekjur		571.938	0	667.278
		<u>83.459.272</u>	<u>86.500.000</u>	<u>83.497.644</u>
Rekstrargjöld				
Rekstrarkostnaður		(36.014.674)	(36.823.000)	(31.409.288)
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður		(14.755.418)	(10.356.000)	(10.647.561)
Afskriftir fastafjármuna	5	(8.299.683)	(7.022.000)	(7.093.754)
		<u>(59.069.775)</u>	<u>(54.201.000)</u>	<u>(49.150.603)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða		<u>24.389.497</u>	<u>32.299.000</u>	<u>34.347.041</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	4	8.868.796	2.485.000	2.867.819
Rekstrarniðurstaða ársins		<u><u>33.258.293</u></u>	<u><u>34.784.000</u></u>	<u><u>37.214.860</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

Eignir	Skýr.	31.12.2023	31.12.2022
Fastafjármunir			
Bifreiðastæði	5	106.019.073	113.928.652
		<u>106.019.073</u>	<u>113.928.652</u>
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur		1.187.496	804.550
Viðskiptareikningur aðalsjóðs		129.706.562	88.044.170
		<u>130.894.058</u>	<u>88.848.720</u>
Eignir		<u><u>236.913.131</u></u>	<u><u>202.777.372</u></u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	6	235.724.048	202.465.755
Eigið fé		<u>235.724.048</u>	<u>202.465.755</u>
Skammtímaskuldir			
Aðrar skammtímaskuldir	7	1.189.083	311.617
Skuldir		<u>1.189.083</u>	<u>311.617</u>
Eigið fé og skuldir		<u><u>236.913.131</u></u>	<u><u>202.777.372</u></u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2023

	2023	Áætlun	2022
Rekstrarhreyfingar			
Rekstrarniðurstaða ársins	33.258.293	34.784.000	37.214.860
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	8.299.683	7.022.000	7.093.754
Veltufé frá rekstri	<u>41.557.976</u>	<u>41.806.000</u>	<u>44.308.614</u>
Breyting á rekstrart. eignum og skuldum	494.520	0	(33.637)
Handbært fé frá rekstri	<u>42.052.496</u>	<u>41.806.000</u>	<u>44.274.977</u>
Fjárfestingahreyfingar			
Keyptir/seldir varanlegir rekstrarfjármunir	(390.104)	(65.000.000)	(30.369.212)
	<u>(390.104)</u>	<u>(65.000.000)</u>	<u>(30.369.212)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Viðskiptareikningur aðalsjóðs, breyting	(41.662.392)	23.194.000	(13.905.765)
	<u>(41.662.392)</u>	<u>23.194.000</u>	<u>(13.905.765)</u>
Hækkun handbærs fjár	0	0	0
Handbært fé í upphafi árs	0	0	0
Handbært fé í lok árs	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar

1. Starfsemi

Bifreiðastæðasjóður Akureyrar annast rekstur bifreiðastæða á Akureyri.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Bifreiðastæðasjóðs Akureyrar fyrir árið 2023 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttar.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

3. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2023	Áætlun	2022
Laun	11.938.755	6.328.000	5.889.490
Launatengd gjöld	4.303.863	945.000	1.560.620
	<u>16.242.618</u>	<u>7.273.000</u>	<u>7.450.110</u>
Stöðugildi að meðaltali	1,2		0,5

Skýringar

4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2023	Áætlun	2022
Vaxtatekjur	8.868.796	2.485.000	2.867.819
	<u>8.868.796</u>	<u>2.485.000</u>	<u>2.867.819</u>

5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Bifreiðastæði	Samtals
Kostnaðarverð		
Staða í ársbyrjun	209.359.754	209.359.754
Eignfært á árinu	390.104	390.104
Staða í árslok	<u>209.749.858</u>	<u>209.749.858</u>
Afskriftir		
Staða í ársbyrjun	95.431.102	95.431.102
Afskrift ársins	8.299.683	8.299.683
Staða í árslok	<u>103.730.785</u>	<u>103.730.785</u>
Bókfært verð		
Bókfært verð í ársbyrjun	113.928.652	113.928.652
Bókfært verð í árslok	106.019.073	106.019.073
Afskriftarhlutföll	4%	

6. Eigið fé

	Eiginfjár- reikningur
Eigið fé 1.1.2023	202.465.755
Rekstrarniðurstaða ársins	33.258.293
Eigið fé 31.12.2023	<u>235.724.048</u>

7. Aðrar peningalegar skuldir

Aðrar skammtímaskuldir	31.12.2023	31.12.2022
Ógreidd laun og launatengd gjöld	1.189.083	311.617
	<u>1.189.083</u>	<u>311.617</u>

Sundurliðanir

	2023	2022
Rekstrartekjur		
Stöðugjöld	82.887.334	82.830.366
Aðrar tekjur	571.938	667.278
	<u>83.459.272</u>	<u>83.497.644</u>
Laun og annar starfsmannakostnaður		
Vinnulaun	11.938.755	5.889.490
Launatengd gjöld	4.303.863	1.560.620
	<u>16.242.618</u>	<u>7.450.110</u>
Annar rekstrarkostnaður		
Rekstrarkostnaður	19.772.056	23.959.178
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður	14.755.418	10.647.561
	<u>34.527.474</u>	<u>34.606.739</u>
Rekstrarkostnaður alls	36.014.674	31.409.288
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður alls	14.755.418	10.647.561
	<u>50.770.092</u>	<u>42.056.849</u>

Byggingarsjóður
Náttúrufr.stofnunar Norðurlands

Ársreikningur

2023

Byggingarsjóður Náttúrufræðistofnunar Norðurlands
Geislagötu 9
600 Akureyri
kt. 410169-6229

Byggingarsjóður
Náttúrufr.stofnunar Norðurlands

Ársreikningur

2023

Efnisyfirlit

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

Rekstrarreikningur ársins 2023

	Skýr.	2023	Áætlun	2022
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	2	579.021	118.000	(514.746)
Rekstrarniðurstaða ársins		<u>579.021</u>	<u>118.000</u>	<u>(514.746)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

Eignir	Skýr.	31.12.2023	31.12.2022
Veltufjármunir			
Markaðsverðbréf		13.537.504	13.068.365
Handbært fé		2.345.504	2.235.622
Eignir		<u>15.883.008</u>	<u>15.303.987</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé	3		
Eiginfjárreikningur		15.883.008	15.303.987
Eigið fé		<u>15.883.008</u>	<u>15.303.987</u>
Eigið fé og skuldir		<u>15.883.008</u>	<u>15.303.987</u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2023

	Skýr.	2023	Áætlun	2022
Rekstrarhreyfingar				
Rekstrarniðurstaða ársins		579.021	118.000	(514.746)
Veltufé (til), frá rekstri		<u>579.021</u>	<u>118.000</u>	<u>(514.746)</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>579.021</u>	<u>118.000</u>	<u>(514.746)</u>
Fjárfestingahreyfingar				
Markaðsverðbréf		(469.139)	0	556.026
		<u>(469.139)</u>	<u>0</u>	<u>556.026</u>
Fjármögnunarhreyfingar				
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Hækkun handbærs fjár		109.882	118.000	41.280
Handbært fé í upphafi árs		<u>2.235.622</u>	<u>2.311.000</u>	<u>2.194.342</u>
Handbært fé í lok árs		<u>2.345.504</u>	<u>2.429.000</u>	<u>2.235.622</u>

Skýringar

1. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Byggingarsjóðs Náttúrufræðistofnunar Norðurlands fyrir árið 2023 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

Skráning tekna

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

2. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2023	Áætlun	2022
Vaxtatekjur	579.021	118.000	41.280
Vaxtagjöld	0	0	(556.026)
	<u>579.021</u>	<u>118.000</u>	<u>(514.746)</u>

3. Eigið fé

	Eiginfjár- reikningur
Eigið fé 1.1.2023	15.303.987
Rekstrarniðurstaða ársins	<u>579.021</u>
Eigið fé 31.12.2023	<u>15.883.008</u>

Félagslegar íbúðir Akureyrar

Ársreikningur

2023

Félagslegar íbúðir Akureyrar
Geislagötu 9
600 Akureyri
kt. 410169-6229

Félagslegar íbúðir Akureyrar

Ársreikningur

2023

Efnisyfirlit

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

Rekstrarreikningur ársins 2023

	Skýr.	2023	Áætlun	2022
Rekstrartekjur				
Húsaleiga		612.936.584	620.800.000	549.465.619
Hagnaður af sölu eigna		46.188.548	0	0
		<u>659.125.132</u>	<u>620.800.000</u>	<u>549.465.619</u>
Rekstrargjöld				
Rekstur fasteigna		(422.106.988)	(415.956.000)	(331.277.119)
Laun og annar starfsmannakostnaður	3	(32.242.383)	(12.627.000)	(23.425.445)
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður		(30.790.912)	(23.637.000)	(28.252.826)
Afskriftir fastafjármuna	5	(79.997.314)	(84.101.000)	(80.038.216)
		<u>(565.137.597)</u>	<u>(536.321.000)</u>	<u>(462.993.606)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða		<u>93.987.535</u>	<u>84.479.000</u>	<u>86.472.013</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	4	(304.237.402)	(317.501.000)	(298.590.777)
Rekstrarniðurstaða ársins		<u><u>(210.249.867)</u></u>	<u><u>(233.022.000)</u></u>	<u><u>(212.118.764)</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

Eignir	Skýr.	31.12.2023	31.12.2022
Fastafjármunir			
Fasteignir og lóðir	5	2.190.828.560	2.018.420.029
Bifreið	5	1.338.523	2.036.883
Aðrir eignarhlutar	6	161.139.800	110.646.086
		<u>2.353.306.883</u>	<u>2.131.102.998</u>
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur	7	18.273.640	14.400.628
		<u>18.273.640</u>	<u>14.400.628</u>
Eignir		<u>2.371.580.523</u>	<u>2.145.503.626</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	8	(1.435.476.467)	(1.225.226.600)
Eigið fé, (neikvætt)		<u>(1.435.476.467)</u>	<u>(1.225.226.600)</u>
Langtímaskuldir og skuldbindingar			
Skuldir við lánastofnanir	9	2.756.124.323	2.643.244.069
Lífeyrisskuldbinding	10	202.402.000	184.891.000
		<u>2.958.526.323</u>	<u>2.828.135.069</u>
Skammtímaskuldir			
Viðskiptareikningur aðalsjóðs		749.198.026	451.688.259
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	9	90.147.278	82.333.014
Aðrar skammtímaskuldir	11	9.185.363	8.573.884
		<u>848.530.667</u>	<u>542.595.157</u>
Skuldir		<u>3.807.056.990</u>	<u>3.370.730.226</u>
Eigið fé og skuldir		<u>2.371.580.523</u>	<u>2.145.503.626</u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2023

	Skýr.	2023	Áætlun	2022
Rekstrarhreyfingar				
Rekstrarniðurstaða ársins		(210.249.867)	(233.022.000)	(212.118.764)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Afskriftir		79.997.314	84.101.000	80.038.216
Söluhagnaður fastafjármuna		(46.188.548)	0	0
Verðbætur af langtímaskuldum		206.673.951	240.069.000	227.144.066
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding		18.800.071	0	17.573.757
Veltufé frá rekstri		49.032.921	91.148.000	112.637.275
Breyting á rekstrart. eignum og skuldum		(3.261.533)	0	(1.908.812)
Greitt vegna lífeyrisskuldbindinga		(1.289.071)	0	(1.192.757)
Handbært fé frá rekstri		44.482.317	91.148.000	109.535.706
Fjárfestingahreyfingar				
Keyptir/seldir varanlegir rekstrarfjármunir		(205.518.937)	(325.000.000)	(13.072.939)
Keyptir aðrir eignarhlutar		(50.493.714)	0	0
		(256.012.651)	(325.000.000)	(13.072.939)
Fjármögnunarhreyfingar				
Afborganir langtímaskulda		(85.979.433)	(88.990.000)	(77.601.870)
Nýjar langtímaskuldir		0	200.000.000	0
Viðskiptareikningur aðalsjóðs, breyting		297.509.767	122.842.000	(18.860.897)
		211.530.334	233.852.000	(96.462.767)
Handbært fé í upphafi árs		0	0	0
Handbært fé í lok árs		0	0	0

Skýringar

1. Starfsemi

Félagslegar íbúðir Akureyrar á íbúðir sem leigðar eru til einstaklinga og fjölskyldna sem ekki hafa greiðslugetu til að kaupa sér öruggt húsnæði.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Félagslegra íbúða Akureyrar fyrir árið 2023 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er eignfærður og gjaldfærður á líftíma lánsins.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

3. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2023	Áætlun	2022
Laun	10.630.334	10.159.000	4.562.454
Launategd gjöld	2.811.978	2.468.000	1.289.234
Gjaldfærð (-tekjufærð) lífeyrisskuldbinding	18.800.071	0	17.573.757
	<u>32.242.383</u>	<u>12.627.000</u>	<u>23.425.445</u>
Stöðugildi að meðaltali	1,0		0,5

4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2023	Áætlun	2022
Vaxtatekjur	1.774.240	1.529.000	1.442.016
Vaxtagjöld	(102.447.655)	(78.066.000)	(72.818.984)
Verðbætur	(206.880.595)	(241.109.000)	(227.350.711)
Eignfærðir vextir og verðbætur vegna framkvæmda	3.316.608	145.000	136.902
	<u>(304.237.402)</u>	<u>(317.501.000)</u>	<u>(298.590.777)</u>

5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir og lóðir	Bífreið	Samtals
Kostnaðarverð			
Staða í ársbyrjun	3.565.248.732	3.491.800	3.568.740.532
Eignfært á árinu	254.820.182	0	254.820.182
Selt og aflagt á árinu	(15.121.233)	0	(15.121.233)
Staða í árslok	<u>3.804.947.681</u>	<u>3.491.800</u>	<u>3.808.439.481</u>
Afskriftir			
Staða í ársbyrjun	1.546.828.703	1.454.917	1.548.283.620
Afskrift ársins	79.298.954	698.360	79.997.314
Selt og aflagt á árinu	(12.008.536)	0	(12.008.536)
Staða í árslok	<u>1.614.119.121</u>	<u>2.153.277</u>	<u>1.616.272.398</u>
Bókfært verð			
Bókfært verð í ársbyrjun	2.018.420.029	2.036.883	2.020.456.912
Bókfært verð í árslok	<u>2.190.828.560</u>	<u>1.338.523</u>	<u>2.192.167.083</u>
Afskriftarhlutföll	2,5%	20%	

Skýringar

5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir (framhald)

Fasteignamat og vátryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:

	Fasteignamat	Vátrygginga- mat
Fasteignir og lóðir	12.468.676.000	13.002.123.000

Félagið hefur veðsett fasteignir og lóðir til tryggingar á skuldum við lánastofnanir. Í árslok nemur bókfært verð veðsettra eigna 2.190,8 milljónum króna og eftirstöðvar áhvílandi lána nema 2.846,3 milljónum króna.

6. Aðrir eignarhlutar

	2023	2022
Aðrir eignarhlutar	161.139.800	110.646.086
	161.139.800	110.646.086
Staða í ársbyrjun	110.646.086	110.646.086
Stofnframlög ársins	50.493.714	0
Staða í árslok	161.139.800	110.646.086

Aðrir eignarhlutar samanstanda af stofnframlögum til húsnæðissamvinnufélaga.

7. Aðrar peningalegar eignir

Viðskiptakröfur

	31.12.2023	31.12.2022
Viðskiptakröfur	37.956.640	25.139.628
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast	(19.683.000)	(10.739.000)
	18.273.640	14.400.628

Breytingar á niðurfærslu viðskiptakrafna greinist þannig:

	31.12.2023	31.12.2022
Staða í ársbyrjun	10.739.000	6.690.000
Gjaldfærð (-tekjufærð) niðurfærsla á árinu.....	10.340.877	5.220.510
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu.....	(1.396.877)	(1.171.510)
Staða í árslok	19.683.000	10.739.000

8. Eigið fé

	Eiginfjár- reikningur
Eigið fé 1.1.2023	(1.225.226.600)
Rekstrarniðurstaða ársins	(210.249.867)
Eigið fé 31.12.2023	(1.435.476.467)

Skýringar

9. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2023	31.12.2022
Skuldir vegna stofnframlaga	97.856.236	97.856.236
Skuldir í ISK	2.748.415.365	2.627.720.847
	2.846.271.601	2.725.577.083
Næsta árs afborganir langtímaskulda	(90.147.278)	(82.333.014)
Langtímaskuldir í árslok	<u>2.756.124.323</u>	<u>2.643.244.069</u>

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Skuldir við lánastofnanir
Næsta árs afborganir	90.147.278
Afborganir 2025	91.569.113
Afborganir 2026	93.109.657
Afborganir 2027	94.566.025
Afborganir 2028	96.136.744
Afborganir 2029	97.786.380
Afborganir síðar	<u>2.282.956.404</u>
	<u>2.846.271.601</u>

10. Lífeyrisskuldbinding

Samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á áunnum lífeyrisréttindum sjóðfélaga í Lífeyrissjóði starfsmanna Akureyrarbæjar námu skuldbindingar Félagslegra íbúða 202,4 milljónum króna í árslok 2023 miðað við 2% ársvesti umfam áætlaðar 1,5% launahækkarnir. Hækkun skuldbindinganna á árinu námu 17,5 milljónum króna.

Breyting á lífeyrisskuldbindingu greinist þannig:

	Lífeyris- skuldbinding
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2023	184.891.000
Greitt á árinu	(1.289.071)
Gjaldfært á árinu	18.800.071
Lífeyrisskuldbinding 31.12.2023	<u>202.402.000</u>

11. Aðrar peningalegar skuldir

Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2023	31.12.2022
Ógreidd laun og launatengd gjöld	892.009	689.968
Ógreiddir áfallnir vextir	8.293.354	7.883.916
	<u>9.185.363</u>	<u>8.573.884</u>

Sundurliðanir

	2023	2022
Rekstrartekjur		
Húsaleiga	612.936.584	549.465.619
Hagnaður af sölu eigna	46.188.548	0
	<u>659.125.132</u>	<u>549.465.619</u>
Laun og annar starfsmannakostnaður		
Vinnulaun	10.630.334	4.562.454
Breyting á lífeyrisskuldbindingu	18.800.071	17.573.757
Launatengd gjöld	2.811.978	1.289.234
	<u>32.242.383</u>	<u>23.425.445</u>
Annar rekstrarkostnaður		
Rekstur fasteigna	422.106.988	331.277.119
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður	30.790.912	28.252.826
	<u>452.897.900</u>	<u>359.529.945</u>
Rekstrarkostnaður alls		
Rekstur fasteigna	422.106.988	331.277.119
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður með launakostnaði	63.033.295	51.678.271
	<u>485.140.283</u>	<u>382.955.390</u>

Gjafasjóður
Öldrunarheimila
Akureyrarbæjar

Ársreikningur

2023

Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar
Geislagötu 9
600 Akureyri
kt. 410169-6229

Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar

Ársreikningur

2023

Efnisyfirlit

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

Rekstrarreikningur ársins 2023

	Skýr.	2023	Áætlun	2022
Rekstrartekjur				
Framlög		2.128.543	0	372.000
		<u>2.128.543</u>	<u>0</u>	<u>372.000</u>
Rekstrargjöld				
Gjafir til eigin stofnana		(839.842)	0	(4.398.000)
		<u>(839.842)</u>	<u>0</u>	<u>(4.398.000)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjárm.tekna og fjárm.gj.		<u>1.288.701</u>	<u>0</u>	<u>(4.026.000)</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		460.665	6.000	207.674
Rekstrarniðurstaða ársins		<u>1.749.366</u>	<u>6.000</u>	<u>(3.818.326)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

Eignir	Skýr. 31.12.2023	31.12.2022
Veltufjármunir		
Viðskiptareikningur aðalsjóðs	0	200.000
Handbært fé	9.961.246	7.372.038
	<u>9.961.246</u>	<u>7.572.038</u>
Eignir	<u>9.961.246</u>	<u>7.572.038</u>
Eigið fé og skuldir		
Eigið fé	2	
Eiginfjárreikningur	9.321.404	7.572.038
Eigið fé	<u>9.321.404</u>	<u>7.572.038</u>
Skammtímaskuldir		
Viðskiptareikningur aðalsjóðs	639.842	0
Skuldir	<u>639.842</u>	<u>0</u>
Eigið fé og skuldir	<u>9.961.246</u>	<u>7.572.038</u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2023

	Skýr.	2023	Áætlun	2022
Rekstrarhreyfingar				
Rekstrarniðurstaða ársins		1.749.366	6.000	(3.818.326)
Veltufé frá (til) rekstrar		<u>1.749.366</u>	<u>6.000</u>	<u>(3.818.326)</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>1.749.366</u>	<u>6.000</u>	<u>(3.818.326)</u>
Fjárfestingahreyfingar				
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Fjármögnunarhreyfingar				
Viðskiptareikningur aðalsjóðs, breyting		839.842	0	(3.830.675)
		<u>839.842</u>	<u>0</u>	<u>(3.830.675)</u>
Hækkun handbærs fjár		2.589.208	6.000	(7.649.001)
Handbært fé í upphafi árs		7.372.038	14.903.000	15.021.039
Handbært fé í lok árs		<u><u>9.961.246</u></u>	<u><u>14.909.000</u></u>	<u><u>7.372.038</u></u>

Skýringar

1. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Gjafasjóðs Öldrunarheimila Akureyrarbæjar fyrir árið 2023 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

Skráning tekna

Tekjur af framlögum eru færðar við móttöku framlaga.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

2. Eigið fé

	Eiginfjár- reikningur
Eigið fé 1.1.2023	7.572.038
Rekstrarniðurstaða ársins	1.749.366
Eigið fé 31.12.2023	9.321.404

Hafnasamlag Norðurlands b.s.

Ársreikningur

2023

Hafnasamlag Norðurlands b.s.
Fiskitanga
600 Akureyri
kt. 650371-2919

Hafnasamlag Norðurlands b.s.

Ársreikningur

2023

Efnisyfirlit

Áritun óháðs endurskoðanda	2
Skýrsla stjórnar	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Yfirlit um sjóðstreymi	7
Skýringar	8

Áritun óháðra endurskoðenda

Til stjórnar og hagsmunaaðila Hafnasamlags Norðurlands b.s.

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Hafnasamlags Norðurlands fyrir árið 2023. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Hafnasamlags Norðurlands á árinu 2023, cfnahag þess 31. desember 2023 og breytingu á handbæru fé á árinu 2023, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðenda hér að neðan. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Óhæði

Við erum óháð Hafnasamlagi Norðurlands í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og framkvæmdastjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Hafnasamlags Norðurlands. Ef við á skulu stjórn og framkvæmdastjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna var ákveðið að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og framkvæmdastjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafa cnga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissa er mikil vissa, en ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við faglegri tortryggni í gegnum endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur fallið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.

Áritun óháðra endurskoðenda

- Öflum skilnings á innra eftirliti sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

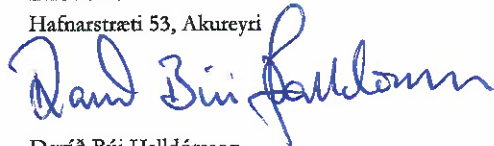
Áritun vegna annarra ákvæða, laga og reglna

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akureyri, 13. mars 2024

Enor ehf.

Hafnarstræti 53, Akureyri



Davíð Búi Halldórsson
löggiltur endurskoðandi

Skýrsla stjórnar

Ársreikningur Hafnasamlags Norðurlands b.s. fyrir árið 2023 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Hafnasamlag Norðurlands b.s. annast rekstur á höfnum á Akureyri, Grenivík, Grímsey, Hjalteyri, Hrísey og á Svalbarðseyri. Eigendur samlagsins eru Akureyrarbær með 98,09% eignarhlut, Grýtubakkahreppur með 1,27% eignarhlut, Svalbarðsstrandahreppur með 0,35% eignarhlut og Hörgársveit með 0,29% eignarhlut.

Starfsemin á árinu og framtíðarhorfur	2023	2022
Rekstrartekjur samlagsins námu.....	1.395.230.776	1.002.772.338
Hagnaður samlagsins nam.....	542.411.491	295.659.787
Fjöldi ársverka nam.....	19,9	17,7
	31.12.2023	31.12.2022
Eignir samlagsins námu.....	2.987.417.307	2.430.618.620
Bókfært eigið fé nam.....	2.680.468.674	2.138.057.183
Eiginfjárlutfall samlagsins nam.....	89,7%	88,0%

Árið 2023 var afar gott í rekstri Hafnasamlags Norðurlands bs. Ber þar að nefna að bæði aflagjöld jukust töluvert auk þess sem tekjur af komum skemmtiferðaskipa náðu nýjum hæðum og voru um 847 mkr eða ríflega 60% af heildartekjum. Aðrir fastir tekjupóstar voru einnig í jafnvægi. Helsta ástæða hækkunar á þessum tveimur tekjupóstum er annars vegar það að farið var að landa frystum afurðum í meira mæli á Akureyri. Hins vegar jukust tekjur af skemmtiferðaskipum um nær 350 mkr. Farþegar jukust úr 152 þús í ríflega 250 þús milli árana 2022 og 2023. Helstu ástæðurnar eru meðal annars ástandið í Úkraínu en skipafélögin þurftu að leita á ný mið varðandi sínar siglingar og hafði það þar af leiðandi mikil áhrif á Íslandi. Einnig hefur Keflavíkurlugvöllur nýst gríðarlega vel í farþegaskiptum og æ fleiri og stærri skip hafa verið að nýta sér þann möguleika að nota Reykjavík sem skiptihöfn. Akureyri ásamt öðrum íslenskum höfnum njóta því góðs af þessu. Þessi bætti rekstur hafnarinnar gerir því höfninni mögulegt að standa í endurnýjun mannvirkja og frekari uppbyggingu innan athafnasvæðis Hafnasamlagsins. Eru stór verkefni á teikniborðinu sem munu líklegast fara í framkvæmd á næstu misserum. Vissulega er útlitið almennt gott er varðar komur skemmtiferðaskipa til landsins. Þó eru samt ákveðin teikn á lofti og alls óvíst hvaða áhrif það mun hafa á komur skipa til landsins á næstu árum og þar af leiðandi á rekstur hafnarinnar almennt. En það eru áform íslenskra stjórnvalda varðandi það að afnema skattaafslátt sem skip í hringisiglingum hafa notið undanfarin ár. Stjórnvöld ákváðu að fresta afnáminu sem þau höfðu boðað um síðustu áramóta um eitt ár. Áfram munu hagsmunaaðilar berjast gegn afnáminu enda mun það hafa mikil og slæm áhrif á rekstur hafna hringinn í kringum landið, því ljóst er að fjöldi skipa muni hætta að sigla til Íslands ef þetta verður að veruleika.

Stjórn Hafnasamlags Norðurlands b.s. leggur til að ekki verði greiddur arður til eigenda á árinu 2024 en vísar að öðru leyti í ársreikninginn um breytingar á eigin fé samlagsins og yfirferslu á hagnaði ársins til næsta rekstrarárs.

Það er álit stjórnar og hafnastjóra Hafnasamlags Norðurlands b.s. að í ársreikningi þessum komi fram allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu samlagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu. Stjórn og hafnastjóri Hafnasamlags Norðurlands b.s. staðfesta hér með ársreikning samlagsins fyrir árið 2023 með undirritun sinni.

Akureyri, 13. mars 2024

Í stjórn

Inga Dís Sigmundardóttir
Axel Grellsson
Björn Þorsteinsson
Þorsteinn Þorsteinsson

Hafnastjóri

Þorsteinn Þorsteinsson

Þorsteinn Þorsteinsson
Björn Þorsteinsson
Björn Þorsteinsson
Andri Þorsteinsson

Rekstrarreikningur ársins 2023

	Skýr.	2023	2022
Rekstrartekjur			
Seld þjónusta		1.320.571.695	936.949.359
Leigutekjur		74.448.840	65.329.924
Aðrar tekjur		210.241	493.055
		<u>1.395.230.776</u>	<u>1.002.772.338</u>
Rekstrargjöld			
Rekstur hafnarmannvirkja		(124.357.299)	(93.403.565)
Rekstur annarra eigna		(62.263.675)	(32.658.728)
Hafnavarsla, skrifstofu- og stjórnunarkostnaður		(564.639.268)	(454.835.597)
Afskriftir fastafjármuna	5	(97.126.935)	(96.643.968)
		<u>(848.387.177)</u>	<u>(677.541.858)</u>
		<u>546.843.599</u>	<u>325.230.480</u>
Rekstrarhagnaður			
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	4	(4.432.108)	(29.570.693)
		<u>542.411.491</u>	<u>295.659.787</u>
Hagnaður ársins			

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

Eignir	Skýr.	31.12.2023	31.12.2022
Fastafjármunir			
Fasteignir og lóðir	5	359.723.847	291.845.389
Hafnamannvirki	5	1.621.287.476	1.559.770.503
Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki	5	186.478.170	191.725.809
Eignarhlutir í félögum	6	2.250.000	4.250.000
		<u>2.169.739.493</u>	<u>2.047.591.701</u>
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur	7	74.241.936	61.534.885
Aðrar skammtímakröfur	7	2.398.272	1.634.278
Viðskiptareikningur aðalsjóðs		722.817.811	296.870.427
Handbært fé		18.219.795	22.987.329
		<u>817.677.814</u>	<u>383.026.919</u>
Eignir		<u>2.987.417.307</u>	<u>2.430.618.620</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	8	2.680.468.674	2.138.057.183
Eigið fé		<u>2.680.468.674</u>	<u>2.138.057.183</u>
Langtímaskuldir og skuldbindingar			
Skuldir við lánastofnanir	9	269.593.244	263.120.502
		<u>269.593.244</u>	<u>263.120.502</u>
Skammtímaskuldir			
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	9	13.337.345	11.712.494
Aðrar skammtímaskuldir	10	24.018.044	17.728.441
		<u>37.355.389</u>	<u>29.440.935</u>
Skuldir		<u>306.948.633</u>	<u>292.561.437</u>
Eigið fé og skuldir		<u>2.987.417.307</u>	<u>2.430.618.620</u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2023

	Skýr.	2023	2022
Rekstrarhreyfingar			
Hagnaður ársins		542.411.491	295.659.787
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Sölutap eignarhluta í öðrum félögum		964.215	0
Afskriftir	5	97.126.935	96.643.968
Verðbætur af langtímalíðum		20.543.040	22.849.638
		<u>661.045.681</u>	<u>415.153.393</u>
Veltufé frá rekstri			
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		(7.181.442)	8.050.193
		<u>653.864.239</u>	<u>423.203.586</u>
Fjárfestingahreyfingar			
Keyptir/seldir varanlegir rekstrarfjármunir	5	(221.274.727)	(121.772.507)
Viðskiptareikningur Aðalsjóðs, breyting		(425.947.384)	(274.590.599)
Keyptir/seldir eignarhlutir í félögum	6	1.035.785	0
		<u>(646.186.326)</u>	<u>(396.363.106)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Afborganir langtímaskulda		(12.445.447)	(10.844.378)
		<u>(12.445.447)</u>	<u>(10.844.378)</u>
(Lækkun), hækkun handbærs fjár		(4.767.534)	15.996.102
Handbært fé í upphafi árs		22.987.329	6.991.227
		<u>18.219.795</u>	<u>22.987.329</u>

Skýringar

1. Starfsemi

Hafnasamlag Norðurlands b.s. annast rekstur á höfnum á Akureyri, Grenivík, Grímsey, Hjalteyri, Hrísey og á Svalbarðseyri.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Hafnasamlags Norðurlands b.s. fyrir árið 2023 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gildandi gengi þess dags sem viðskiptin fara fram. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í lok reikningsskiladags. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söliverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

Skýringar

2. Reikningskilaaðferðir (framhald)

Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum eru færðir á kostnaðarverði eða áætluðu markaðsverði ef það er talið lægra.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádrögnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er eignfærður og gjaldfærður á líftíma lánsins.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

3. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2023	2022
Laun	361.613.257	301.210.997
Launatengd gjöld	94.233.885	80.182.572
	<u>455.847.142</u>	<u>381.393.569</u>
Stöðugildi að meðaltali	19,9	17,7

4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2023	2022
Vaxtatekjur	31.066.141	6.725.787
Vaxtagjöld	(13.508.760)	(12.964.608)
Verðbætur	(21.025.274)	(23.331.872)
Sölutap og niðurfærsla hlutabréfaeignar	(964.215)	0
	<u>(4.432.108)</u>	<u>(29.570.693)</u>

Skýringar

5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Hafna- mannvirki	Fasteignir og lóðir	Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki	Samtals
Kostnaðarverð				
Staða í ársbyrjun	3.797.918.765	415.474.222	373.350.686	4.586.743.673
Eignfært á árinu	127.808.530	78.887.087	14.579.110	221.274.727
Selt og aflagt á árinu	0	0	(4.000.000)	(4.000.000)
Staða í árslok	3.925.727.295	494.361.309	383.929.796	4.804.018.400
Afskriftir				
Staða í ársbyrjun	2.238.148.262	123.628.833	181.624.877	2.543.401.972
Afskrift ársins	66.291.557	11.008.629	19.826.749	97.126.935
Selt og aflagt á árinu	0	0	(4.000.000)	(4.000.000)
Staða í árslok	2.304.439.819	134.637.462	197.451.626	2.636.528.907
Bókfært verð				
Bókfært verð í ársbyrjun	1.559.770.503	291.845.389	191.725.809	2.043.341.701
Bókfært verð í árslok	1.621.287.476	359.723.847	186.478.170	2.167.489.493
Afskriftarhlutföll	4%	4%	6-10%	
Fasteignamat og váttryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:			Fasteignamat	Váttrygginga- mat
Fasteignir og lóðir			389.401.000	550.595.000
Hafnir, viðlagatryggingar				13.623.088.083
Bátar og lausafjármunir, eignatryggingar				771.254.518

6. Eignarhlutir í félögum

	2023	2022
Eignarhlutir í félögum	2.250.000	4.250.000
	2.250.000	4.250.000
Staða í ársbyrjun	4.250.000	4.250.000
Selt á árinu	(1.035.785)	0
Verðbreytingar	(964.215)	0
Staða í árslok	2.250.000	4.250.000

7. Aðrar peningalegar eignir

Viðskiptakröfur	31.12.2023	31.12.2022
Viðskiptakröfur	74.715.936	66.766.885
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast	(474.000)	(5.232.000)
	74.241.936	61.534.885
Breytingar á niðurfærslu viðskiptakrafna greinist þannig:	31.12.2023	31.12.2022
Staða í ársbyrjun	5.232.000	5.981.000
Gjaldfærð (-tekjufærð) niðurfærsla á árinu.....	(20.322)	(749.000)
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu.....	(4.737.678)	0
Staða í árslok	474.000	5.232.000

Skýringar

7. Aðrar peningalegar eignir (framhald)

Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2023	31.12.2022
Hafnabótasjóður	2.398.272	1.634.278
	<u>2.398.272</u>	<u>1.634.278</u>

8. Eigið fé

	Stofnfé	Óráðstafað eigið fé	Alls eigið fé
Eigið fé 1.1.2023	348.193.249	1.789.863.934	2.138.057.183
Hagnaður ársins		542.411.491	542.411.491
Eigið fé 31.12.2023	<u>348.193.249</u>	<u>2.332.275.425</u>	<u>2.680.468.674</u>

9. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2023	31.12.2022
Skuldir í ISK	282.930.589	274.832.996
Næsta árs afborganir langtímaskulda	282.930.589	274.832.996
	<u>(13.337.345)</u>	<u>(11.712.494)</u>
Langtímaskuldir í árslok	<u>269.593.244</u>	<u>263.120.502</u>

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Skuldir við lánastofnanir
Næsta árs afborganir	13.337.345
Afborganir 2025	14.062.811
Afborganir 2026	14.828.646
Afborganir 2027	15.637.135
Afborganir 2028	16.490.700
Afborganir 2029	17.391.904
Afborganir síðar	<u>191.182.048</u>
	<u>282.930.589</u>

10. Aðrar peningalegar skuldir

Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2023	31.12.2022
Virðisaukaskattur	8.081.810	3.494.509
Ogreidd laun og launatengd gjöld	15.499.417	13.809.116
Ogreiddir áfallnir vextir	436.817	424.816
	<u>24.018.044</u>	<u>17.728.441</u>

Sundurliðanir

	2023	2022
Rekstur hafnamannvirkja		
Rafmagn, hiti og vatn	33.608.934	25.222.477
Rekstrarkostnaður fasteigna	14.524.050	14.297.123
Gjaldfærðir rekstrarfjámunir og viðhald	1.552.320	2.064.148
Aðkeypt þjónusta verktaka	69.830.674	47.053.764
Aðkeypt sérfræðiþjónusta	106.899	626.970
Ýmis annar kostnaður	4.734.422	4.139.083
	<u>124.357.299</u>	<u>93.403.565</u>
Rekstur annarra eigna		
Rekstur voga og báta	54.029.626	25.381.601
Vöruflutningabifreiðar	8.234.049	7.277.127
	<u>62.263.675</u>	<u>32.658.728</u>
Hafnavarsla, laun og annar starfsmannakostnaður		
Vinnulaun	361.613.257	301.210.997
Launatengd gjöld	94.233.885	80.182.572
	<u>455.847.142</u>	<u>381.393.569</u>
Hafnavarsla, skrifstofu- og stjórnunarkostnaður		
Húsnæðiskostnaður	7.544.018	6.326.974
Sími, internet og tölvur	8.531.416	6.533.581
Pappír, ritföng og póstburður	683.440	2.041.967
Ferðakostnaður	7.262.833	6.066.481
Aðkeyptur akstur og starfsmannabifreiðar	12.132.129	7.566.234
Vátryggingar	1.125.035	1.045.754
Félags-, sköðunar- og eftirlitsgjöld	4.810.906	3.143.072
Framlög	29.343.721	12.789.200
Áhöld, tæki og rekstrarvörur	2.785.321	1.830.516
Ýmis aðkeypt þjónusta	11.307.203	7.680.960
Afskrifaðar og niðurfærðar kröfur	(20.322)	(749.000)
Þátttaka í yfirstjórn	17.895.996	16.266.000
Ýmis annar kostnaður	5.390.430	2.900.289
	<u>108.792.126</u>	<u>73.442.028</u>
Hafnavarsla, skrifstofu og stjórnunarkostnaður alls	<u>564.639.268</u>	<u>454.835.597</u>

Hlíðarfjall, Skíðastaðir

Ársreikningur

2023

Hlíðarfjall, Skíðastaðir
Geislagötu 9
600 Akureyri
kt. 410169-6229

Hlíðarfjall, Skíðastaðir

Ársreikningur

2023

Efnisyfirlit

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

Rekstrarreikningur ársins 2023

	Skýr.	2023	Áætlun	2022
Rekstrartekjur				
Tekjur		231.153.308	240.354.000	234.375.682
Hagnaður af sölu eigna		124.777	0	0
		<u>231.278.085</u>	<u>240.354.000</u>	<u>234.375.682</u>
Rekstrargjöld				
Laun og launatengd gjöld	3	(244.416.355)	(227.703.000)	(197.578.538)
Annar rekstrarkostnaður		(209.601.529)	(143.127.000)	(166.388.218)
Afskriftir fastafjármuna	5	(58.943.965)	(48.901.000)	(42.827.364)
		<u>(512.961.849)</u>	<u>(419.731.000)</u>	<u>(406.794.120)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða		<u>(281.683.764)</u>	<u>(179.377.000)</u>	<u>(172.418.438)</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	4	(52.078.120)	(20.377.000)	(18.943.903)
Tap án framlags aðalsjóðs		<u>(333.761.884)</u>	<u>(199.754.000)</u>	<u>(191.362.341)</u>
Framlag aðalsjóðs		333.761.884	202.623.000	191.362.341
Rekstrarniðurstaða ársins		<u>0</u>	<u>2.869.000</u>	<u>0</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

Eignir	Skýr.	31.12.2023	31.12.2022
Fastafjármunir			
Skíðalyftur, snjóframleiðsla og tæki	5	585.678.627	480.932.355
		<u>585.678.627</u>	<u>480.932.355</u>
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur	6	8.885.113	12.730.902
		<u>8.885.113</u>	<u>12.730.902</u>
Eignir		<u>594.563.740</u>	<u>493.663.257</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	7	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Eigið fé		<u>0</u>	<u>0</u>
Skammtímaskuldir			
Viðskiptareikningur aðalsjóðs		583.749.286	487.382.862
Aðrar skammtímaskuldir	8	10.814.454	6.280.395
		<u>594.563.740</u>	<u>493.663.257</u>
Skuldir		<u>594.563.740</u>	<u>493.663.257</u>
Eigið fé og skuldir		<u>594.563.740</u>	<u>493.663.257</u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2023

	Skvr.	2023	Áætlun	2022
Rekstrarhreyfingar				
Rekstrarniðurstaða ársins		0	2.869.000	0
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Afskriftir		58.943.965	48.901.000	42.827.364
(Söluhagnaður), sölutap fastafjármuna		(124.777)	0	79.145
Framlag frá aðalsjóði		(333.761.884)	(202.623.000)	(191.362.341)
Veltufé til rekstrar		<u>(274.942.696)</u>	<u>(150.853.000)</u>	<u>(148.455.832)</u>
Breyting á rekstrart. eignum og skuldum		8.379.847	0	(3.143.960)
Handbært fé til rekstrar		<u>(266.562.849)</u>	<u>(150.853.000)</u>	<u>(151.599.792)</u>
Fjárfestingahreyfingar				
Keyptir/seldir varanlegir rekstrarfjármunir		(163.565.459)	(331.000.000)	(50.502.895)
		<u>(163.565.459)</u>	<u>(331.000.000)</u>	<u>(50.502.895)</u>
Fjármögnunarhreyfingar				
Framlag frá aðalsjóði		333.761.884	202.623.000	191.362.341
Viðskiptareikningur aðalsjóðs, breyting		96.366.424	279.230.000	10.740.346
		<u>430.128.308</u>	<u>481.853.000</u>	<u>202.102.687</u>
Handbært fé í upphafi árs		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í lok árs		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar

1. Starfsemi

Hlíðarfjall, Skíðastaðir annast rekstur skíðasvæðisins í Hlíðarfjalli ofan Akureyrar.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Hlíðarfjalls, Skíðastaða fyrir árið 2023 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttar.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabili í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætludum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

Skýringar

3. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2023	Áætlun	2022
Laun	192.059.605	182.860.000	160.519.621
Launatengd gjöld	54.311.829	44.843.000	37.764.734
Endurgreitt frá Atvinnuleysistryggingasjóði	(1.955.079)	0	(705.817)
	<u>244.416.355</u>	<u>227.703.000</u>	<u>197.578.538</u>
Stöðugildi að meðaltali	19,7		16,0

4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2023	Áætlun	2022
Vaxtagjöld	(52.078.120)	(20.377.000)	(18.943.903)
	<u>(52.078.120)</u>	<u>(20.377.000)</u>	<u>(18.943.903)</u>

5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Skíðalyftur, snjóframl. og tæki	Samtals
Kostnaðarverð		
Staða í ársbyrjun	903.527.866	903.527.866
Eignfært á árinu	166.597.274	166.597.274
Selt og aflagt á árinu	(28.122.840)	(28.122.840)
Staða í árslok	<u>1.042.002.300</u>	<u>1.042.002.300</u>
Afskriftir		
Staða í ársbyrjun	422.595.511	422.595.511
Afskrift ársins	58.943.965	58.943.965
Selt og aflagt á árinu	(25.215.803)	(25.215.803)
Staða í árslok	<u>456.323.673</u>	<u>456.323.673</u>
Bókfært verð		
Bókfært verð í ársbyrjun	480.932.355	480.932.355
Bókfært verð í árslok	<u>585.678.627</u>	<u>585.678.627</u>
Afskriftarhlutföll	4-20%	
Fasteignamat og vátryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:		
		Vátrygginga- mat
Skíðalyftur		1.723.203.818
Snjótroðarar og tæki		272.581.820

Skýringar

6. Aðrar peningalegar eignir

Viðskiptakröfur

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Viðskiptakröfur	8.885.113	12.730.902
	<u>8.885.113</u>	<u>12.730.902</u>

7. Eigið fé

	<u>Eiginfjár- reikningur</u>
Eigið fé 1.1.2023	0
Rekstrarniðurstaða ársins	0
Eigið fé 31.12.2023	<u>0</u>

8. Aðrar peningalegar skuldir

Aðrar skammtímaskuldir

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Ógreidd laun og launatengd gjöld	10.814.454	6.280.395
	<u>10.814.454</u>	<u>6.280.395</u>

Sundurliðanir

	2023	2022
Rekstrartekjur		
Tekjur	231.153.308	234.375.682
Hagnaður af sölu eigna	124.777	0
	<u>231.278.085</u>	<u>234.375.682</u>
Laun og annar starfsmannakostnaður		
Vinnulaun	192.059.605	160.519.621
Launatengd gjöld	54.311.829	37.764.734
Endurgreitt frá Atvinnuleysistryggingasjóði	(1.955.079)	(705.817)
	<u>244.416.355</u>	<u>197.578.538</u>
Annar rekstrarkostnaður		
Annar rekstrarkostnaður	209.601.529	166.388.218
	<u>209.601.529</u>	<u>166.388.218</u>

Norðurorka hf.

Ársreikningur samstæðu 2023

Norðurorka hf.
Rangárvöllum
603 Akureyri

kt. 550978-0169

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra	3
Áritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	6
Efnahagsreikningur	7
Sjóðstreymisyfirlit	8
Skýringar	9

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

Norðurorka hf. er veitufyrirtæki sem vinnur og selur heitt og kalt vatn á Akureyri og nágrenni og rekur fráveitu og raforkudreifingu á Akureyri. Ársreikningur Norðurorku hf. hefur að geyma samstæðureikning félagsins og dótturfélags þess, Fallorku ehf. Fallorka ehf. er í 100% eigu Norðurorku hf. og felst starfsemi þess í sölu raforku og uppbyggingu raforkuvera á Íslandi. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Rekstur ársins

Rekstrartekjur samstæðunnar á árinu 2023 námu kr. 5.025 millj. en voru kr. 4.521 millj. árið 2022 og hafa hækkað um 11,2% á milli ára. Hagnaður ársins nam kr. 629 millj. í samanburði við kr. 391 millj. hagnað árið 2022. Eiginfjárlutfall í lok árs 2023 var 52,7% (2022: 54,7%).

Bókfært eigið fé samstæðunnar í árslok nam kr. 10.073 millj. samkvæmt efnahagsreikningi (2022: kr. 9.571 millj.). Fjöldi ársverka hjá samstæðunni á árinu 2023 voru 75,3 (2022: 73,8). Meðal starfsmanna er hlutfall kvenna 31% og karla 69%. Í stjórnendahópi félagsins eru 57% karlar og 43% konur. Í stjórn móðurfélagsins er hlutfall kvenna 40% og karla 60% og í stjórn dótturfélagsins er hlutfall kvenna 67% og karla 33%.

Stjórn félagsins ákvað að breyta reikningsskilaaðferðum félagsins og falla frá endurmatsaðferð sem notuð hefur verið frá árinu 2008, skv. heimild í lögum um ársreikninga nr. 3/2006. Samanburðarfjárhæðum ársins 2022 hefur verið breytt til samræmis við breytta reikningsskilaaðferð og er vísað til skýringa með ársreikningi um áhrif breytingarinnar.

Hlutfé í árslok nam kr. 847 millj. Hluthafar félagsins í árslok voru sex eins og í ársbyrjun. Eignarhlutdeild þeirra greinist þannig:

	Eignarhlutur
Akureyrarbær	98,27%
Hörgársveit	0,80%
Svalbarðsstrandarhreppur	0,45%
Grýtubakkahreppur	0,18%
Pingeyjarsveit	0,18%
Eyjafjarðarsveit	0,12%
	100,00%

Framtíðaráform og óvissupættir í ytra umhverfi

Gert er ráð fyrir að umfang rekstrarins verði áfram svipað og síðustu ár.

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum nam kr. 2.103 millj. á árinu 2023 (2022: kr. 1.432 millj.). Áætlanir gera ráð fyrir aukinni uppbyggingu í innviðum hitaveitukerfa í ljósi vísbendinga um að jarðhitakerfið við Hjalteyri sé fullnýtt, auk uppbyggingar í Ólafsfirði. Á árinu voru tekin ný langtímalán með "grænni" fjármögnun að fjárhæð kr. 800 millj. sem nýtt voru til fjárfestingar fyrir hitaveitu. Mikilvægt er að framtíðarsýn og fjárfestingaáætlanir félagsins taki mið af rekstraröryggi veitukerfa og auknum rannsóknum á jarðhitaauðlindum.

Stjórn félagsins leggur til við aðalfund að ekki verði greiddur arður til hluthafa á árinu 2024. Vísað er til ársreikningsins um ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Stjórn og forstjóri Norðurorku hf. hafa í dag rætt ársreikning samstæðunnar fyrir árið 2023 og staðfest hann með undirritun sinni. Stjórn og forstjóri leggja til við aðalfund að samþykkja ársreikninginn.

Akureyri, 26. mars 2024.

Stjórn

Forstjóri

Hanna Jóhannsson
Sif J. Ásmundóttir
Sigrún H. Afarheim
Þórhallur Jónsson
Hulda Anna Gríslad.

Eyþór Þorsson

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa Norðurorku hf.

Áritun um endurskoðun samstæðuársreikningsins

Álit

Við höfum endurskoðað samstæðuársreikning Norðurorku hf. („samstæðan“) fyrir árið 2023. Samstæðuársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu samstæðunnar 31. desember 2023 og afkomu samstæðunnar og breytingu á handbæru fé á árinu 2023, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun samstæðuársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð samstæðunni í samræmi við gildandi siðareglur fyrir endurskoðendur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar og forstjóra á samstæðuársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggrri framsetningu samstæðuársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram samstæðuársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð samstæðuársreikningsins ber stjórn og forstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi samstæðunnar og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa samstæðuna upp eða hætta starfsemi hennar, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn og forstjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun samstæðuársreikningsins

Mærkið okkar eru að óðlast hæfilega vissu um hvort samstæðuársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur samstæðuársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í samstæðuársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur fallið í sér samsæri, fólsum, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits samstæðunnar.

Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun samstæðuársreikningsins, frh.:

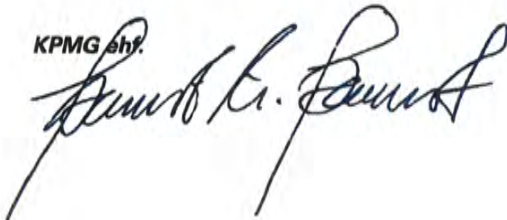
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.
- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og forstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi samstæðunnar. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum samstæðuársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert samstæðuna órekstrarhæfa.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald samstæðuársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.
- Öflum nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna varðandi fjárhagslegar upplýsingar eininga innan samstæðunnar til að geta gefið álit á samstæðuársreikningnum. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, eftirliti og framkvæmd endurskoðunar samstæðunnar og berum óskipta ábyrgð á áritun okkar.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum samstæðuársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akureyri, 26. mars 2024.

KPMG ehf.


Rekstrarreikningur ársins 2023

	Skýr.	2023	2022
Rekstrartekjur			
Sala	4	5.025	4.521
Rekstrargjöld			
Orku kaup og orkuflutningur		656	801
Laun og launatengd gjöld	5	914	803
Annar rekstrarkostnaður		1.319	1.233
Afskriftir	9,10	792	601
		<u>3.681</u>	<u>3.438</u>
Rekstrarhagnaður		1.344	1.083
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Fjármunatekjur	6	20	28
Fjármagnsgjöld	6	(717)	(717)
Gengismunur	6	7	(27)
		<u>(689)</u>	<u>(716)</u>
Áhrif hlutdeildarféлага	12	50	54
Hagnaður fyrir tekjuskatt		704	421
Tekjuskattur	7,19	(76)	(30)
Hagnaður ársins	17	<u>629</u>	<u>391</u>
Hagnaður á hlut og þynntur hagnaður á hlut	8	0,74	0,46

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

	Skýr.	31.12.2023	31.12.2022
Eignir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	9	17.524	16.209
Óefnislegar eignir	10	4	11
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum	12	436	406
Eignarhlutir í öðrum félögum	13	40	14
Skuldabréfaeign	14	0	4
Fastafjármunir samtals		<u>18.004</u>	<u>16.644</u>
Birgðir		446	229
Viðskiptakröfur	15	445	346
Kröfur á tengda aðila	22	80	50
Aðrar skammtímakröfur		53	4
Handbært fé	16	73	235
Veltufjármunir samtals		<u>1.097</u>	<u>865</u>
Eignir samtals		<u>19.100</u>	<u>17.509</u>
Eigið fé			
Hlutafé		847	847
Yfirverðsreikningur hlutafjár		268	268
Annað bundið eigið fé		403	384
Óráðstafað eigið fé		8.555	8.072
Eigið fé samtals	17	<u>10.073</u>	<u>9.571</u>
Skuldir			
Lífeyrisskuldbinding	18	10	0
Tekjuskattsskuldbinding	19	218	175
Vaxtaberandi langtímaskuldir	20	7.518	6.735
Langtímaskuldir samtals		<u>7.746</u>	<u>6.911</u>
Viðskiptaskuldir		578	375
Skuldir við tengda aðila	22	17	15
Næsta árs afborganir langtímaskulda	20	452	450
Tekjuskattur til greiðslu	19	33	0
Aðrar skammtímaskuldir		202	187
Skammtímaskuldir samtals		<u>1.281</u>	<u>1.027</u>
Skuldir samtals		<u>9.027</u>	<u>7.937</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>19.100</u>	<u>17.509</u>

Skýringar

1. Félagið

Norðurorka hf. ("Félagið") er íslenskt hlutfélag og er lögheimili þess að Rangárvöllum á Akureyri. Samstæðureikningur félagsins hefur að geyma ársreikning félagsins og dótturfélags þess, Fallorku ehf., Rangárvöllum á Akureyri.

Starfsemi samstæðunnar felst í vinnslu og sölu á heitu og köldu vatni, rekstri fráveitu, raforkudreifingu, rekstri raforkuvera og raforkusölu.

2. Reikningsskilaaðferðir

a. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Norðurorku hf. hefur að geyma samstæðuársreikning félagsins og dótturfélags þess, Fallorku ehf., en félagið átti allt hlutfé í Fallorku ehf. í árslok. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum. Hann er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir birtar í milljónum króna nema getið sé til um annað. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður utan þess sem kemur fram í skýringu 3.

Dótturfélag er það félag þar sem félagið fer með yfirráð. Yfirráð eru til staðar þegar félagið hefur veruleg áhrif, bein eða óbein, til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu dótturfélags. Ársreikningur dótturfélagsins er innifalinn í samstæðureikningi félagsins frá því að yfirráð hefjast og þar til þeim lýkur.

Stöður milli samstæðufélaga, viðskipti og óinnleystur hagnaður sem myndast hefur af viðskiptum milli þeirra eru felld út í samstæðureikningnum.

Hlutdeildarfélag er þau félag þar sem samstæðan hefur veruleg áhrif á fjárhags- og rekstrarstefnu, en ekki yfirráð. Samstæðureikningurinn inniheldur hlutdeild samstæðunnar í afkomu hlutdeildarféлага frá upphafi áhrifa til loka þeirra. Verði hlutdeild samstæðunnar í tapi hærrí en bókfært verð hlutdeildarfélaganna er bókfærða verðið fært í núll og færslu frekara taps er hætt nema félagið hafi gengist í ábyrgðir fyrir hlutdeildarfélagin eða fjármagnað þau.

b. Erlendir gjaldmiðlar

Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í árslok 2023. Gengismunur á höfuðstól eigna og skulda er færður í rekstrarreikning.

c. Innlausn tekna

Tekjur af sölu eru færðar í rekstrarreikning þegar þjónusta hefur verið innt af hendi.

Tengigjöld notenda eru tekjufærð að fullu í rekstrarreikningi ársins þar sem þau eru óverulegur hluti heildartekna.

d. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlægur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

e. Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir eru viðskiptavild vegna mismunar á kaupverði veitufyrirtækja og matsverði varanlegra rekstrarfjármuna þeirra. Óefnislegar eignir eru gjaldfærðar á tíu árum.

f. Dótturfélög

Eignarhlutur í dótturfélagi er eignfærður á verði sem svarar til hlutdeildar félagsins í bókfærðu eigin fé þess, að teknu tilliti til mismunar á upphaflegu kaupverði og hlutdeild í eigin fé þess við kaup. Yfirverð er fært sem aðrar óefnislegar eignir og þær gjaldfærðar á tíu árum.

g. Hlutdeildarfélag

Eignarhlutir félagsins í hlutdeildarfélagum eru færðir til eignar á verði sem svarar til hlutdeildar félagsins í bókfærðu eigin fé þeirra að teknu tilliti til upphaflegs kaupverðs.

h. Eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutir í öðrum félögum eru færðir á kaupverði að frádreginni niðurfærslu.

Skýringar

- i. **Birgðir**
Rekstrarvörubirgðir eru metnar á innkaupsverði.
- j. **Viðskiptakröfur**
Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda til að mæta mögulegri tapsáhættu ef kröfur reynast ekki innheimtanlegar.
- k. **Handbært fé**
Sjóður, bankainnstæður og markaðsverðbréf teljast til handbærs fjár.
- l. **Lifeyrisskuldbinding**
Lifeyrisskuldbinding vegna lifeyrisréttinda starfsmanna félagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikning á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2023. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 18. Áætlaðar næsta árs greiðslur félagsins vegna lifeyrisskuldbindingar eru færðar meðal skammtímaskulda.
- m. **Tekjuskattur**
Tekjuskattur af afkomu samanstendur af tekjuskatti til greiðslu vegna ársins og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema þegar hann varðar liði sem eru færðir beint á eigið fé, en í þeim tilvikum er tekjuskatturinn færður á eigið fé.
Tekjuskattur til greiðslu er áætlaður tekjuskattur sem greiða skal vegna skattskyldra tekna ársins, miðað við gildandi skatthlutfall á uppgjörstegi. Rekstur vatns- og fráveitu er ekki tekjuskattskyldur.
Frestaður tekjuskattur er færður í samræmi við efnahagsskuldbindingaraðferðina vegna tímabundinna mismuna á bókfærðu verði eigna og skulda í ársreikningnum annars vegar og samkvæmt skattverði þeirra hins vegar. Fjárhæð frestaðs tekjuskatts er byggð á áætlaðri innlaun eða uppgjöri bókfærðs verðs eigna og skulda, með því að beita gildandi skatthlutfalli á uppgjörstegi.
3. **Breytingar á reikningsskilaaðferðum**
Á árinu breytti félagið reikningshaldslegri meðferð hluta varanlegra rekstrarfjármuna. Veitukerfi og fasteignir félagsins voru skráðar á endurmetnu kostnaðarverði í efnahagsreikningi, sem er gangvirði eignanna á endurmatsdegi að frádrögnum uppsöfnuðum afskriftum. Það er mat stjórnenda að hin nýja reikningsskilaaðferð gefi gleggri mynd af starfsemi félagsins.
Reikningsskilabreytingin var gerð með afturvirkum hætti og hefur samanburðarár verið aðlagð að hinni nýju reikningsskilaaðferð. Við mat á varanlegum rekstrarfjármunum 1.1.2022 og 31.12.2022 eru varanlegir rekstrarfjármunir færðir til eignar á kostnaðarverði að frádrögnum afskriftum. Áhrif á samanburðarfjárhæðir greinast þannig:

Áhrif á samanburðarfjárhæðir 2022

	Áður birt	Breyting	Endurgert
Rekstrarreikningur			
Afskriftir	878	(277)	601
Tekjuskattur	8	(38)	(30)
Hagnaður ársins	152	239	391
Efnahagsreikningur			
Varanlegir rekstrarfjármunir	20.071	(3.861)	16.209
Eigið fé	12.973	(3.402)	9.571
Tekjuskattsskuldbinding	635	(459)	175

Áhrif breytinganna á sjóðstreymisfirlit ársins 2022 eru þau að hagnaður ársins hækkar um 239 millj. kr., afskriftir lækka um 277 millj. kr. og tekjuskattsskuldbinding lækkar um 38 millj. kr. Að öðru leyti eru samanburðarfjárhæðir í sjóðstreymi óbreyttar frá fyrra ári.

Skýringar

4. Sala

Sala félagsins greinist þannig eftir starfspáttum:	2023	2022
Tekjur hitaveitukerfis	2.145	1.761
Tekjur vatnsveitukerfis	562	491
Tekjur rafveitukerfis	1.558	1.591
Tekjur fráveitukerfis	633	568
Aðrar tekjur	128	111
	<u>5.025</u>	<u>4.521</u>

5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2023	2022
Laun	818	736
Mótframlag í lífeyrissjóði	112	100
Önnur launatengd gjöld	74	66
Breyting á lífeyrisskuldbindingu	11	0
Annar starfsmannatengdur kostnaður	31	20
Kostnaðarverð eigin vinnu	(132)	(119)
Laun og launatengd gjöld samtals	<u>914</u>	<u>803</u>
Fjöldi ársverka	75,3	73,8
Laun og hlunnindi stjórna, forstjóra og framkvæmdastjóra	55	52

6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:	2023	2022
Vaxtatekjur og arður	20	22
Vaxtagjöld og verðbætur	(721)	(715)
Gengismunur	7	(27)
Matsbreyting eignarhluta í félögum	6	4
Aðrar fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(2)	0
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals	<u>(689)</u>	<u>(716)</u>

7. Virkt skatthlutfall

Virkt skatthlutfall greinist þannig:	2023	2022
Hagnaður fyrir tekjuskatt	<u>704</u>	<u>421</u>
Tekjuskattur samkvæmt gildandi skatthlutfalli	20,00% 141	20,00% 84
Áhrif hlutdeildarfélaga	(1,20%) (8)	(6,48%) (9)
Óskattskyld starfsemi vatnsveitu og fráveitu	(7,96%) (56)	(17,42%) (43)
Aðrir liðir	(0,10%) (1)	(1,34%) (2)
Virkur tekjuskattur	<u>10,74% 76</u>	<u>(5,24%) 30</u>

8. Hagnaður á hlut

Hagnaður á hlut er hlutfall hagnaðar ársins og vegins meðaltals hlutafjár á árinu og sýnir hver rekstrarniðurstaðan er á hverja krónu hlutafjár. Félagið hefur ekki gefið út breytanleg skuldabréf eða aðra gerninga sem leitt gætu til þynningar á hagnaði á hlut. Þynntur hagnaður á hlut er því sá sami og hagnaður á hlut.

	2023	2022
Hagnaður ársins	629	391
Vegið meðaltal hlutafjár	847	847
Hagnaður á hlut og þynntur hagnaður á hlut	0,74	0,46

Skýringar

9. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Hitaveitu- kerfi	Rafveitukerfi og virkjanir	Vatnsveitu- kerfi	Fráveitu- kerfi	Aðrar eignir	Samtals
Heildarverð 1.1.2023	8.217	5.502	2.601	4.630	2.596	23.546
Afskrifað samtals	(2.735)	(1.718)	(1.009)	(740)	(1.134)	(7.336)
Bókfært verð 1.1.2023	5.482	3.784	1.592	3.890	1.461	16.209
Keypt á árinu	1.047	275	259	334	187	2.103
Selt og aflagt á árinu	0	0	0	0	(3)	(3)
Afskrifað á árinu	(215)	(121)	(63)	(180)	(206)	(785)
Bókfært verð 31.12.2023	6.315	3.937	1.788	4.044	1.440	17.524
Heildarverð 31.12.2023	9.265	5.777	2.860	4.964	2.780	25.645
Afskrifað samtals 31.12.2023	(2.949)	(1.840)	(1.072)	(920)	(1.340)	(8.121)
Bókfært verð 31.12.2023	6.315	3.937	1.788	4.044	1.440	17.524
Heildarverð 1.1.2022	7.728	5.257	2.427	4.363	2.429	22.204
Afskrifað samtals	(2.535)	(1.621)	(1.028)	(624)	(1.024)	(6.832)
Bókfært verð 1.1.2022	5.193	3.636	1.399	3.739	1.406	15.372
Keypt á árinu	490	252	242	267	181	1.432
Selt og aflagt á árinu	0	0	0	0	(2)	(2)
Afskrifað á árinu	(200)	(104)	(49)	(116)	(124)	(594)
Bókfært verð 31.12.2022	5.482	3.784	1.592	3.890	1.461	16.209
Heildarverð 31.12.2022	8.218	5.509	2.669	4.630	2.604	23.630
Afskrifað samtals 31.12.2022	(2.736)	(1.725)	(1.077)	(740)	(1.143)	(7.421)
Bókfært verð 31.12.2022	5.482	3.784	1.592	3.890	1.461	16.209
Afskriftarhlutföll	2,5%	1 - 20%	2,5%	2,5 - 5%	2 - 35%	
Áætlaður nýtingartími	40 ár	5 - 100 ár	40 ár	20 - 40 ár	3 - 50 ár	

Fasteignamat og váttryggingarverð

Váttryggingarverð, fasteignamat og bókfært verð eigna félagsins í árslok nam eftirtöldum fjárhæðum:

	2023	2022
Váttryggingarverð veitukerfa og virkjana	58.991	52.765
Bókfært verð veitukerfa og virkjana	16.084	14.748
Váttryggingarverð fasteigna	5.282	4.715
Fasteignamat fasteigna	2.139	1.956
Fasteignamat lóða	828	485
Bókfært verð fasteigna	1.156	1.038
Váttryggingarverð lausafjármuna	1.136	1.053
Bókfært verð lausafjármuna	284	424

Skýringar

9. Varanlegir rekstrarfjármunir (frh.)

Veðsetningar

Fasteignir móðurfélags að bókfærðu verði kr. 296,7 millj. eru veðsettar til tryggingar skuldum með tryggingarbréfi að fjárhæð kr. 389,2 millj. Eignir dótturfélagsins eru veðsettar til tryggingar skuldum með tryggingarbréfum að fjárhæð kr. 1.525,4 millj.

10. Óefnislegar eignir

Bókfært verð óefnislegra eigna greinist þannig:	31.12.2023	31.12.2022
Bókfært verð í ársbyrjun	11	18
Gjaldfærsla ársins	(7)	(7)
Bókfært verð í árslok	4	11

11. Eignarhlutir í dótturfélögum

Félagið átti í árslok 2023 allt hlutfé í Vistorku ehf., Rangárvöllum Akureyri. Með vísan til 68. gr. laga um ársreikninga nr. 3/2006, er félagið utan samstæðureiknings þar sem það hefur óverulega þýðingu fyrir rekstur og efnahag samstæðunnar vegna smæðar sinnar. Eignarhlutirnir eru færðir meðal eignarhluta í öðrum félögum.

12. Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum

Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum greinast þannig:

	Eignarhlutur	2023		Eignarhlutur	2022	
		Bókfært verð	Hlutdeild í afkomu		Bókfært verð	Hlutdeild í afkomu
NORAK ehf., Akureyri	33,33%	76	23	33,33%	73	20
Tengir hf., Akureyri	38,41%	359	27	38,41%	332	34
		436	50		406	54

13. Eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutir í öðrum félögum greinast þannig:

	2023		2022	
	Eignarhlutur	Bókfært verð	Eignarhlutur	Bókfært verð
GPO ehf., Akureyri	0,00%	0	6,37%	5
Hrafnabjargavirkjun hf., Akureyri	48,75%	17	48,75%	17
Íslensk orka ehf., Akureyri	36,26%	59	36,26%	59
Netorka hf., Hafnarfirði	7,73%	10	7,73%	10
Orkey ehf., Akureyri	0,00%	0	100,00%	20
Skógarböð ehf., Akureyri	4,54%	29	0,00%	0
Vistorka ehf., Akureyri	100,00%	1	100,00%	1
		116		111
Niðurfærsla hlutabréfaeignar		(76)		(97)
Bókfært verð í árslok		40		14

14. Skuldabréfaeign

Skuldabréfaeign í árslok er lán til hlutdeildarfélag sem endurgreiðist með 10 jöfnum afborgunum og er lokagjaldagi bréfsins árið 2024.

Skýringar

15. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur greinast þannig:	31.12.2023	31.12.2022
Viðskiptakröfur	458	358
Niðurfærsla viðskiptakrafna	(13)	(13)
	<u>445</u>	<u>346</u>

Niðurfærsla viðskiptakrafna er færð til þess að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign samstæðunnar. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur niðurfærslureikning, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá eignfærðum viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

Niðurfærsla í ársbyrjun	13	10
Tapaðar kröfur á árinu	(0)	(1)
Gjaldfærð (tekjufærð) niðurfærsla á árinu	1	4
Niðurfærsla í árslok	<u>13</u>	<u>13</u>

16. Handbært fé

Handbært fé greinist þannig:	31.12.2023	31.12.2022
Sjóður og bankainnstæður	73	235
Handbært fé samtals	<u>73</u>	<u>235</u>

17. Eigið fé

Heildarhlutfé félagsins samkvæmt samþykktum þess er kr. 846,7 millj. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu.

Annað bundið eigið fé ársreiknings samanstendur af hlutdeild í hagnaði hlutdeildarféлага sem hefur ekki verið úthlutað í formi arðs á undirritunardegi og þýðingarmunar.

	Hlutfé	Yfirverðs- reikningur	Endurmats- reikningur	Óráðstafað eigið fé	Annað bundið eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1.2022	847	268	3.503	7.780	411	12.810
Arður til hluthafa				(127)		(127)
Endurmat fært út			(3.503)			(3.503)
Gengismunur v. þýðingar					1	1
Hlutdeildartekjur				17	(17)	0
Arður frá hlutdeildarfélagi				11	(11)	0
Hagnaður ársins				391		391
Eigið fé 31.12.2022	<u>847</u>	<u>268</u>	<u>0</u>	<u>8.072</u>	<u>384</u>	<u>9.571</u>
Arður til hluthafa				(127)		(127)
Gengismunur v. þýðingar					(0)	(0)
Hlutdeildartekjur				(38)	38	0
Arður frá hlutdeildarfélagi				20	(20)	0
Afkoma ársins				629		629
Eigið fé 31.12.2023	<u>847</u>	<u>268</u>	<u>0</u>	<u>8.555</u>	<u>403</u>	<u>10.073</u>

Skýringar

17. Eigið fé (frh.)

	31.12.2023	31.12.2022
Annað bundið eigið fé greinist þannig:		
Óinnleystur hagnaður dóttur- og hlutdeildarféлага	405	387
Þýðingarmunur	(3)	(3)
	<u>403</u>	<u>384</u>

Í samræmi við reikningsskilareglur er fært af óráðstöfuðu eigin fé, á bundinn reikning meðal eiginfjár, fjárhæð sem svarar til hlutdeildar í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага sem færð var í rekstrarreikning að svo miklu leyti sem hlutdeildin er umfram móttækinn arð frá þessum félögum og til lækkunar er færð neikvæð afkoma frá árinu á undan.

Ekki er heimilt að ráðstafa bundnu eigin fé til greiðslu arðs.

18. Lífeyrisskuldbinding

Á félaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda fyrrum starfsmanna félagsins. Staða lífeyrisréttinda í árslok er byggð á útreikningi tryggingastærðfræðings og er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingu. Lífeyrisskuldbinding greinist þannig:

	31.12.2023
Ný lífeyrisskuldbinding á árinu	11
Skammtimahluti lífeyrisskuldbindingar	(1)
Langtimahluti lífeyrisskuldbindingar í árslok	<u>10</u>

Í árslok 2023 var færð skuldbinding vegna lífeyrisréttinda ákveðins hóps sjóðfélaga í BRÚ lífeyrissjóði. Þessi hópur samanstendur af sjóðfélögum sem voru á lífeyri 1. júní 2017 og voru orðnir 60 ára á sama tíma. Innheimta hefst á árinu 2024 og verður þangað til þessi hópur sjóðfélaga hættir á lífeyri.

19. Tekjuskattsskuldbinding

	31.12.2023	31.12.2022
Tekjuskattsskuldbinding greinist þannig:		
Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun	175	145
Reiknaður tekjuskattur ársins	76	30
Tekjuskattur til greiðslu	(33)	0
Tekjuskattsskuldbinding í árslok	<u>218</u>	<u>175</u>
Tekjuskattur til greiðslu samkvæmt efnahagsreikningi greinist þannig:		
Tekjuskattur til greiðslu	33	0
Tekjuskattsskuldbinding skiptist þannig:		
Varanlegir rekstrarfjármunir	243	202
Birgðir	4	2
Viðskiptakröfur	3	2
Frestaður gengismunur	(1)	2
Yfirfæranlegt tap	(31)	(33)
Tekjuskattsskuldbinding í árslok	<u>218</u>	<u>175</u>

Skýringar

20. Vaxtaberandi langtímaskuldir

Vaxtaberandi langtímaskuldir greinast þannig:	31.12.2023	31.12.2022
Skuldir í EUR	1.158	1.282
Skuldir í íslenskum krónum, verðtryggðar	6.642	5.729
Skuldir í íslenskum krónum, óverðtryggðar	170	175
Vaxtaberandi langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	7.970	7.186
Næsta árs afborganir	(452)	(450)
Vaxtaberandi langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals	7.518	6.735

Afborganir af vaxtaberandi langtímaskuldum félagsins greinast þannig á næstu ár:

Árið 2023	-	450
Árið 2024	452	432
Árið 2025	430	412
Árið 2026	439	420
Árið 2027	449	429
Árið 2028	1.267	-
Síðar	4.933	5.042
Vaxtaberandi langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	7.970	7.186

21. Þóknun til endurskoðenda

Þóknun til endurskoðenda félagsins á árinu 2023 nam kr. 16,6 millj. (2022: kr. 8,0 millj.) þar af kr. 5,9 millj. (2022: kr. 5,1 millj.) vegna endurskoðunar.

22. Tengdir aðilar

Skilgreining tengdra aðila

Aðilar teljast vera tengdir aðilar ef þeir fara með bein eða óbein yfirráð í félaginu eða hafa vald til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu þess. Meðal tengdra aðila félagsins eru: Lykilstjórnendur, nánir fjölskyldumeðlimir lykilstjórnenda og félög þar sem lykilstjórnendur eða nánir fjölskyldumeðlimir þeirra fara með yfirráð eða hafa veruleg áhrif á. Hluthafar sem fara með yfirráð eða hafa veruleg áhrif teljast einnig tengdir aðilar.

Viðskipti við lykilstjórnendur

Upplýsingar um laun til stjórnenda félagsins er að finna í skýringu 4. Upplýsingarnar ná ekki til sölu Norðurorku hf. á hefðbundnum aðföngum til heimilisreksturs viðkomandi aðila. Félagið átti engin önnur viðskipti við stjórnendur á árinu og stjórnendur eiga ekki hlut í félaginu.

Önnur viðskipti við tengda aðila

Sala á vöru og þjónustu

Akureyrarbær og stofnanir sveitarfélagsins	391	333
Aðrir hluthafar	42	28
Hlutdeildarfélög og önnur tengd félög	10	13
	444	374

Kaup á vöru og þjónustu

Akureyrarbær og stofnanir sveitarfélagsins	172	126
Aðrir hluthafar	7	5
Hlutdeildarfélög og önnur tengd félög	27	25
	207	155

Skýringar

22. Tengdir aðilar (frh.)

Staða

Viðskiptakröfur og viðskiptaskuldir við tengda aðila greinast þannig:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Kröfur	Skuldir	Kröfur	Skuldir
Akureyrarbær og stofnanir sveitarfélagsins	67	(14)	42	(14)
Aðrir hluthafar	12	(2)	7	(2)
Hlutdeildarfélag og önnur tengd félag	1	(0)	1	0
	<u>80</u>	<u>(17)</u>	<u>50</u>	<u>(15)</u>

Skuldabréfaeign:

	31.12.2023	31.12.2022
Hlutdeildarfélag	2	4

Auk tekna hér að ofan fékk samstæðan greiddar vaxtatekjur frá Akureyrarbæ að fjárhæð kr. 5,6 millj. og frá hlutdeildarfélagi að fjárhæð kr. 0,5 millj.

23. Kennitölur

Helstu kennitölur:

	31.12.2023	31.12.2022
EBITDA	2.136	1.684
Veltufjárlutfall	0,86	0,84
Eiginfjárlutfall	52,7%	54,7%
Arðsemi eigin fjár	5,46%	3,98%
Innra virði	11,90	11,30

Strætisvagnar Akureyrar

Ársreikningur

2023

Strætisvagnar Akureyrar
Rangárvöllum
601 Akureyri
kt. 410169-6229

Strætisvagnar Akureyrar

Ársreikningur

2023

Efnisyfirlit

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

Rekstrarreikningur ársins 2023

	Skýr.	2023	Áætlun	2022
Rekstrartekjur				
Tekjur strætisvagna		566.821	1.000.000	699.211
Tekjur ferliþjónustu		34.780.098	20.000.000	22.805.951
		<u>35.346.919</u>	<u>21.000.000</u>	<u>23.505.162</u>
Rekstrargjöld				
Rekstur strætisvagna		(193.034.927)	(195.786.000)	(184.056.087)
Rekstur ferliþjónustu		(148.912.715)	(135.521.000)	(131.068.244)
Yfirstjórn og verkstæði		(50.468.560)	(51.179.000)	(49.810.157)
Afskriftir fastafjármuna	5	(30.151.415)	(33.008.000)	(26.069.211)
		<u>(422.567.617)</u>	<u>(415.494.000)</u>	<u>(391.003.699)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða		<u>(387.220.698)</u>	<u>(394.494.000)</u>	<u>(367.498.537)</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	4	(12.615.703)	(6.610.000)	(5.902.635)
Tap án framlags aðalsjóðs		<u>(399.836.401)</u>	<u>(401.104.000)</u>	<u>(373.401.172)</u>
Framlag aðalsjóðs		399.836.401	400.568.000	373.401.172
Rekstrarniðurstaða ársins		<u><u>0</u></u>	<u><u>(536.000)</u></u>	<u><u>0</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

Eignir	Skýr.	31.12.2023	31.12.2022
Fastafjármunir			
Biðskýli og bifreiðar	5	189.213.187	153.914.235
		<u>189.213.187</u>	<u>153.914.235</u>
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur		2.634.364	2.572.542
		<u>2.634.364</u>	<u>2.572.542</u>
Eignir		<u>191.847.551</u>	<u>156.486.777</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	6	(21.934.554)	(21.934.554)
Eigið fé, (neikvætt)		<u>(21.934.554)</u>	<u>(21.934.554)</u>
Skammtímaskuldir			
Viðskiptareikningur aðalsjóðs		198.515.949	162.612.758
Aðrar skammtímaskuldir	7	15.266.156	15.808.573
		<u>213.782.105</u>	<u>178.421.331</u>
Skuldir		<u>213.782.105</u>	<u>178.421.331</u>
Eigið fé og skuldir		<u>191.847.551</u>	<u>156.486.777</u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2023

	Skýr.	2023	Áætlun	2022
Rekstrarhreyfingar				
Rekstrarniðurstaða ársins		0	(536.000)	0
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Afskriftir		30.151.415	33.008.000	26.069.211
Sölugjaf fastafjármuna		240.642	0	0
Framlag frá aðalsjóði		(399.836.401)	(400.568.000)	(373.401.172)
Veltufé til rekstrar		(369.444.344)	(368.096.000)	(347.331.961)
Rekstartengdar skuldir, (lækkun)		(604.239)	0	3.827.639
Handbært fé til rekstrar		(370.048.583)	(368.096.000)	(343.504.322)
Fjárfestingahreyfingar				
Keyptir/seldir varanlegir rekstrarfjármunir		(65.691.009)	(114.000.000)	(7.175.865)
		(65.691.009)	(114.000.000)	(7.175.865)
Fjármögnunarhreyfingar				
Framlag frá aðalsjóði		399.836.401	400.568.000	373.401.172
Viðskiptareikningur aðalsjóðs, breyting		35.903.191	81.528.000	(22.720.985)
		435.739.592	482.096.000	350.680.187
Hækkun handbærs fjár		0	0	0
Handbært fé í upphafi árs		0	0	0
Handbært fé í lok árs		0	0	0

Skýringar

1. Starfsemi

Strætisvagnar Akureyrar (SVA) annast almenningssamgöngur á Akureyri með akstri vagna í samræmi við tímasett leiðakerfi. Ennfremur er rekin ferliþjónusta á vegum SVA fyrir fatlaða og aldraða einstaklinga sem ekki geta nýtt sér þjónustu SVA.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Strætisvagna Akureyrar fyrir árið 2023 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabili í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söliverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

Skýringar

3. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2023	Áætlun	2022
Laun	189.664.392	192.440.000	171.639.029
Launatengd gjöld	48.762.963	47.567.000	48.403.338
	<u>238.427.355</u>	<u>240.007.000</u>	<u>220.042.367</u>
Stöðugildi að meðaltali	20,4		20,9

4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2023	Áætlun	2022
Vaxtagjöld	(12.615.703)	(6.610.000)	(5.902.635)
	<u>(12.615.703)</u>	<u>(6.610.000)</u>	<u>(5.902.635)</u>

5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Biðskýli og skilti	Bifreiðar	Samtals
Kostnaðarverð			
Staða í ársbyrjun	25.522.947	308.561.482	334.084.429
Eignfært á árinu	0	66.111.008	66.111.008
Selt og aflagt á árinu	0	(6.606.421)	(6.606.421)
Staða í árslok	<u>25.522.947</u>	<u>368.066.069</u>	<u>393.589.016</u>
Afskriftir			
Staða í ársbyrjun	14.510.110	165.660.084	180.170.194
Afskrift ársins	3.516.290	26.635.125	30.151.415
Selt og aflagt á árinu	0	(5.945.780)	(5.945.780)
Staða í árslok	<u>18.026.400</u>	<u>186.349.429</u>	<u>204.375.829</u>
Bókfært verð			
Bókfært verð í ársbyrjun	11.012.837	142.901.398	153.914.235
Bókfært verð í árslok	<u>7.496.547</u>	<u>181.716.640</u>	<u>189.213.187</u>
Afskriftarhlutföll	10%	10%	

Vátryggingaverð bifreiða nam 299 milljónum króna í árslok 2023.

6. Eigið fé

	Eiginfjár- reikningur
Eigið fé 1.1.2023	(21.934.554)
Rekstrarniðurstaða ársins	<u>0</u>
Eigið fé 31.12.2023	<u>(21.934.554)</u>

7. Aðrar peningalegar skuldir

Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2023	31.12.2022
Ógreidd laun og launatengd gjöld	15.266.156	15.808.573
	<u>15.266.156</u>	<u>15.808.573</u>

Sundurliðanir

	2023	2022
Rekstrartekjur		
Tekjur strætisvagna	566.821	699.211
Tekjur ferliþjónustu	34.780.098	22.805.951
	<u>35.346.919</u>	<u>23.505.162</u>
Laun og annar starfsmannakostnaður		
<u>Rekstur strætisvagna</u>		
Vinnulaun - rekstur strætisvagna	92.382.526	86.677.562
Launatengd gjöld - rekstur strætisvagna	23.119.039	21.402.474
	<u>115.501.565</u>	<u>108.080.036</u>
<u>Rekstur ferliþjónustu</u>		
Vinnulaun - rekstur ferliþjónustu	85.428.077	75.449.126
Launatengd gjöld - rekstur ferliþjónustu	22.109.351	19.108.847
	<u>107.537.428</u>	<u>94.557.973</u>
<u>Yfirstjórn og verkstæði</u>		
Vinnulaun - yfirstjórn og verkstæði	11.853.789	9.512.341
Launatengd gjöld - yfirstjórn og verkstæði	3.534.573	7.892.017
	<u>15.388.362</u>	<u>17.404.358</u>
Vinnulaun	189.664.392	171.639.029
Launatengd gjöld	48.762.963	48.403.338
Laun og annar starfsmannakostnaður alls	<u>238.427.355</u>	<u>220.042.367</u>
Annar rekstrarkostnaður án launa		
Rekstur strætisvagna	77.533.362	75.976.051
Rekstur ferliþjónustu	41.375.287	36.510.271
Yfirstjórn og verkstæði	35.080.198	32.405.799
	<u>153.988.847</u>	<u>144.892.121</u>
Rekstrarkostnaður alls		
Rekstur strætisvagna	193.034.927	184.056.087
Rekstur ferliþjónustu	148.912.715	131.068.244
Yfirstjórn og verkstæði	50.468.560	49.810.157
	<u>392.416.202</u>	<u>364.934.488</u>