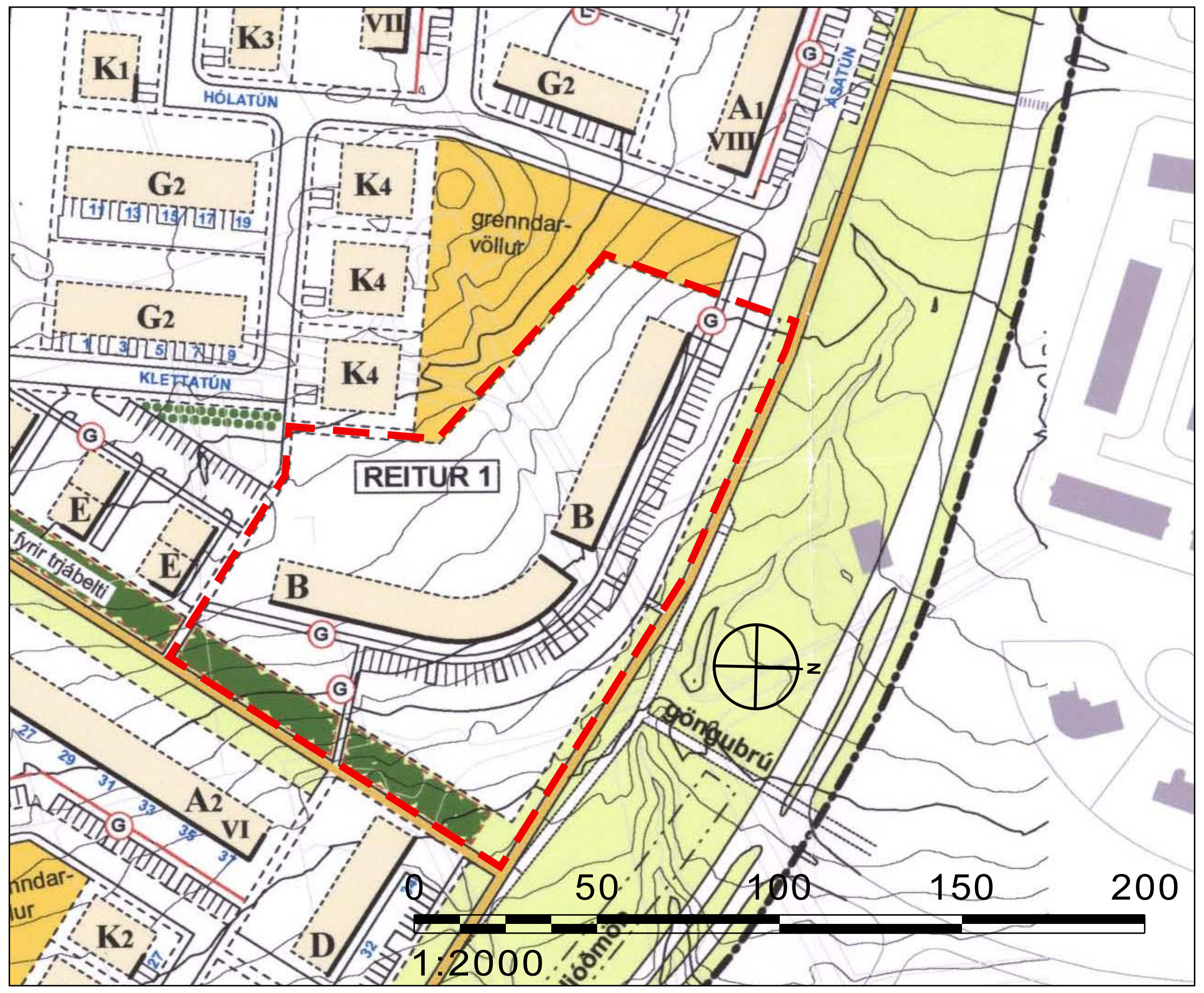
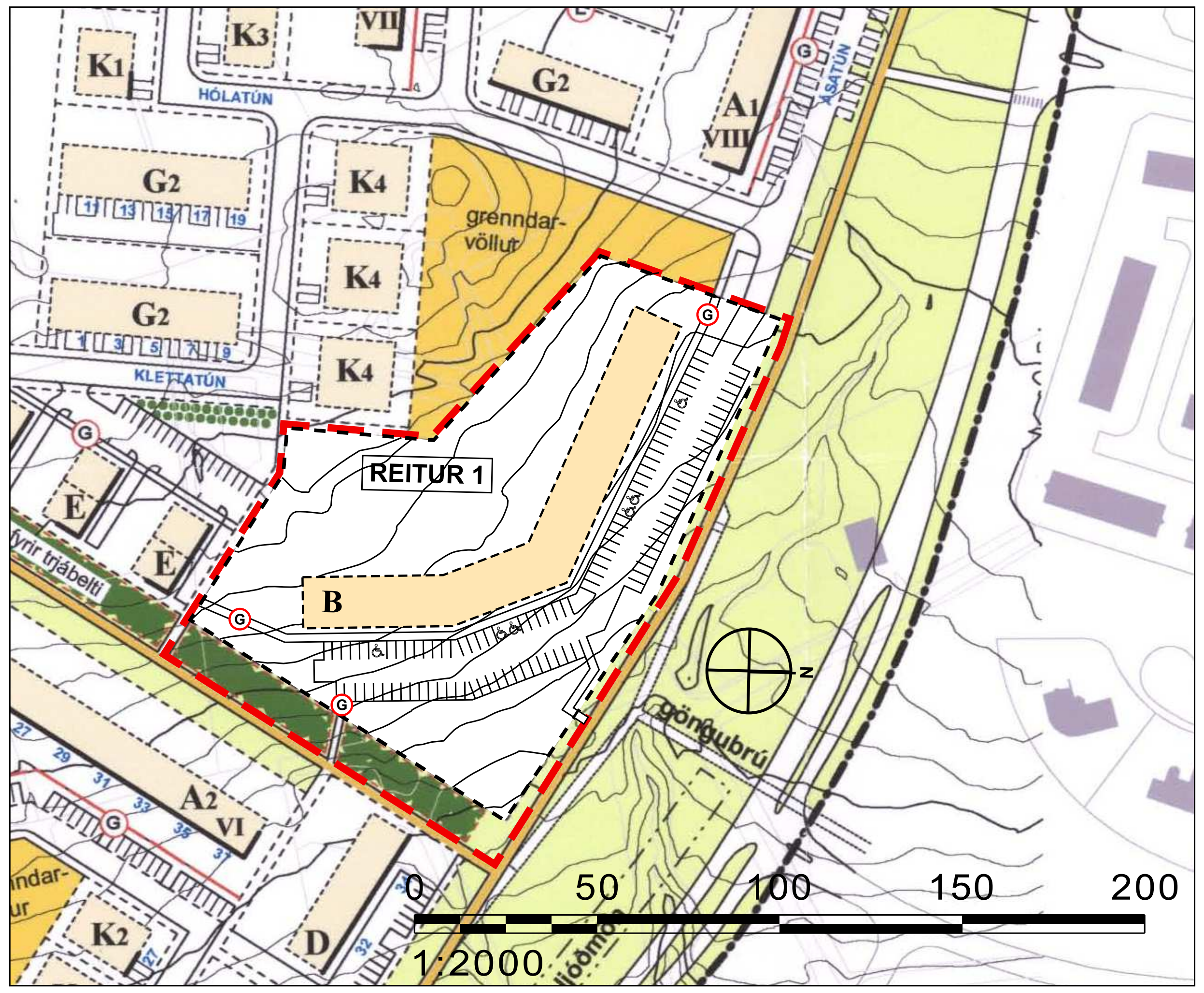
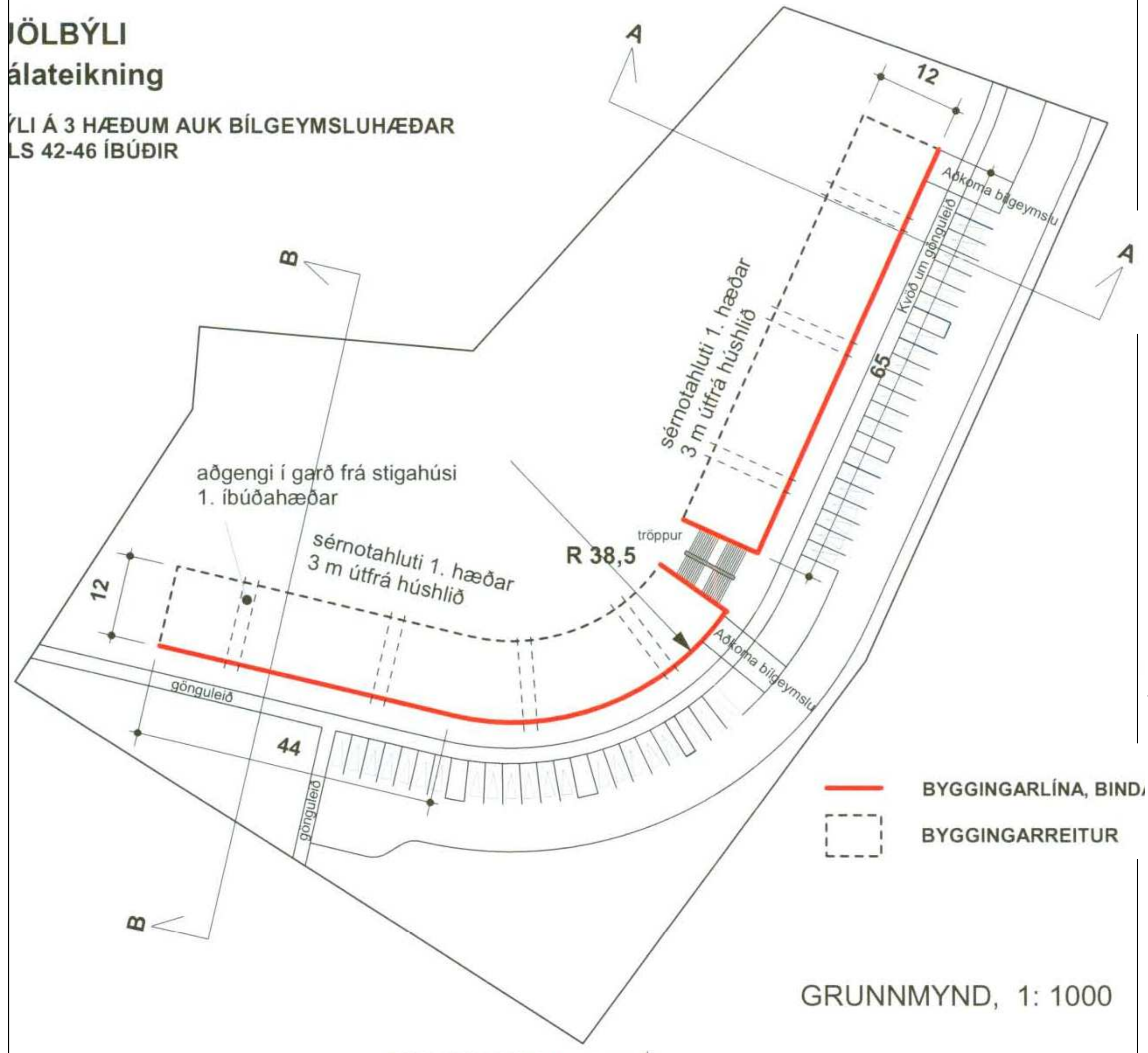


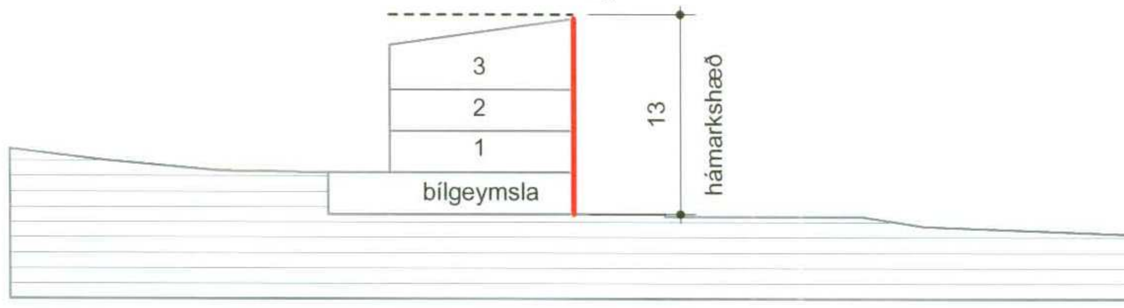
GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.02.2007.



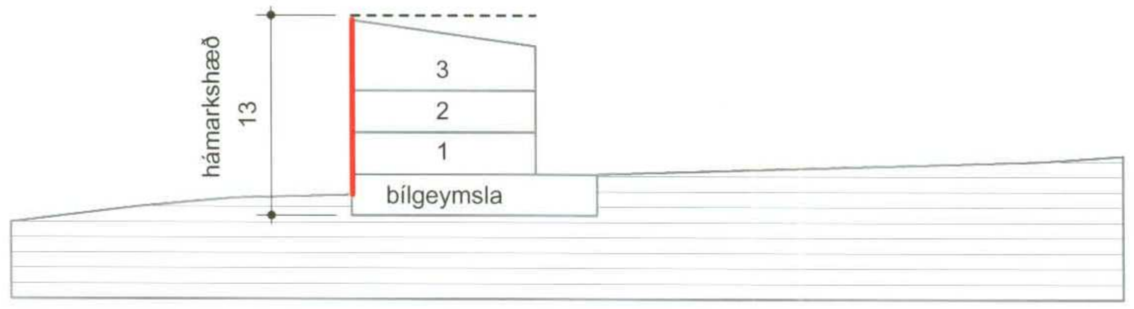
BREYTT DEILISKIPULAG



GRUNNMYND, 1: 1000



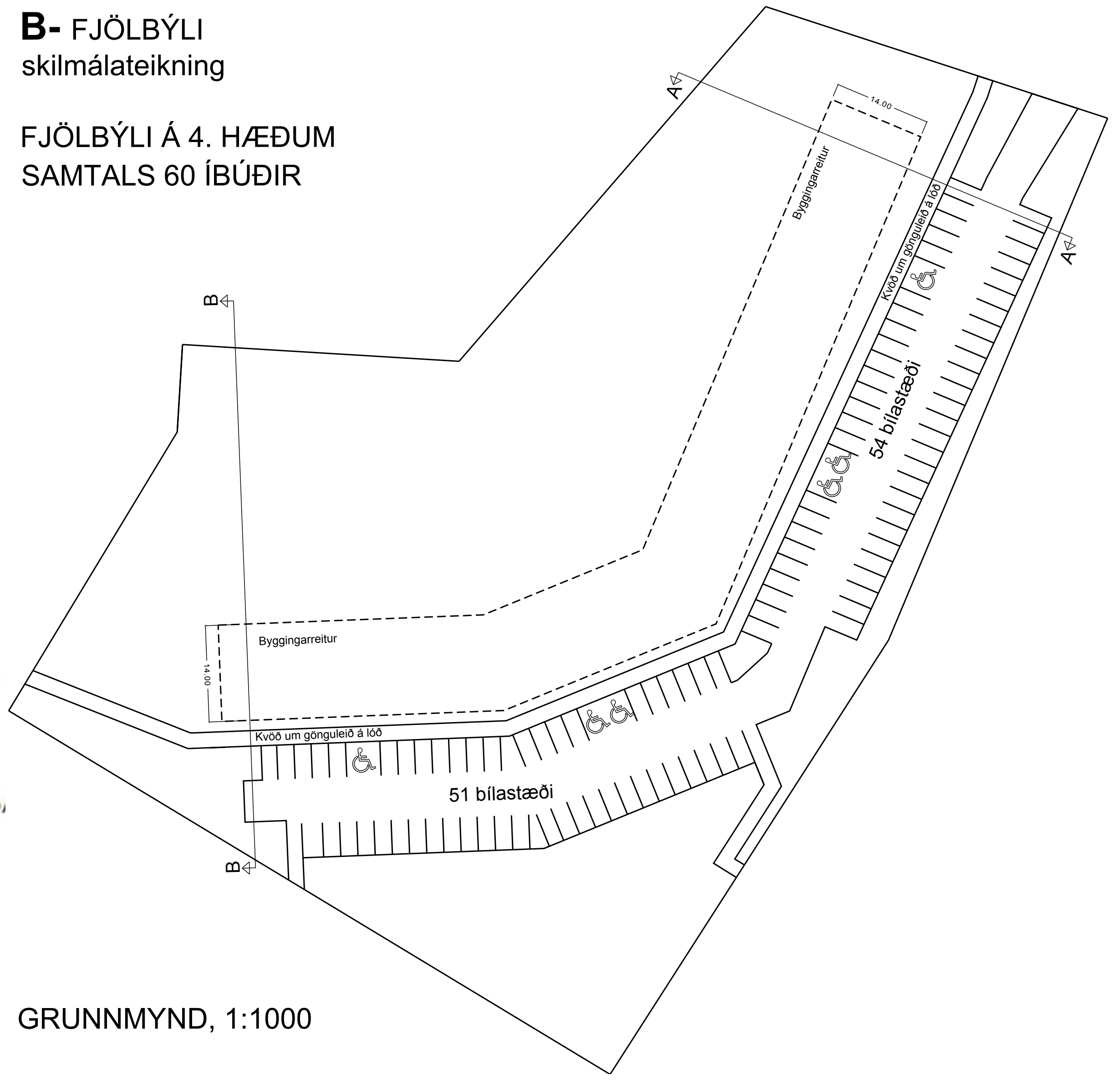
SNIÐ A-A, 1: 500



SNIÐ B-B, 1: 500

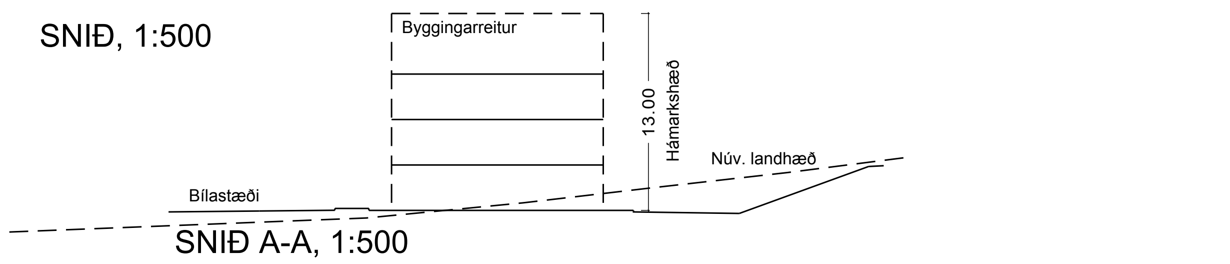
B- FJÖLBÝLI
skilmálateikning

FJÖLBÝLI Á 4. HÆÐUM
SAMTALS 60 ÍBÚÐIR

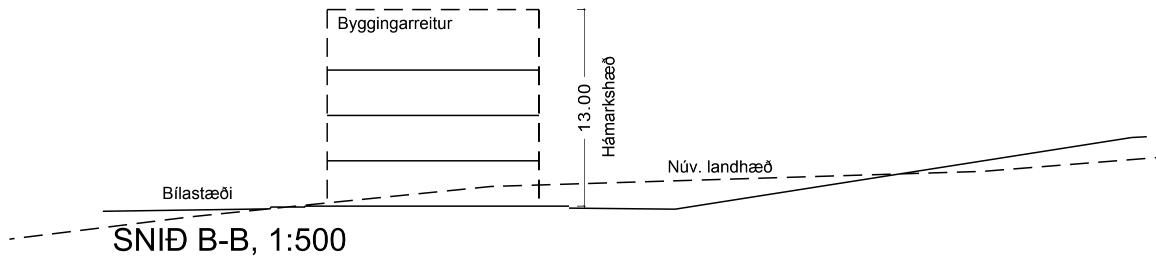


GRUNNMYND, 1:1000

SNIÐ, 1:500



SNIÐ A-A, 1:500



SNIÐ B-B, 1:500

ÁSATÚN 40-48
GILDANDI DEILISKIPULAG:

- Lóðin Ásatún 40-48 er 12.104 m2 og á lóðinni er gert ráð fyrir tveimur fjölbýlishúsum á þremur hæðum auk bílgeymsluhæðar. Í eystra húsinu er gert ráð fyrir 24-26 íbúðum en í því vestara 18-20 íbúðum, samtals 42-46 íbúðir.
- Hámarkstærð hvorrar byggingar (ofan bílgeymsluhæðar) er 2.980 m2 og 2.340 m2, samtals 5.320 m2.
- Hámarkshæð bygginga er 13 m yfir gólfi aðkomuhæðar.
- Gera skal ráð fyrir tveimur bílastæðum innan lóðar fyrir hverja íbúð sem er stærri en 80 m2 en 1,5 stæði fyrir hverja íbúð sem er á stærðarbilinu 50-80 m2. Íbúðir minni en 50 m2 skulu hafa 1 stæði en að auki skal gert ráð fyrir 1 gestastæði fyrir hverjar 5 íbúðir.
- Gera skal ráð fyrir a.m.k. 42 stæðum í bílgeymslu en önnur stæði skulu staðsett á lóð norðan/austan húss.

Í fjölbýli þar sem gert er ráð fyrir bílgeymsluhæð undir neðstu íbúðarhæð reiknast bílgeymsluhæðir ekki með heildarstærðum bygginga eða leyfðu nýtingarhlutfalli.

Tölulegar upplýsingar

Húsagerð	Fj. bygginga	Fj. íbúða	Hám.stærð bygg./lóð m²	Nýtingarhl.
B Fjölbýli	2 hús	42-46	2.980+2.340 = 5.320	0,44

Lóðarstærðir
Ásatún 40-48 = 12.104 m2

BREYTT DEILISKIPULAG:

Megin tilgangur með deiliskipulagsbreytingu þessari er að sýna breytta nýtingu á lóð nr. 40-48 við Ásatún.

- Lóð stækkar um allt að 2,0 m til norðurs. Lóðarstærð var áður 12.104 m2 en verður eftir breytingu 12.342 m2.
- Aðeins er gert ráð fyrir einum byggingarreit innan lóðar í stað tveggja áður en innan byggingarreits er heimilt að byggja fjögur fjölbýlishús. Ekki verður bindandi byggingarlína á byggingarreitnum eftir breytingu.
- Kvöð um bílgeymslu undir neðstu íbúðarhæð er felld út en þess í stað er gert ráð fyrir öllum bílastæðum á lóð.
- Heimilt að gera hæðina þar sem áður var gert ráð fyrir bílgeymslum að íbúðarými þannig að íbúðahæðir verða alls 4.Við þessa breytingu fjölgar íbúðum í 60 úr 42-46. Gert er ráð fyrir að 30 íbúðir verði stærri en 80 m2 en 30 íbúðir á bilinu 50-80 m2. Þar sem gert er ráð fyrir að íbúðir stærri en 80 m2 hafi 2 bílastæði en íbúðir á bilinu 50-80 m2 hafi 1,5 bílastæði er gert ráð fyrir að fjöldi bílastæða verði 105 (30 x 2 + 30 x 1,5), þar af 6 bílastæði fyrir hreyfihamlaða.
- Hámarkstærð hverrar byggingar er 1.332 m2, samtals 5.328 m2.
- Hámarkshæð bygginga er óbreytt eða 13,0 m yfir gólfi aðkomuhæðar.
- Gert er ráð fyrir fjórum byggingum í stað tveggja áður og einum stigagangi í hverri byggingu (í stað tveimur og þremur stigagöngum í hvorri byggingu skv. leiðbeinandi skilmálateikningu gildandi deiliskipulags). Húsin verða númer 40, 42, 44 og 46.
- Gönguleið inn á lóð að norðan er flutt til austurs um 40 m.

Tölulegar upplýsingar eftir breytingu

Húsagerð	Fj. bygginga	Fj. íbúða	Hám.stærð bygg./lóð m	Nýtingarh.
B Fjölbýli	4 hús	60	1.332 x 4 = 5.328	0,432

Lóðarstærðir
Ásatún 40-46 = 12.342 m2

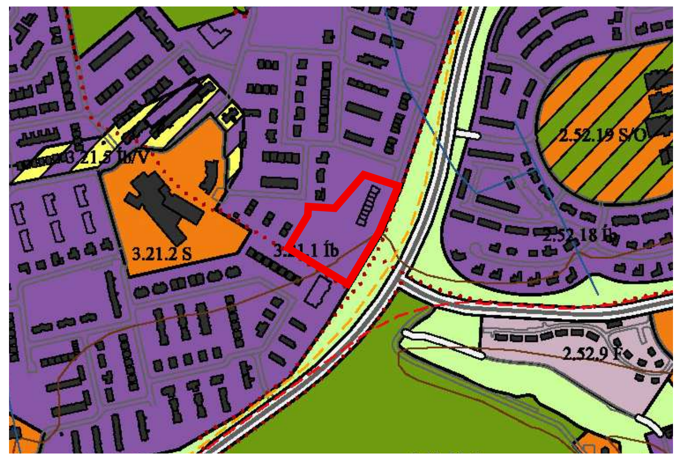
Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð sem deiliskipulags Naustahverfis, 1. áfanga, sem öðlaðist gildi 28.06.2002, síðast breytt 08.11.2012.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGSNEFND AKUREYRAR ÞANN ________________

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SAMKV. 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN ______________

____
BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN ________________



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2005-2018

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- SKJÓLBELTI
- OPIN SVÆÐI
- GRENNDAR- OG HVERFISVELLIR
- BYGGINGARREITUR
- HRAÐATAKMARKANDI AÐGERÐIR
- BYGGINGALÍNA
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐARVEGGIR
- STOFNSTÍGAR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
- (30) AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
- (G) GÖNGULEIÐ Á LÓÐ
- (L) KVÖÐ UM AÐGENGI AÐ AÐLIGGJANDI LÓÐ
- (U) KVÖÐ UM AÐGENGI ÞJÓNUSTUMFERÐAR
- (K) KVÖÐ UM LAGNIR Á LÓÐ
- TRÉ OG RUNNAR

AKUREYRARBÆR - NAUSTAHVERFI
1. ÁFANGI, REITUR 1, ÁSATÚN 40-48
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - TILLAGA

KVARÐI-A2:	1:2000	TEIKN NR:	
DAGS:	12.11.2014	HANNAÐ:	ÓÍ
FLOKKUR:	6000	TEIKNAÐ:	ÓÍ
SKRÁ:		VERKNR:	14095

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI V/MÝRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS

S:\X2-VERK\14095-ASATUN-DSK-BR\TEIKN\LANDSLAG\DWG\ASATUN-40-48-DSK-BR-121114.DWG