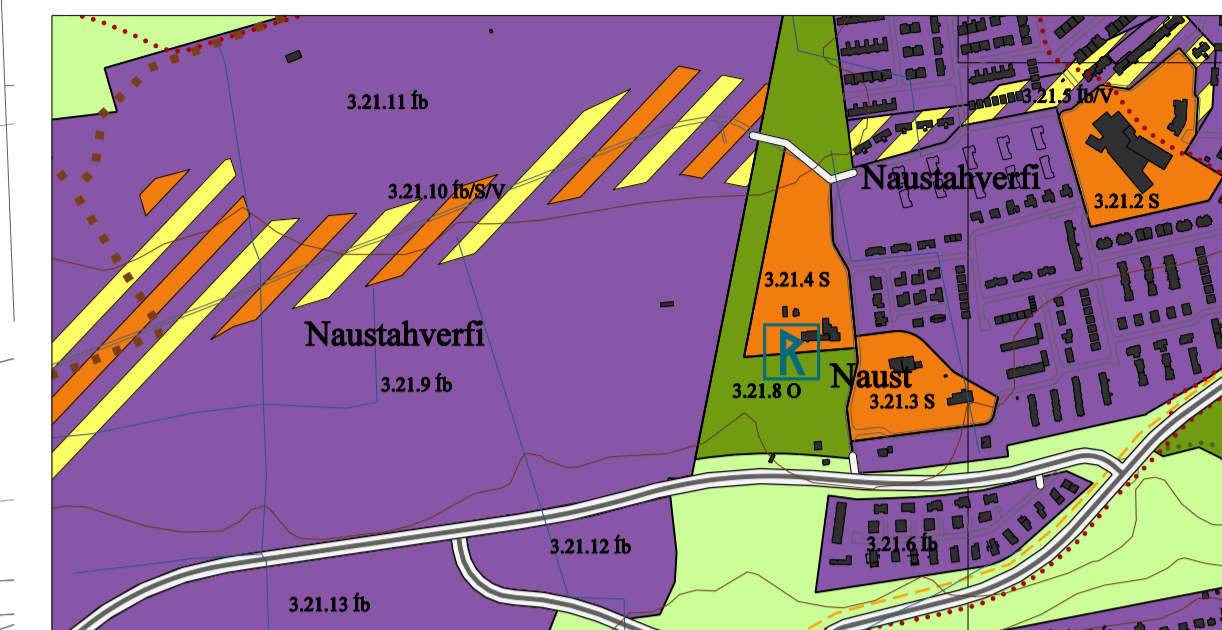
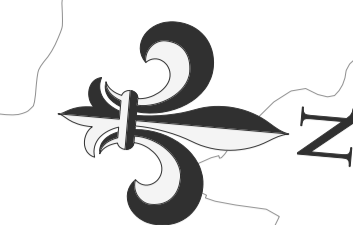


Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi



Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018 m.s.br. mkv. 1:10.000 (gildandi skipulag)



Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Ibúðarlóð
- Ibúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarsemi
- Byggingarleitir. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E** Einbýlishús
- R** Raðhús/parhús
- F** Fjölbýlishús
- B** Bílagæmsla
- Ve** Verslun og þjónusta
- S** Þjónustustofnun, leikskóli
- R** Veitumannvirki, spennistöð
- P** Bílastæði
- a** Þakhali 0-10°
- b** Þakhali 0-28°
- △** Innakstur í bílagæmslu
- I, IV/Kj** Hæðaföldi / kjallari
- F IV-16** Húsgærd, hæð - fjöldi íbúða
- 1,00,0,30** Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílagæmslu
- 1,844 m²** Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- Kvóð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakörkun
- Ú** Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvóð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsa
- Svæði fyrir jarðvegsmön, hljóðmön. Hæð hljóðmanar.
- SVA** Biðstöð almenningsvagna
- Skráður minjastaður
- Undirgöngur fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjaraelgia
- Lóðamörk sem falla úr gildi

Greinargerð dags. 12.2.2014 er hluti deiliskipulagsins

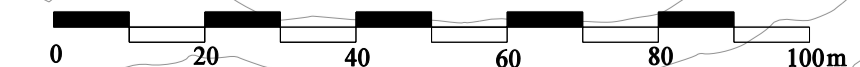
Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá _____ til _____ var samþykkt í skipulagsnefnd þann _____ og í bæjarstjórn Akureyrarbæjar þann _____

TILLAGA
bæjarstjóri

Gildistaka deiliskipulagsins var auglýst í B-dæld Stjórnartíðinda þann _____

<p>TEIKNISTOFA ARKITEKTA OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fél Eignarlausur vaxningur 100% áskottuð Eignarlausu- og Eignarlausu- og Eignarlausu- og</p>	Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi Deiliskipulagsupplýsingar	VERK 06-731 BLAÐ
	TILLAGA	001
HANNAÐ AÓ KVARNER 1:1.000 A1	TERNAD AÓ, LF DAGS: 12.2.2014 BREYTT	

Grunnkort: 1m hæðarlínur Akureyrarbær 2012 Hnitakerfi: Isnet 93



X=41500.0000
Y=73500.0000

X=41400.0000
Y=74000.0000

X=41900.0000
Y=73500.0000

X=41900.0000
Y=74000.0000