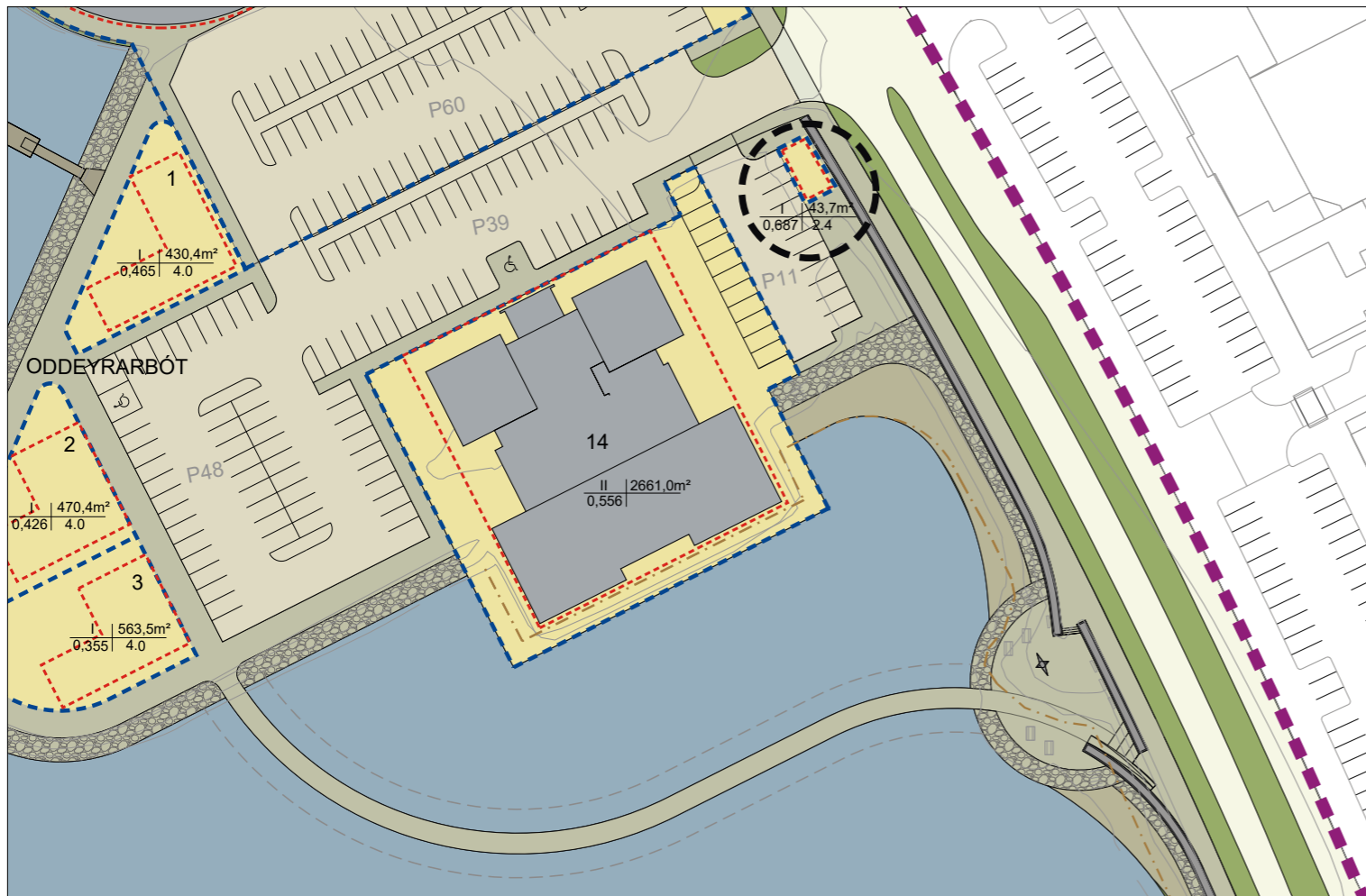


GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 22.07.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

## Miðbær - deiliskipulag

### Breyting á deiliskipulagi - Spennistöð við Strandgötu

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

Sunnan Strandgötu, við innkeyrslu inn að Hofi og hafnarsvæði, er bætt við lóð og byggingarreit fyrir spennistöð.

Innan byggingarreits er heimilt að byggja spennistöð sem er allt að 30 m<sup>2</sup> að stærð auk lagnakjallara. Byggingin skal vera einnar hæðar, þakform verði flatt eða einhalla og hámarksvegghæð verði 2,4 metrar frá gólfkóta.

Þar sem hafnarsvæðið er viðkvæmur staður í ásýnd bæjarins skal leggja metnað í hönnun og frágang byggingarinnar. Heimilt er hvort heldur sem er að steypa húsið eða byggja með léttum efnum. Ytra byrði skal klætt með viðarklæðningu í dökkum jarðlitum eða steinhleðslu. Leggja skal fram forteikningar sem sýni byggingaráform og aðlögun að umhverfi á þrívíðan máta. Skipulagsráði er heimilt að hafna áformum uppfylli þau ekki væntingar um vandaða hönnun og tillitssemi við umhverfið.

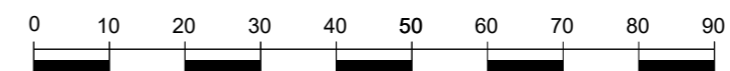
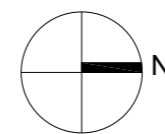
Frekari skilmála og ákvæði má sjá í kafla 6.2.5 í gildandi deiliskipulagi.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 22.07.2014, m.s.br.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN \_\_\_\_\_

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

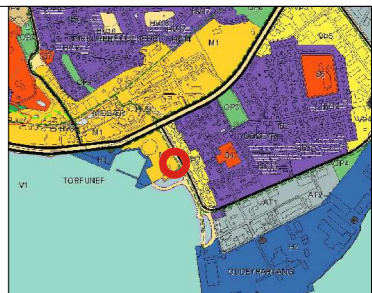
SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN \_\_\_\_\_



Mkv. 1:1000



UNNIÐ FYRIR  
SKIPULAGSSVIÐ  
AKUREYRARBÆJAR



HLUTI ADALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

#### SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBR.
- MÖRK DEILISKIPULAGSINS
- LÓÐARMÖRK
- LÓÐARMÖRK FALLA ÚT
- KVADIR Á LÓÐ
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR (bilgeymskur)
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAR SEM MÁ FJARLÆGJA
- LÆKUR OG TJARNIR
- GRÆN SVÆÐI
- SJÓR
- NÚVERANDI STRANDLÍNA
- MÖGULEG STÆKK. GLERÁRG. Í 2+2
- LEIKSVÆÐI
- HÁMARKSHRADI UMFERÐAR
- EINSTEFNUMFERÐ
- REIÐJÓLASKÝLI

#### GATNAKERFI

- GANGSTÉTTIR OG STÍGAR
- VISTGATA (sérmeðhöndlun yfirborðs)
- GATA
- UMFERÐAREYJUR
- GATA
- ALMENN BÍLASTÆÐI
- BÍLASTÆÐI INNAN LÓÐAR

#### NÝTINGARLYKILL

III	840m <sup>2</sup>	hæðarföldi	lóðarstærð
0,450	12,0	nýtingarhlutf.	max.þakh.

#### AKUREYRARBÆR - MIÐBÆR

DEILISKIPULAGSBREYTING SPENNISTÖÐ VIÐ STRANDGÖTU **-TILLAGA-**

KVARÐI-A3: 1:1000 TEIKN NR: 001  
DAGS: 07.03.2022 HANNAÐ: Ól / il  
FLOKKUR: 6000 TEIKNÁÐ: il  
SKRÁ: VERKNR:

