

HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI AKUREYRAR 2018-2030

SKÝRINGAR:

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóð, byggingar byggðar fyrir 1930
- Lóð, byggingar byggðar eftir 1930
- Lóð fyrir nýbyggingar
- Öbyggt svæði
- Byggingarrellur
- Byggingarrellur fyrir útbyggingar
- Byggingar sem heimilt er að fjarlægja
- Kvæðir
- △△△ Bilastæði innan lóða
- GATNAKERFI
 - Akbraut
 - Bilastæði
 - Hellulagt yfirborð og hraðahindrun
 - Gangstétt
 - Gróður
- Ákvæði fyrir lóð og/eða byggingarreit
 - Hæðafjöldi
 - Vegghæð langlóa
 - Mannahæð
 - Svæðis
- HÚSAHÆÐIR
 - K Kjallari, hálfliðurgrafinn
 - I, II, III Hæðafjöldi
 - ½ Rishæð
- Byggingar byggðar fyrir 1930
- Byggingar byggðar eftir 1930
- Afmörkun hættusvæðis A vegna ofanflóða
- Afmörkun breytinga

ÖNNUR ÁKVÆÐI

Lóð	Lóðastærð	Nýtingarhlutfall	Hæðafjöldi	Stæði í bilageymslu
Eyrarlandsvegur 3	1.191	0,21	Óbreytt	
Hafnarstræti 67	548	1,00	Óbreytt	
Hafnarstræti 69	375	0,97	III½	
Hafnarstræti 71	422	0,35	Óbreytt	
Hafnarstræti 73	600	0,71	Óbreytt	
Hafnarstræti 75	380	0,95	III½	
Hafnarstræti 77	376	0,70	Óbreytt	
Hafnarstræti 79	360	1,02	Óbreytt	
Hafnarstræti 81	568	2,82	Óbreytt	
Hafnarstræti 83-85	422	2,90	Óbreytt	
Hafnarstræti 87-89	1.978	2,50	Óbreytt	
Hafnarstræti 80	2.789	1,80	II½ - III½	1/75 m²
Hafnarstræti 82	932	1,35	II½	
Hafnarstræti 84	367	0,67	Óbreytt	
Hafnarstræti 86	625	0,75	Óbreytt	
Hafnarstræti 88	607	1,25	Óbreytt	
Hafnarstræti 90	371	1,15	Óbreytt	
Hafnarstræti 92	748	1,30	Óbreytt	
Kaupvangsstræti 1	1.574	1,27	IV - IV	
A 2-4	1.427	1,80	II½	20
A 6-8	1.454	1,80	II½	20
A 10-12	1.402	1,80	II½	20
Samtals	19.516	1,45		

Gildandi deiliskipulag

1 : 1000

Breytt deiliskipulag

1 : 1000

BREYTINGAR SEM GERÐAR ERU Á SKIPULAGINU:

- Stækka byggingarreit á lóð Hafnarstrætis 87-89, vegna fyrirhugaðrar stækkunar sem og að reitur innihaldi núverandi rými undir Kirkjutröppunum (er núna utan byggingarreits)
- Stækka rými (áður almenningssalerni) undir Kirkjutröppunum um u.þ.b. 70 til 90 m². Loka og nýta rými í undirgöngum, u.þ.b. 70 m². Hönnun stækkunar miðast við að byggingin falli vel inn í umhverfið og skerði sem minnst ásýnd Kirkjutrappa og Akureyrarkirkju – sjá hugmynd að útliti í kynningu. Nýta rými undir Kirkjutröppum sem verslunar- og þjónusturými. Breyta hluta bílastæða norðan við rými í útisvæði sem yrði nýtt í tengslum við verslunar- og þjónusturými. Tvö stæði fyrir hreyfihlaða verða áfram á núverandi stað.
- Uppfæra nýtingarhlutfall miðað við núverandi byggingarmagn á lóð og fyrirhugaða stækkun. Nýtingarhlutfall á lóðinni verður 2,50.

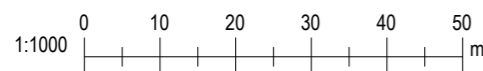
Deiliskipulag þetta hefur hlotið málsmeðferð í samræmi við 1.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og samþykkt af bæjarstjórn Akureyrarbæjar þann _____

Bæjarstjóri

Deiliskipulagið öðlaðist gildi við auglýsingu um samþykkt þess í B-deild stjórnartíðinda þann _____



SKÝRINGARMYND



Verkheiti:	Drottningarbrautarreitir
Staður:	Hafnarstræti 87-89, 600 Akureyri
Teikniflokkur:	Deiliskipulag
Landnúmer:	Staðgreinir:

Deiliskipulagsbreyting	
Teiknað af:	AT
Mælikvarði:	1 : 1000
Yfirfarið af:	FH
Dagsetning:	07.03.2024

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169
 Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199
 Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249
 Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun
 Kaupangi - Mýrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400
 Þinghóltsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400
 avh@avh.is - www.avh.is

01
Númer

Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI