

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

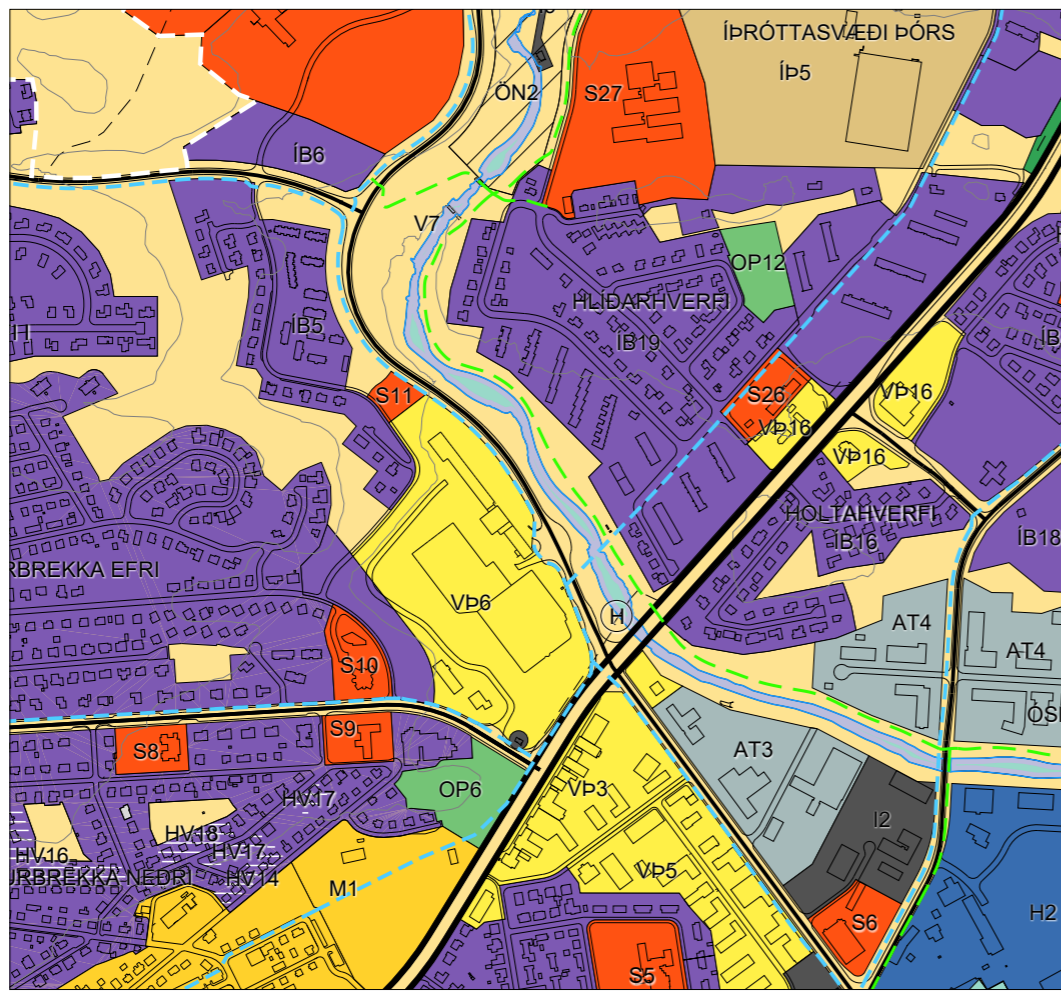
- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörk
- Vaxtarmörk þéttbýlis
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Miðsvæði (M)
- Verslun og þjónusta (VP)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Flugvellir (FV)
- Hafnarsvæði (H)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðislausvæði (SL)
- Öbyggð svæði (ÖB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Strandsvæði (ST)
- Helgunarsvæði rafllínu (loftlína)
- Fríðlýst svæði (FS)
- Önnur náttúruvernd (ÓN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Náttúruvæði (NV)
- Fríðlýstar fornminjar
- Fríðlýstar byggingar
- Vatnsbólasmvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Öryggissvæði flugvallar

ÞJÓNUSTUKERFI

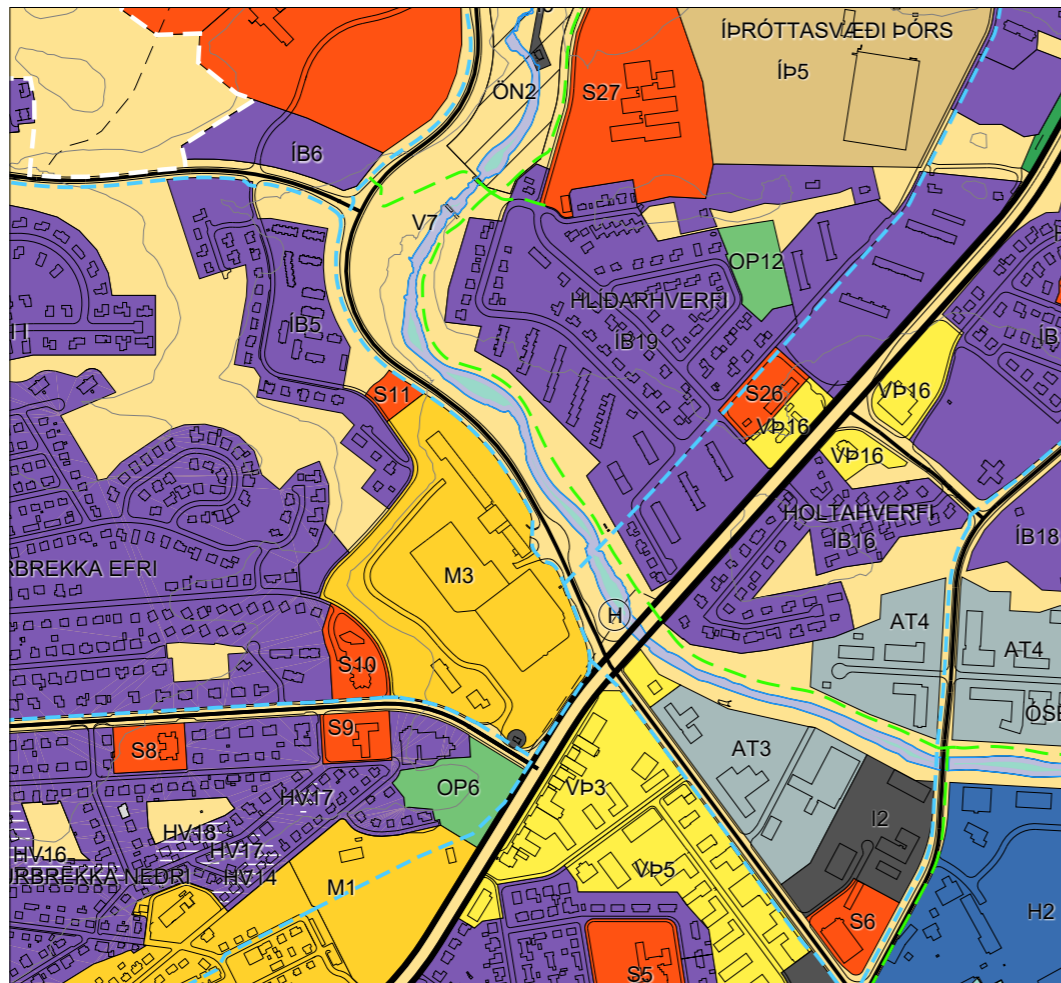
- Stofnvegur
- Tengivegur
- Aðrir vegir og götur
- Vegir í náttúru Íslands
- Göngu- og/eða hjólaleið
- Reiðleið
- Útivistarleið
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem fer í jörð á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Útrás fráveitu
- Fallpípa
- Metanlögn
- Dælustöð fráveitu

ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar



GILDANDI AÐALSKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 14.05.2018, M.S.BR.



BREYTT AÐALSKIPULAG

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Breyting nr. 27: Glerártorg og nánasta umhverfi - VP6 og ÍB4

Breyting á aðalskipulagi afmarkast af götunum Borgarbraut, Glerárgötu, Þórunnarstræti, Byggðavegi og Klettaborg.

Á svæðinu er verslunarmiðstöðin Glerártorg, verslunar- og þjónustubyggingar við Dalsbraut (meðfram Borgarbraut) auk verslunar og dekkjaverkstæðis við Gleráreyrar. Aðkoma akandi inn á svæðið er annarsvegjar frá Þórunnarstræti og hinsvegjar frá Borgarbraut.

Breytingin fellst í því að svæðið er skilgreint sem miðsvæði en fyrir er meginhluti svæðisins skilgreindur sem verslunar- og þjónustusvæði en svæði fyrir íbúðarbyggð er skilgreint í bekknum neðan Byggðavegar. Íbúðarsvæðið er skilgreint sem þéttgarreitir í gildandi aðalskipulagi þar sem gert er ráð fyrir fjölbýlishúsum með 50 íbúðum en skilmálum um hæð vísað til deiliskipulags.

Til að auka möguleika á fjölbreyttri uppbyggingu innan svæðisins er gert ráð fyrir að reiturinn allur þróist yfir í miðsvæði með heimild fyrir íbúðarbyggð.

Breytingin er m.a. til komin vegna áforma um að byggja fjölbýlishús með 100-150 íbúðum á suðurhluta svæðisins, í bekknum neðan Byggðavegar og Þórunnarstrætis.

Breyting á aðalskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Svæði sem afmarkast af götunum Borgarbraut, Glerárgötu, Þórunnarstræti, Byggðavegi og Klettaborg er skilgreint sem miðsvæði M3 með heimild fyrir 100-150 íbúðum í fjölbýlishúsum en skilmálum um hæð er vísað til deiliskipulags. Stærð svæðisins er um 8,5 ha.
- Vegna þessa nýja miðsvæðis fellur verslunar- og þjónustusvæði VP6 út auk þess sem íbúðabyggð ÍB4 minnkar um 1,0 ha þar sem svæði norðan Byggðarvegjar verður hluti miðsvæðis.

Viðbót við töflu um íbúðarsvæði í greinargerð:

| Merking | Heiti | Svæði | Stærð ha | Lýsing og sérákvæði reita |
|---------|--------------------------------|-------------|----------|--|
| M3 | Glerártorg og nánasta umhverfi | Gleráreyrar | 8,5 | Á svæðinu er verslunarmiðstöðin Glerártorg, verslunar- og þjónustubyggingar við Dalsbraut (meðfram Borgarbraut) auk verslunar og dekkjaverkstæðis við Gleráreyrar. Aðkoma akandi inn á svæðið er annarsvegjar frá Þórunnarstræti og hinsvegjar frá Borgarbraut. Gert er ráð fyrir að svæðið þróist yfir í miðsvæði fyrir atvinnustarfsemi sem talin er samræmast yfirbragði og eðli starfsemi miðsvæðis í samræmi við ákvæði fyrir slík svæði í gildandi aðalskipulagi og í gildandi skipulagsreglugerð. Þá verður heimilt að hafa 100-150 íbúðir í fjölbýlishúsum innan svæðisins, en skilmálum um hæð húsa og staðsetningu þeirra er vísað til deiliskipulags. |

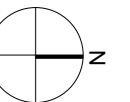
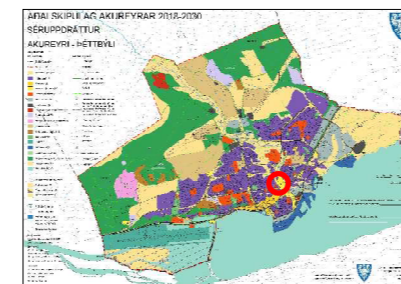
Umhverfisáhrif:

Áhrif þess að breyta meginhluta svæðisins úr verslunar- og þjónustusvæði í miðsvæði er ekki talin hafa veruleg umhverfisáhrif þar sem starfsemi innan slíka svæða er sambærileg.

Heildaráhrif þess að fjölga íbúðum í fjölbýlishúsum á svæðinu úr 50 í allt að 150 íbúðir eru talin fremur óveruleg en möguleg jákvæð áhrif eru á samfélag það sem fjölgun íbúa á svæðinu getur styrkt starfsemi innan svæðisins.

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030
SÉRUPPDRATTUR
AKUREYRI - ÞÉTTBÝLI

STAÐSETNING BREYTINGAR



AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR AUGLÝST FRÁ _____ TIL _____ VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÖRN ÞANN _____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN _____

Grunnkort: UMSA
Myndmældur hæðarlínugrunnur
Hnitakerfi: Lambert
Hnattstaða: ÍSNET 93
Mælikvarði A3: 1:10.000

Unnið fyrir: Skipulagssvið Akureyrarbæjar
Unnið af: Landslag ehf



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030
Séruppdráttur - Akureyri - Þéttbýli
Breyting nr. 27: Glerártorg
Dags: 4. júlí 2024