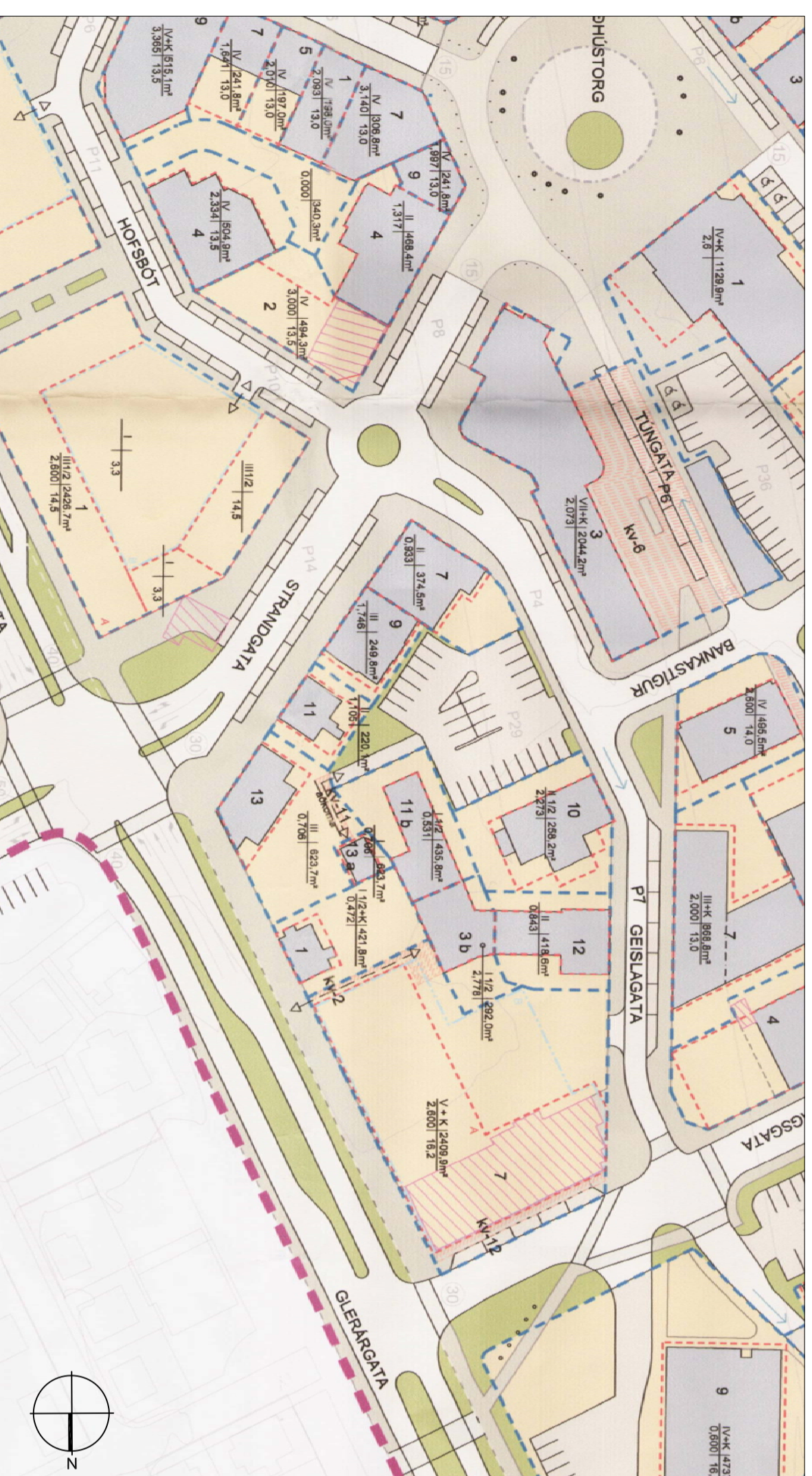


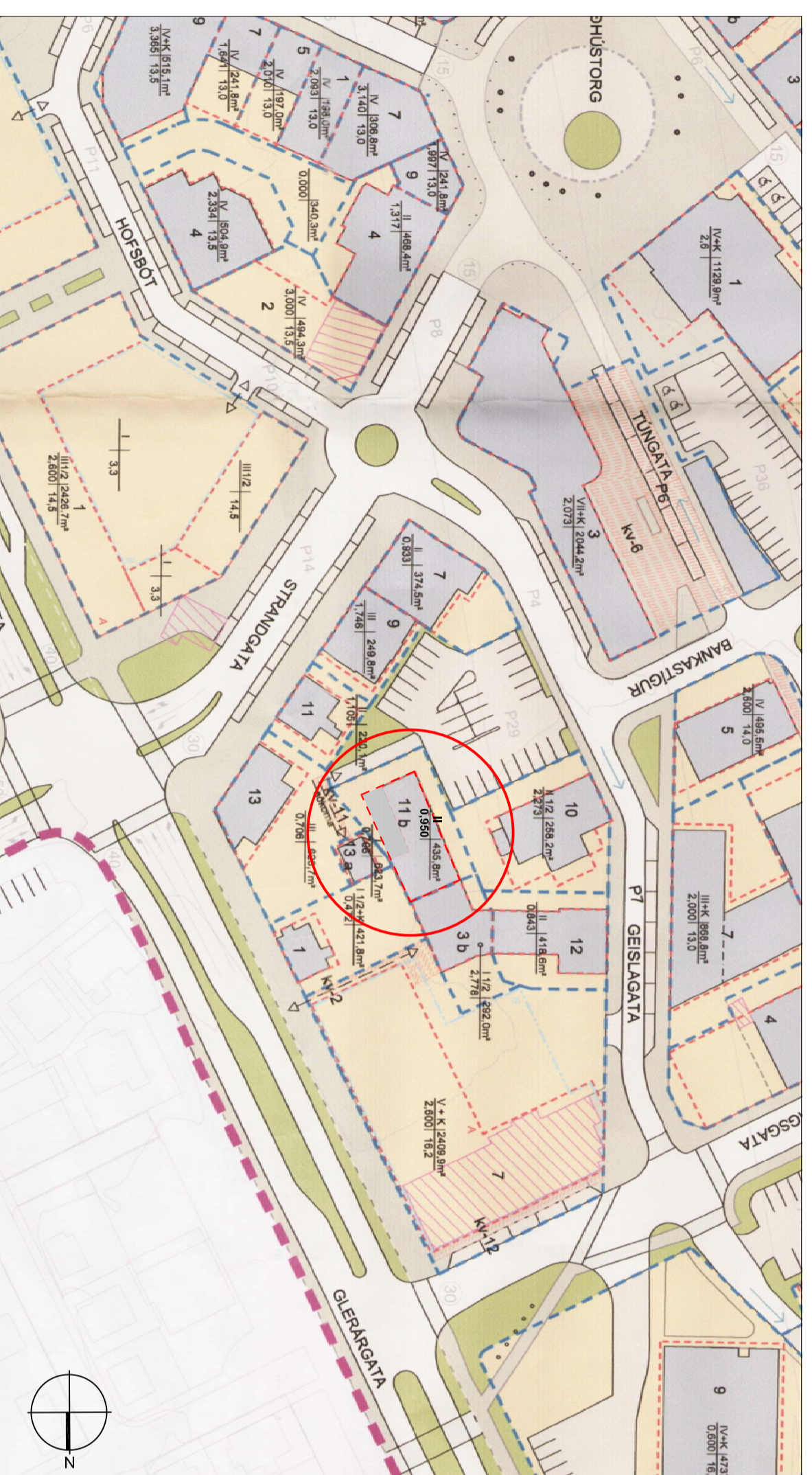
# HLUTI ÚR DEILISKIPULAGI MIÐBAJAR AKUREYRAR

## MIÐBÆR - DEILISKIPULAG - TILLAGA AD BREYTINGU



Gildandi deiliskipulag, Staðfest 06.05.2014

Mkv : 1:1000



Tilлага að breyttu deiliskipulagi

Mkv : 1:1000

Viðkomandi lóð sem breytingarnar ná til er afmörkuð á uppdrætti með raudum hring.

### FORSENDUR DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Deiliskipulagsbreyting þessi felur í sér tillögu að breytingu skipulags á lóð að Strandgötu 11b. Breytingin kemur til vegna ósk eiganda um að bæta við annarri hæð á húsið og stækka að hluta til austurs.

Lóðin er samkv skipulagi 435.8m<sup>2</sup>.

Akræði í gildandi deiliskipulagi varðandi viðkomandi lóð.

Tölulegar upplýsingar fyrir breytingu:

Húsagerð	fj. bygginga	hæðafj.	hámarks bygg./lóð m <sup>2</sup>	nylihl
Avinnumúls	1 hús	1 1/2	231,8	0,531

Tilлага að breytingu:

Breyting er gerð á hæðarfjölda, hámarksstærð, nýtingarhlutfalli og óveruleg stækkun á byggingarreit.

Tölulegar upplýsingar eftir breytingu

Húsagerð	fj. bygginga	hæðafj.	hámarks bygg./lóðm <sup>2</sup>	nylihl
Avinnumúls	1 hús	2	435,8	0,950

Fyrir utan þessar breytingar er áttam í gildi greinargerð deiliskipulags Miðbær sem var staðfest 06.05.2014 ásamt áorðnum breytingunum.

Bláðstærð A2

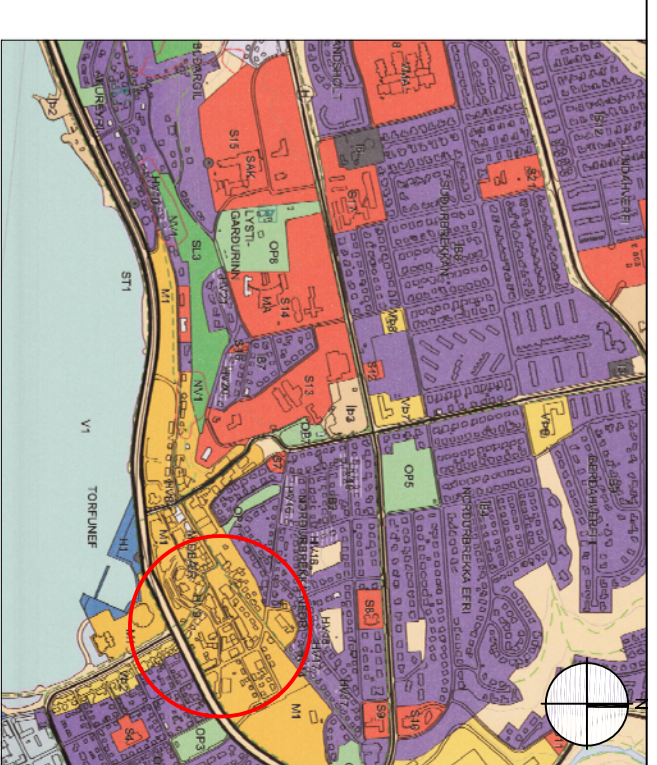
Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið meðferð skv. 2. mgr. 43. gr. og 2.mgr. 44. gr. skipulagslaga.

Var samþykkt í bæjarstjórn þann:

Dags: \_\_\_\_\_

Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Auglýsing um gildistöðu breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2024.



Hluti Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 m.s.þr.

Hinnur er dreginn um það svæði sem breytingin nær til.

### SKYRINGAR

	MÖRK DEILISKIPULAGSINS
	LÖÐARMÖRK
	LÖÐARMÖRK FALLA ÚT
	KVAÐIR Á LÖÐ
	BYGGINGARRETTUR
	BYGGINGARRETTUR (blíggjematil)
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA
	NUVERANDI BYGGINGAR
	BYGGINGAR SEM MÁ FLARLEGLA
	LEKUR OG TÍARNIR
	GRÆN SVÆÐI
	SLÖR
	NUVERANDI STRANDLÍNA
	MÓGULEG STYRKJUN GLERARG. 1+2
	LEIKSVÆÐI
	HÁMARKSHRADI UMFERÐAR
	EINSTUFN/UMFERÐ
	REIÐHJÓLASKÝLI
	GATNAKERFI
	GANGSTÆTTIR OG STÍGAR
	VISTGATA (sérmeðhöndlun yfirboða)
	GATA
	UMFERÐAREYJUR
	GATA
	ALMENN BILASTÆÐI
	BILASTÆÐI INNAN LÖÐAR
	NYTINGARVILLI
	III 84cm <sup>2</sup> hándalifjöldi
	0,450 12,0 nýtingarhlutf. hámarksstærð