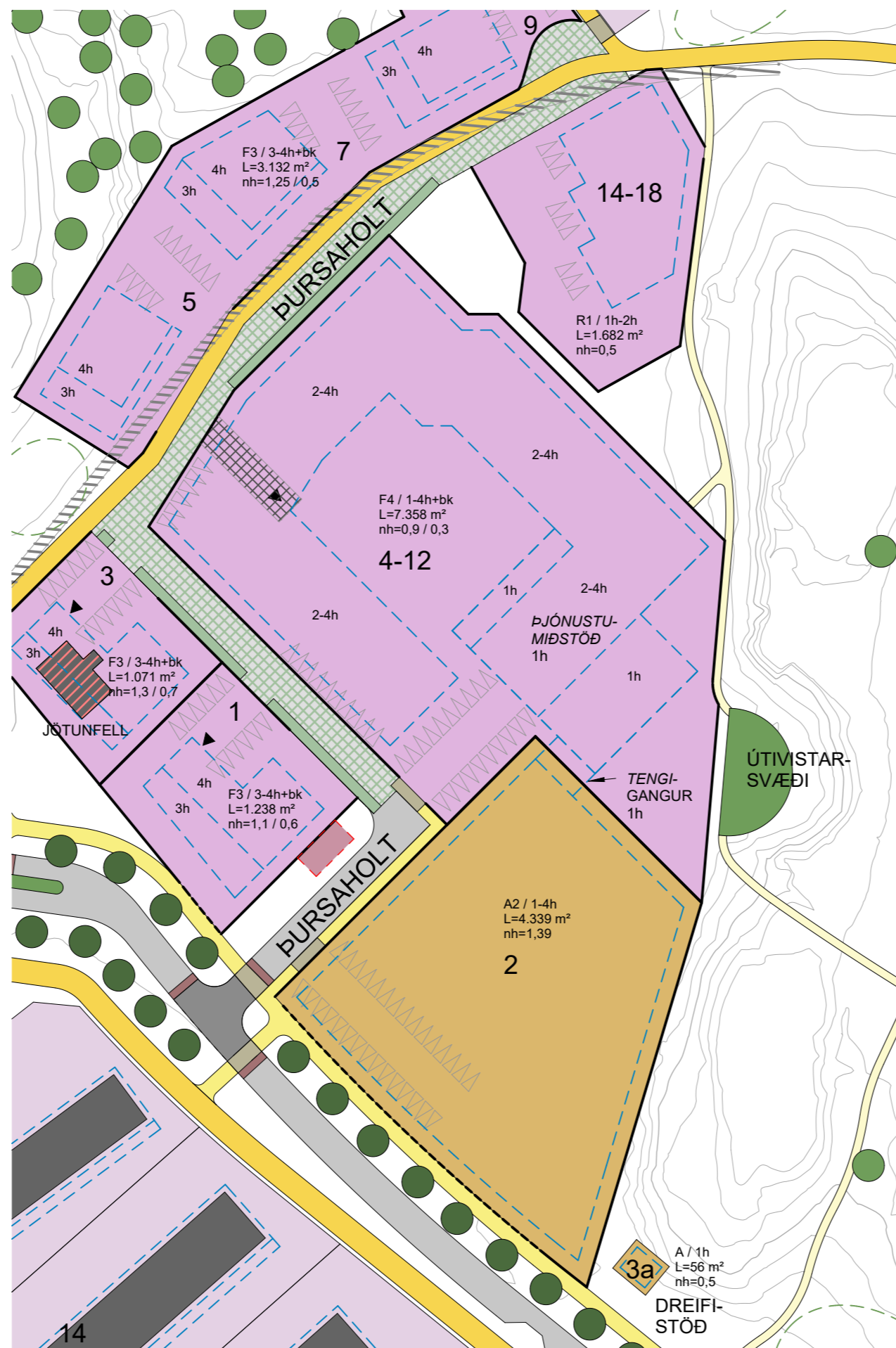
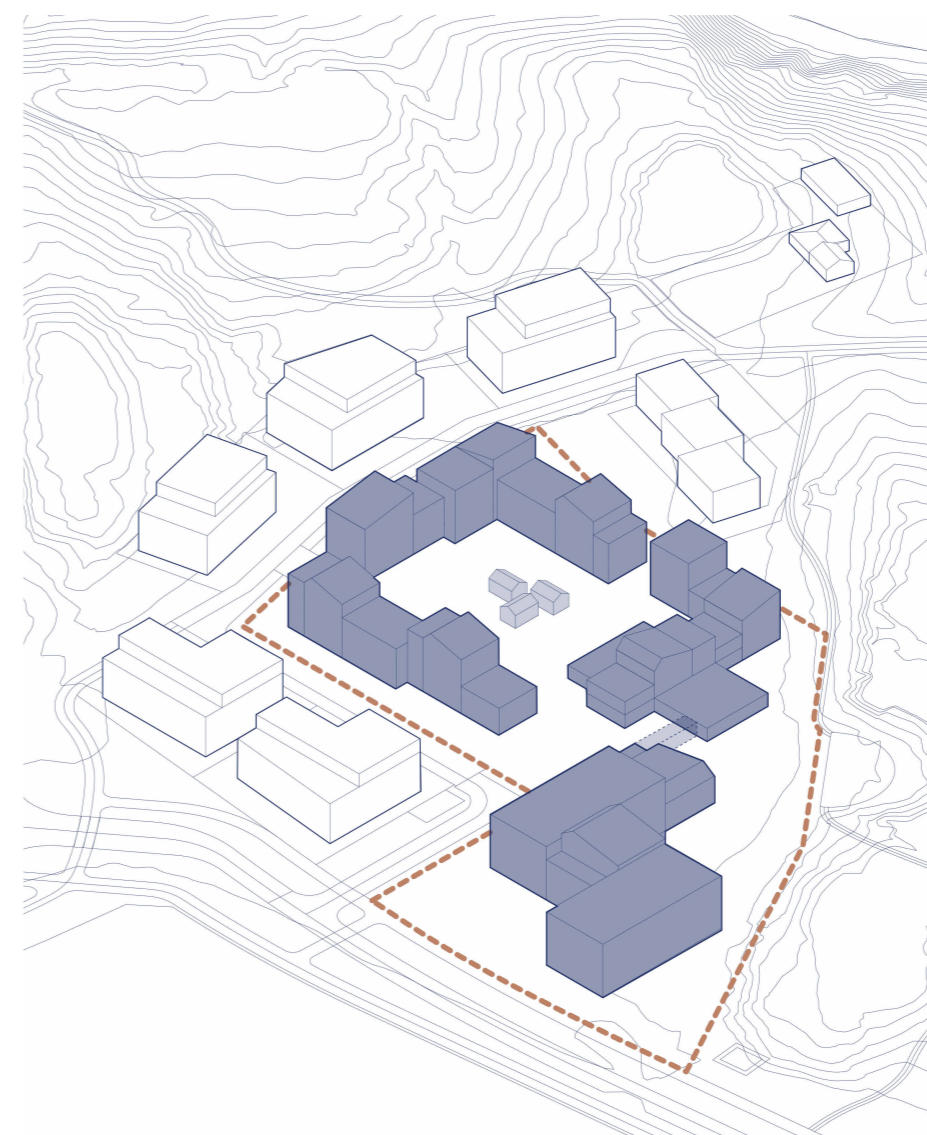


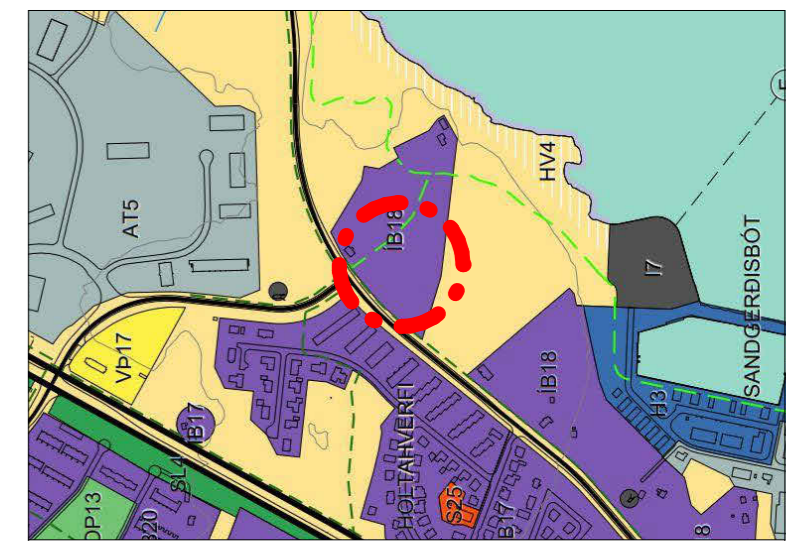
Gildandi deiliskipulag
1 : 1000



Breytt deiliskipulag
1 : 1000



Skýringarmynd



HLUTI ÚR ADALSKIPULAGI AKUREYRAR 2010-30

SKÝRINGAR

	DEILISKIPULAGSMÖRK
	LÓÐ / NÚVERANDI LÓÐ
	LÓÐ UNDIR ATVINNUSTARFSEMI
	LEIKSVÆÐI EDA MATJURTAGARÐAR
	BYGGINGARREITUR
	MÆNIR OG ÞAKHALLI
	GÖTUR
	VISTGÖTUR / BÍLASTÆÐI EDA GRÓÐUR
	UPPHÆKKUN, BÍLASTÆÐI EDA MÓÐRU YFIRBORDI
	HRADAHINDRUN
	HELLULAGT
	GANGSTÉTTAR
	SAMGÖNGU- OG STRANDSTÍGUR
	SALLASTÍGUR
	BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
	INNKEYRSLA Í BÍLAKJALLARA
	KVÖÐ UM ADGENGI ÖKUTÆKJA EDA GANGANDI
	KVÖÐ UM LAGNIR
	SVÆÐI FYRIR DJÚPGÁMA
	SNJÓSÖFNUNARSVÆÐI
	TRÉ
14	HÚSNÚMER
	NÚVERANDI BYGGINGAR / FRIDUÐ HÚS
	BYGGINGAR SEM MÁ RÍFA / HÚS SEM ERU RIFIN
	HLJÓÐVÖRN
	HELGUNARSVÆÐI STOFNVEGA
	LÓÐARMÖRK FALLA ÚR GILDI
	F2 / 3h+bk L=1.717 m² Stærð lóðar nh=0,8 / 0,4
	Húsgærd / Fjöldi hæða+blakjallari Stærð lóðar Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall blakjallara

Breytingar á deiliskipulaginu eru eftirfarandi:

Gert er ráð fyrir lífsgæðakjarna á svæðinu með blöndu af íbúðum, þjónustumiðstöð og hjúkunarheimili.

- Lóðin skiptist upp í tvær lóðir og byggingarreitur breytast.
- Heildar byggingarmagn minnkar.
- Bursaholt 2 verður hjúkunarheimili.
- Á lóð Bursaholts 4-12 er gert ráð fyrir íbúðum fyrir 60 ára og eldri. Miðað er við uppbyggingu fjölbreyttra íbúða fyrir ólíka tekjuhópa. Nánari kröfur um skiptingu eflir íbúðagærd verða settar í úthlutunarskilmálum. Aætlaður íbúðafjöldi er 60-80.
- Þjónustumiðstöð (~600 m²) verður á fyrstu hæð við Bursaholt 4-12 og íbúðir fyrir ofan. Möguleiki verður á tengingu við hjúkunarheimilið.
- Leyfilegt verður að byggja allt að 4. hæða byggingar.

SKILMÁLAR

Þrjúta þarf upp útlit bygginga með annað hvort klæðningagærd/lit og/eða uppbot í sjálfa bygginguna á að minnsta kosti 15 metra bili. Þrjúta þarf upp hæð og/eða þakform bygginga á minnsta kosti 15 metra bili. Svalagangur ekki leyfilegur. 50% af þakfleti þarf að vera með minnsta kosti 10° halla. Bílastæði sýnd á uppdrætti hafa leiðbeinandi staðsetningu. Bílastæðakrafra hvernar íbúðar verður miðuð við eftirfarandi stærðir:

Íbúðir allt að 75 m ² eða eins og tveggja herbergja	1 bílastæði/íbúð
Íbúðir 76 – 105 m ² eða þriggja herbergja	1½ bílastæði/íbúð
Íbúðir 106 m ² og stærri eða 4 herbergja og stærri	2 bílastæði/íbúð

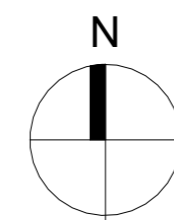
SÉR SKILMÁLAR

Pursaholt 2
Hæsta leyfilega vegg hæð er 15,5 m og mænishæð er 16,5 m. 30 bílastæði á lóð, og hægt að samnýta bílastæði við þjónustumiðstöð.

Deiliskipulag þetta hefur hlotið málsmeðferð í samræmi við 2.mgr. 43.gr. og 3.mgr. 44.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og samþykkt af skipulagsráði Akureyrarbæjar þann _____

Bæjarstjóri _____

Deiliskipulagið óðlaðist gildi við auglýsingu um samþykkt þess í B-deild stjórnartíðinda þann _____



1:1000 0 10 20 30 40 50 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkefni:			
Holtahverfi Norður			
Staður:			
Akureyri			
Teikniflokkur:			
Deiliskipulag			
Landnúmer:	Staðgreinir:		
TILLAGA - Bursaholt 2-12			
Deiliskipulagsbreyting			
Teiknað af:	AT, KRK	Mælikvarði:	1 : 1000
Yfirfarið af:	FH	Dagsetning:	25.10.2024
Hönnuður:			
Hönnunartjóri:			
Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169 Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199 Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249 Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649			
AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun Kaupangi - Myrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400 Þinghótsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400 avh@avh.is - www.avh.is			
A-006		Númer	Útgáfa
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI			

Bláðastærð: A2