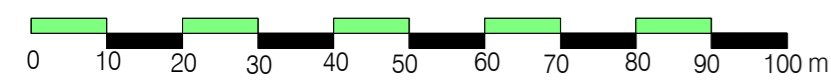
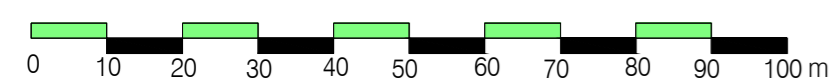




Gildandi deiliskipulag tók gildi 19. september 1989 með síðari breytingum - mkv. 1:1000

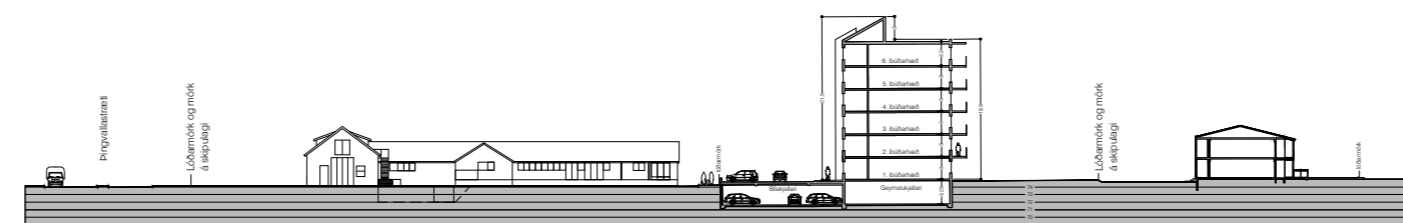


Tillaga að deiliskipulagsbreytingu á Viðjulundi 1, 2a og 2b - mkv. 1:1000



### Skýringar

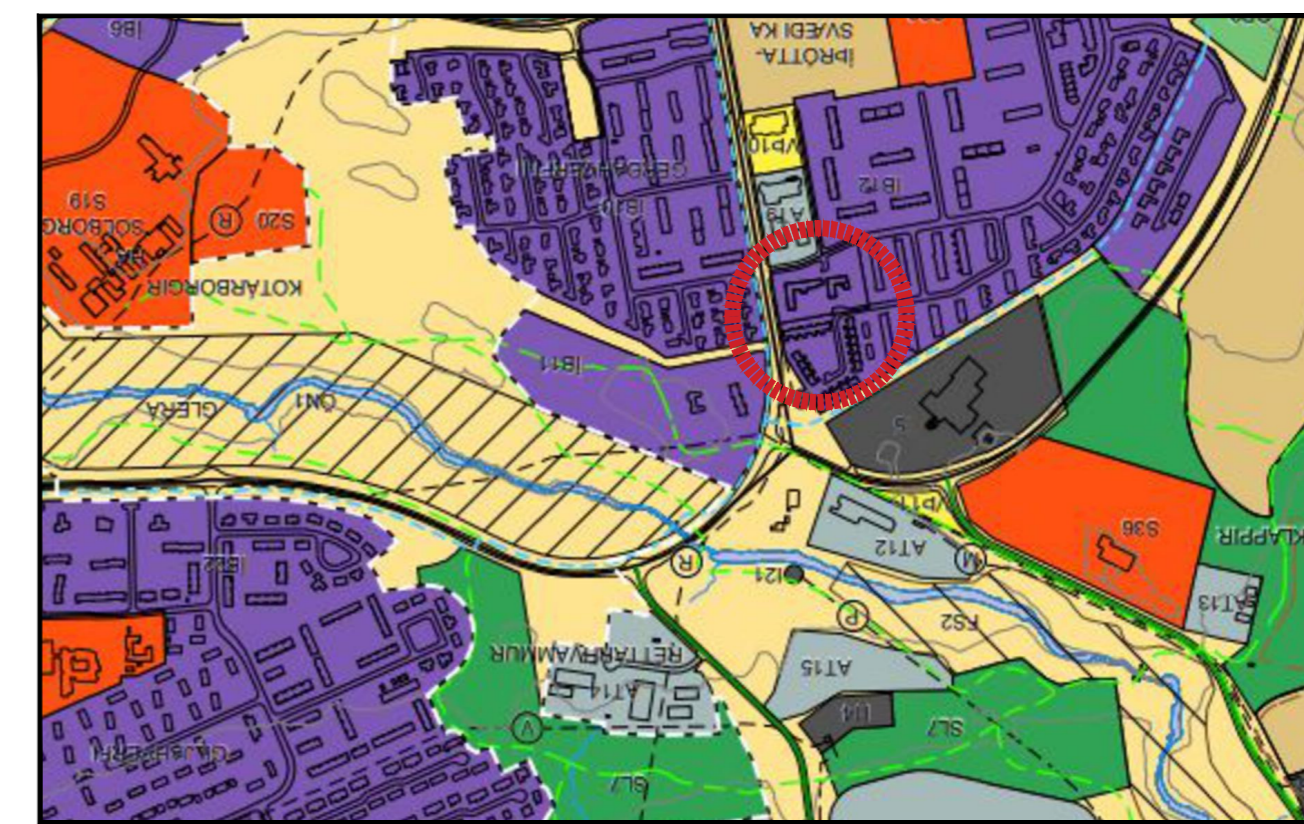
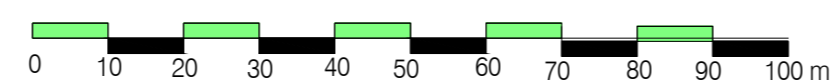
- Skipulagsmörk
  - Lóðamörk
  - Lóðamörk sem falla út
  - Byggingareitur
  - Hús sem má rífa
  - Núverandi byggingar
  - Gata - gangstétt
- Nýtingarykill  
 F = fjölbýlishús  
 R = raðhús



Sníð B-B í tillögu að deiliskipulagsbreytingu á Viðjulundi 1, 2a og 2b - mkv. 1:1000



Skýringarmynd með tillögu að deiliskipulagsbreytingu á Viðjulundi 1, 2a og 2b - mkv. 1:1000



Aðalskipulag Akureyrar 2018 - 2030 - mkv. 1:10.000

### Stutt skýring á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Viðjulundar 1:

- Heimild er fyrir tveimur sex hæða íbúðarhúsum með þremur íbúðum á hverri hæð, auk geymslukjallara undir báðum húsunum. Heildarfjöldi íbúða í húsunum tveimur er 36 íbúðir. Hámarks vegg hæð mælt frá efri brún gólfplötu jarðhæðar er 18.5 m og hámarkshæð á efri brún þaks er 21.5 m.
- Heimild er fyrir hálfniðurgrafinni bílageymslu með 36 bílastæðum og 24 bílastæðum ofaná þakinu. Forsendur bílastæðafjölda eru tvö bílastæði fyrir hverja þriggja og fjögurra íbúð og eitt og hálf bílastæði fyrir tveggja herbergja íbúðirnar. Ekið er inná bílastæðin ofaná bílageymslu frá Furulundi, en frá Skógarlundi (i austri) inni hálfniðurgrafna bílarkjallaran.
- Ríf á öllum núverandi byggingum innan lóðarinnar er heimilt.
- Lóð Viðjulundar 1 við vestanverð norðurlóðarmörk er minnkuð um 22.5 m<sup>2</sup> til þess að megingöngustígur geti legið uppað hálfniðurgröfnu bílageymslunni.
- Lóð Viðjulundar 1 stækkar um 91.4 m<sup>2</sup> til norðvesturs með því að skerða hluta af snúningssvæði Furulundar.
- Heildarstærð lóðar Viðjulundar 1 með ofangreindum breytingum fer úr 3.504.3 m<sup>2</sup> og uppí 3.573.2 m<sup>2</sup>, stækkun lóðarinnar er 68.9 m<sup>2</sup>.

### Stutt skýring á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Viðjulundar 2a og 2b:

- Lóð Viðjulund 2a og 2b stækkar um 25 m<sup>2</sup> vegna tilfærslu á megingöngustíg uppað suðurhlíð hálfniðurgröfnu bílageymslunnar.
- Lóð Viðjulund 2a og 2b minnkar um 25 m<sup>2</sup> vegna tilfærslu á megingöngustíg við norðvesturhorn hálfniðurgrafinnar bílageymslu.
- Suðurrinkeyrsla fyrir Viðjulund 2a og 2b er færð norðar og beint inná lóð Viðjulund 2a og 2b í stað þess að vera innan lóðar Viðjulundar 1.
- Heildarstærð lóðar Viðjulundar 2a og 2b með ofangreindum breytingum er óbreytt 4.249.7 m<sup>2</sup>.

### Aðalskipulag

Deiliskipulagsbreytingin kallar ekki á breytingar á aðalskipulagi Akureyrarbæjar.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 17. september 2002.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem auglýst verður skv. 41. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br., frá \_\_\_\_\_ 2023. Athugasemdafrestur var til \_\_\_\_\_ 2023.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráð Akureyrarbæjar þann \_\_\_\_\_ 2023 og í bæjarstjórn Akureyrarbæjar \_\_\_\_\_ 2023.

Bæjarstjóri Akureyrarbæjar \_\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2023.

## Breyting á deiliskipulagi vegna Viðjulundar 1, 2a og 2b Akureyri

aðalhönnuður og hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk:

kvarði: 1:1000

efni: Tillaga að deiliskipulagsbreytingu.

dags: 01.03.2023 a: b: c: d: e: blað: 1

**form**

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri - gsm: 891 7970 - agust@formradgjof.is.is

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979

arkitekt FAÍ