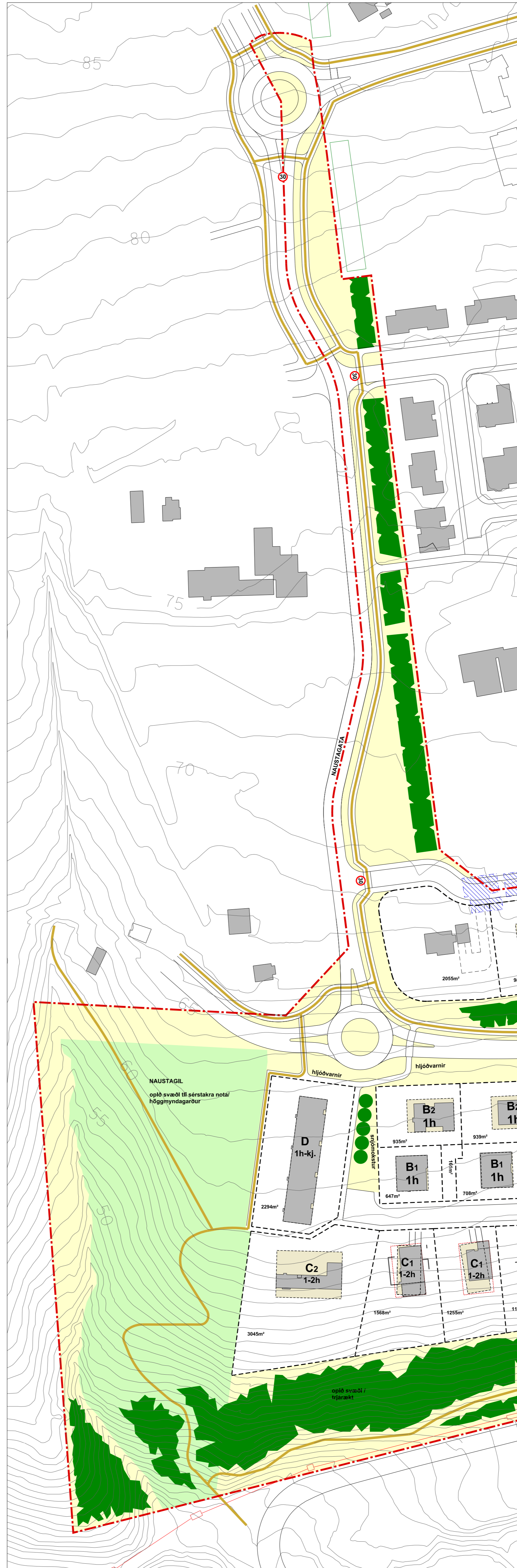
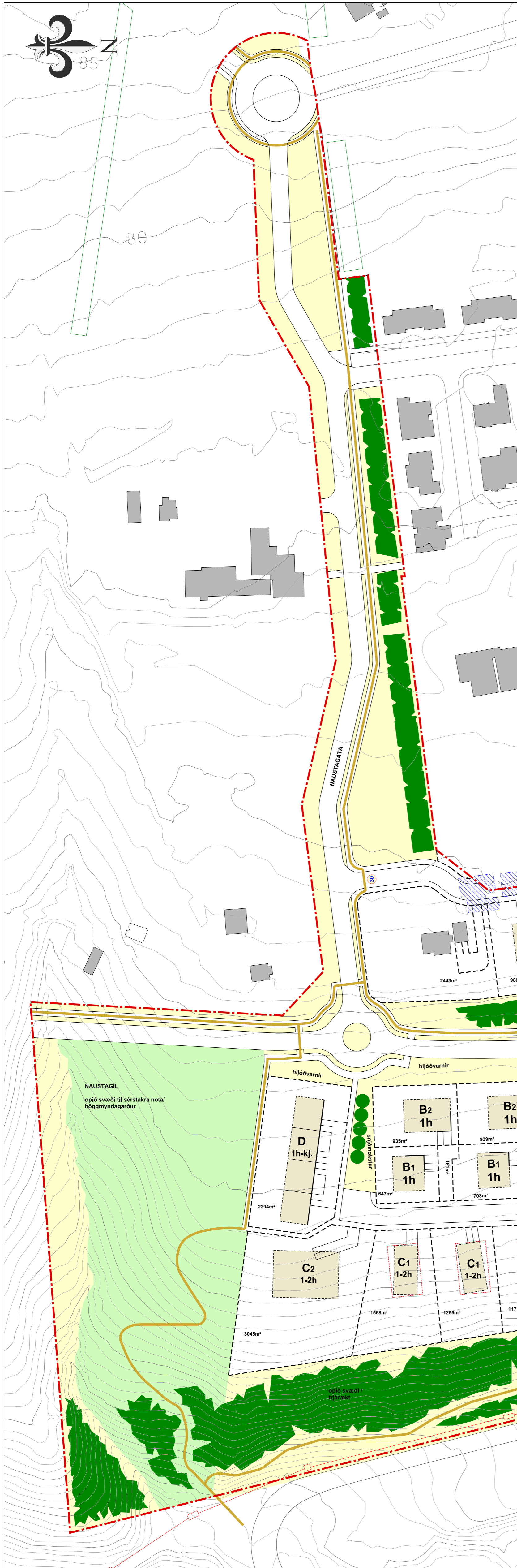
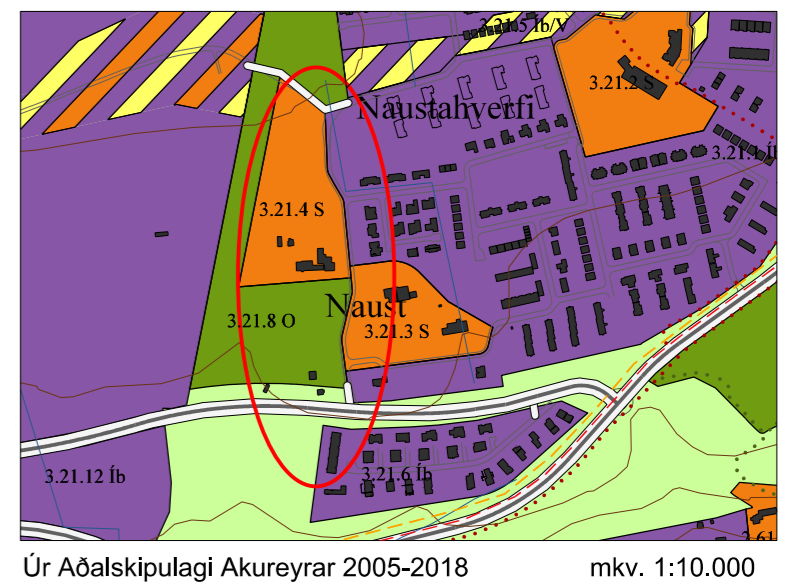


DEILISKIPULAGSBREYTING

Naustahverfi, reitur 28 og Naustagata



Akureyrarbær



SKÝRINGAR

- - - - - MÖRK DEILISKIPULAGS
- TRJÁGRÖÐUR / SKJÓBELTI
- OPIN SVÆÐI
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- BYGGINGARREITUR
- YTRI BYGGINGARREITUR C HÚSA
- FJARLÆGDAR ELDRI BYGGINGAR
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- LÓÐAMÖRK
- STÍGAR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
- 30 AFMÖRKUN 30 KM SVÆÐIS
- STOFNÆÐ HITAVEITU

1 m hæðarlínur
Hæðarlínur eru frá Loftmyndum ehf.
Kortagrunnur er frá Akureyrarbær

Hluti deiliskipulags - Naustahverfi, reitur 28 og Naustagata, samþykkt í bæjarstjórn 02.10.2007, tók gildi 07.11.2007. Skipulagshöfundur: Kanon arkítætar ehf. Laugavegi 28, 101 Reykjavík

Breytt skipulag mkv. 1:1.000 0 20 40 60 80 100m

SKIPULAGSBREYTING

Skipulagsbreytingin snýr að afmörkun skipulagsvæðisins og legu Naustabrautar.

Skipulagsmörk sem áður náðu til Naustagötu í held er nú dregin í miðlínu götunnar til samræmis við nýtt deiliskipulag suðvestan reits 28, Hagahverfis. Heildarstærð skipulagsvæðisins minnkar úr 10,8 ha í 10,3 ha.

Lega Naustabrautar, tengibrautar, er breytt til að sneiða hjá minjavæði á Naustum. Jafnframt er framkvæmdin gerð hagkvæmari. Skipulagsbreyting þessi er gerð samhliða breytingu á aðalskipulagi Akureyrar vegna breyttrar legu tengibrautarinnar þar sem lagt er mat á áhnið breyttrar legu á umhverfið.

Grunnkort með núverandi lóðum, húsum, götum og stígum hefur verið uppfært auk þess sem stigar innan skipulagsvæðis hafa verið lagaðir að fyrirhuguðu skipulagi Hagahverfis. Þá hefur útvistarsig frá Hagahverfi og niður Naustagil verið bætt við.

Að öðru leyti gildir samþykkt skipulag sem tók gild í B-deild Stjórnartíðinda 7. nóvember 2007, með síðari breytingum.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá ___ til ___, var samþykkt í bæjarstjórn þann ____ 2014.

Bæjarstjóri Akureyrarkaupstaðar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____ 2014.

TEKNISTOFA ARKÍTEKTA GYLFÍ GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkítætar fat <small>LAUGAVEGUR 28 101 REYKJAVÍK Sími 491 5050 netfang: gylfi@teknistofa.is</small>	Breyting á deiliskipulagi	
	Naustahverfi, reitur 28 og Naustagata	VERK BLAD
HANNAÐ KVARDI 1:1.000 í A1	TEKNAÐ LF	DAGS. 12.02.2014 BREYTT