

GREINARGERÐ OG UMHVERFISMATSSKÝRSLA

DEILISKIPULAG SUNNUHLÍÐ

ÚTGÁFA 0.1

31. mars – 2022



EFNISYFIRLIT

1	Inngangur	2
2	Forsendur	3
2.1	Skipulagssvæðið	3
2.2	Helstu einkenni og aðstæður	3
2.3	Skipulagsleg staða	3
2.4	Aðrar forsendur	5
3	Markmið	6
4	Skilmálar	7
4.1	Byggðarmynstur og byggingar	7
4.1.1	Byggingarreitir	8
4.2	Lóðir	8
4.3	Samgöngur	8
4.3.1	Stæði fyrir bíla og önnur farartæki	8
4.4	Náttúruvá	8
4.5	Veitur og fjarskipti	8
4.6	Framkvæmd, áfangaskipting og framkvæmdatími	8
5	Umhverfismatskýrsla	9
5.1	Inngangur	9
5.2	Áherslur og aðferðafræði	9
5.3	Grunnástand	9
5.4	Umfang	9
5.5	Umhverfismat	10
5.5.1	Heilsa og öryggi	11
5.5.2	Hagrænir og félagslegir þættir	11
5.5.3	Landslag – náttúrulegt landslag/manngert umhverfi	11
5.5.4	Umfang umhverfisáhrifa og mótvægisáðgerðir	11
5.6	Vöktun	11
5.7	Samantekt	11
6	Samráð og kynning	12
6.1	Umsagnaraðilar	12
6.2	Tíma og verkáætlun	12

1 INNGANGUR

Greinargerð þessi er hluti af deiliskipulagi fyrir verslunar- og þjónustusvæði VP18 í Akureyrarbæ, ásamt uppdrætti nr. A-001 eftir AVH ehf. og umhverfisskýrslu (í samræmi við lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021).

Deiliskipulagið er unnið í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 á grunni Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030. Deiliskipulagsmörk ná utan um aðalskipulagsreitinn.

Markmið með gerð deiliskipulags, auk almennra markmiða skv. 1.1. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 eru samkvæmt gr. 5.1.1. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013:

- a. að við skipulag svæða og hönnun mannvirkja sé tekið mið af lýðheilsu, fagurfræði, hagkvæmni, vistkerfi og þeim arfi sem felst í náttúru, landslagi, sögu og menningu svæðis;
- b. að aðgengi allra að mannvirkjum sé tryggt og að sérstakt tillit sé tekið til þarfa barna, fatlaðra og aldraðra við tilhögun og hönnun mannvirkja og almenningsrýma.

2 FORSENDUR

2.1 SKIPULAGSSVÆÐIÐ

Skipulagssvæðið afmarkast af lóðarmörkum Sunnuhlíðar 12 en er einnig sér reitur í Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030. Svæðið er 0,73 ha að stærð.



Mynd 1 Loftmynd af skipulagssvæðinu, verslunarmiðstöðinni Sunnuhlíð og nágrenni.

2.2 HELSTU EINKENNI OG AÐSTÆÐUR

Verslunarmiðstöðin Sunnuhlíð stendur við Sunnuhlíð 12 og Skarðshlíð, inn í miðju Glerárhverfi á Akureyri.

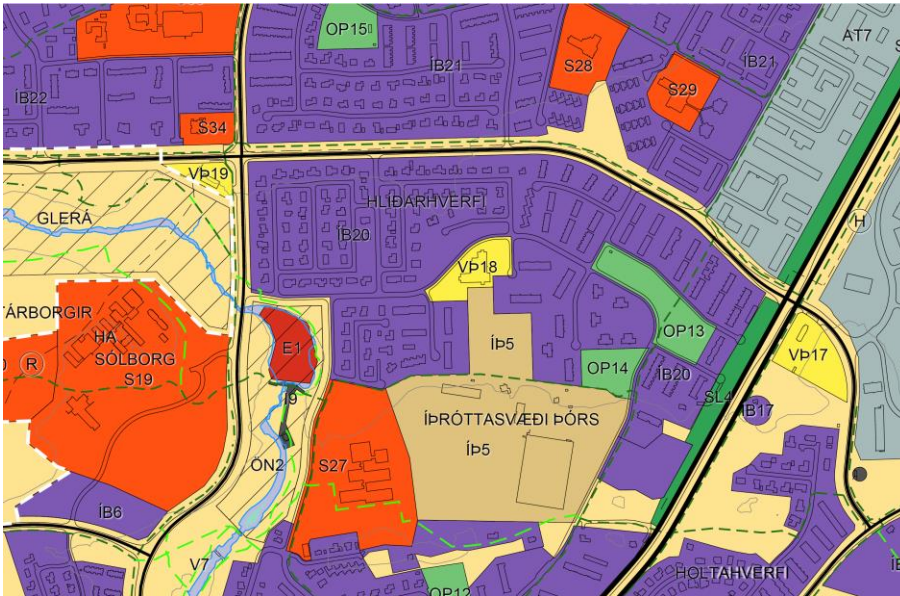
2.3 SKIPULAGSLEG STAÐA

Deiliskipulagstillagan er unnin á grundvelli Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030. Hér að neðan eru tilgreind tengsl við aðalskipulagið sem og aðrar skipulagsáætlanir.

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030

Lóðin er skilgreind sem verslun og þjónusta (VP) nr. 18 í aðalskipulaginu. Almenn ákvæði um verslunar- og þjónustusvæði eru: Svæði þar sem gert er ráð fyrir verslun og þjónustu, þar með talið hótélum, gistiheimilum, gistiskálum, veitingahúsum og skemmtistöðum. Á verslunar- og þjónustusvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir verslunum og þjónustustarfsemi sem ekki á heima á miðsvæði.

VP18	Sunnuhlíð	Hlíðahverfi	0,9	Verslunarmiðstöð Ódeiliskipulagt.
------	-----------	-------------	-----	-----------------------------------



Mynd 2. Hluti úr Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030

DEILISKIPULÖG Í KRING

Tvö deiliskipulög liggja að svæðinu. Íþróttasvæði Þórs á Akureyri er austan við og Fosshlíð, Mánahlíð, Sunnuhlíð og Barmahlíð skipulagið er vestan megin, sem nýlega er búið að breyta.



Mynd 3. Deiliskipulög í kring.



Mynd 4. Nýleg breyting á deiliskipulagi Fosshlíð, Mánahlíð, Sunnuhlíð og Barmahlíð.

2.4 AÐRAR FORSENDUR

FORNLEIFAR

Fornleifaskráning fyrir svæðið er gömul og uppfyllir ekki staðla Minjastofnunar en svæðið er allt raskað og er það mat stofnunarinnar (samkvæmt umsögn vegna deiliskipulagslýsingar) að ekki þurfi að endurskoða skráninguna vegna þessara framkvæmda.

Ekki er til húsa- og mannvirkjaskráning fyrir svæðið sem uppfyllir 16. gr laga um menningarminjar og 37. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Aðeins eitt hús er á lóðinni, Sunnuhlíð 12 byggt 1982 og er það mat Minjastofnunar að ekki þurfi að gera húsa- og mannvirkjaskráningu vegna þess en húsið fellur ekki undir lög um menningarminjar.

Rétt er að vekja athygli á 2. mgr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 en þar segir: „Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.“

NÁTTÚRUVÁ

Deiliskipulagssvæðið er á þekktu jarðskjálftasvæði. Því þarf að hanna öll ný mannvirki sem rísa til hliðsjónar af því.

3 MARKMIÐ

AÐDRAGANDI OG TILGANGUR

Aðdragandinn að deiliskipulagi þessu er áætlanir um að byggja upp heilsugæslu í norður hluta Akureyrar og aðra í suðurhlutanum. Til stendur að heilsugæslustöð verði opnuð í verslunarmiðstöðinni Sunnuhlíð við Sunnuhlíð 12, Akureyri. Verður hún aðallega staðsett á 2. hæð en einnig verða starfsmannarými í kjallara núverandi byggingu. Gert er ráð fyrir að byggja við núverandi húsnæði til norðurs.

Árið 2017 kom skýrsla um húsnæðismál Heilbrigðisstofnun Norðurlands (HSN) frá ráðgjafafyrirtækinu Nolta ehf. og vinnuhóp skipaður starfsmönnum HSN. Þar kom fram að bygging tveggja stöðva á Akureyri myndi best þjóna starfseminni til næstu framtíðar. Í ágúst 2021 auglýsti Framkvæmdasýslan – Ríkiseignir eftir leiguhúsnæði fyrir heilsugæslu í norðurhluta Akureyrar og hefur nú fyrir hönd HSN hafið samningaferli við eigendur Sunnuhlíðar 12 um leigu á 2. hæðinni ásamt viðbyggingu.

ÁHERSLUR OG HELSTU VIÐFANGSEFNI

Helstu áherslur við gerð deiliskipulagsins:

- Gera grein fyrir viðbyggingu á norðurhluta lóðarinnar.
- Viðbygging verði á tveimur hæðum, ásamt kjallara að hluta, samtals um 800 m² að stærð.
- Gera grein fyrir breytingu á starfsemi á 2. hæð verslunarmiðstöðvarinnar.
- Gert er ráð fyrir að koma fyrir starfsemi heilsugæslu HSN á 2. hæð í núverandi byggingu og á 2. hæð í viðbyggingu.
- Gera grein fyrir bílastæðum, umferðarflæði og möguleika á bílskýli fyrir HSN innan lóðar Sunnuhlíðar 12.
- Gera grein fyrir stækkun lóðar til austurs ásamt færslu á göngustíg.

4 SKILMÁLAR

4.1 BYGGÐARMYNSTUR OG BYGGINGAR

Húsagerðir eru frjálssar að öðru leyti en því sem mæli- og hæðarblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð nr. 112/2012 og aðrar reglugerðir segja til um. Á aðaluppdráttum skal sýna skipulag lóðar í megindráttum og hæðartölur á landi við mannvirki, bílastæði, skjólveggi og girðingar og annað sem skiptir máli fyrir útlit og fyrirkomulag mannvirkja á lóðinni, sbr. byggingarreglugerð nr. 112/2012. Byggingareiti og nýtingarhlutfall má sjá á uppdrætti. Form bygginga innan byggingarreits er frjálss nema annað sé skilgreint. Útbyggðir gluggar, svalir og þakkantar mega fara allt að 1,5 m út fyrir byggingarreit, en ekki út fyrir lóðarmörk. Yfirbyggð hjóla- og sorpskýli mega vera utan byggingarreits. Þetta gildir einnig um byggingarreiti við núverandi hús. Nýtingarhlutfall reiknast af A og B rýmum (þó ekki af yfirbyggðum hjóla- og sorpskýlum), ekki af C rýmum. Sérstakt nýtingarhlutfall er fyrir bílakjallara.

A2 / 3h+bk	Húsgerð / Fjöldi hæða+bílakjallari
L=1.234 m ²	Lóð=stærð í fermetrum
nh=1,0 / 0,5	Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bílakjallara

Hjá hverjum byggingarreit á að vera samskonar tákni/texti og er hér að ofan, sem skilgreinir grunn skilmála varðandi byggingar og lóðir. Húsgerð VP= Verslunar- og þjónustustarfsemi. Á skýringarmyndinni sést hugsanlegur grunnflötur viðbyggingar samkvæmt deiliskipulaginu, ásamt bílskýli.



Mynd 5. Skýringarmynd

4.1.1 BYGGINGARREITIR

VP1 er húsgerð fyrir verslunar- og þjónustu byggingu. Núverandi hús er 4.526 m² að stærð. Gert er ráð fyrir um 800 m² viðbyggingu á tveimur hæðum. Lokað verður fyrir göt sem eru núna á 2. Hæð, við það bætast. Hæsta hæð núverandi byggingar er um 11,5 m. Leyfileg hámarks hæð viðbyggingar er 9 metrar frá gólfkóta 1. hæðar, sem verður sá sami og núverandi byggingu.

B1 er reitur fyrir bílskýli. Leyfilegt er að byggja 150 m² skýli með hámarkshæð 3 metra.

4.2 LÓÐIR

Ein lóð er á svæðinu. Lóðin er 6.789,5 m² en samkvæmt deiliskipulaginu verður 5 m stækkun til austurs við núverandi byggingu. Lóðin verður þá 7.264,0 m².

Tafla 1. Lóðir

Staðsetning	Lóð (m2)	Húsgerð	Nýtingarhlutfall	Áætlaðir fermetrar	Annað
Sunnuhlíð 12	7.264	VP1	0,8	4.526+800	Verslunarmiðstöð og heilsugæsla
		B1		+150	Bílskýli

Almennt skal frágangur lóðar vera í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112/2012. Lóðarhafi sér sjálfur um framkvæmdir á sinni lóð og ber ábyrgð á að þær séu í samræmi við reglugerðir og lög.

4.3 SAMGÖNGUR

4.3.1 STÆÐI FYRIR BÍLA OG ÖNNUR FARARTÆKI

Fjöldi bílastæða innan lóðar verður 96, þar af 5 fyrir hreyfihamlaða. Auk þess verða 8 stæði í bílskýli.

Bílastæði hafa leiðbeinandi legu á uppdrætti og gætu breyst í loka hönnun á lóðinni.

4.4 NÁTTÚRUVÁ

Deiliskipulagssvæðið er á þekktu jarðskjálftasvæði og því verður að taka mið af því við hönnun á nýjum mannvikjum.

4.5 VEITUR OG FJARSKIPTI

Kvöð er á lagnaleið í gegnum lóðina, sjá uppdrátt.

4.6 FRAMKVÆMD, ÁFANGASKIPTING OG FRAMKVÆMDATÍMI.

Framkvæmdin felur í sér byggingu tveggja hæða viðbyggingar og lagfæringar á báðum bílastæðunum. Einnig þarf að rífa nánast allt út af annarri hæð núverandi byggingu til að koma fyrir starfsemi heilsugæslustöðvar þar. Framkvæmdum er áætlað að verði lokið haustið 2023.

5 UMHVERFISMATSKÝRSLA

5.1 INNGANGUR

Þessi umhverfismatsskýrsla er gerð í samræmi við lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021 sem hluti af deiliskipulagi fyrir Sunnuhlíð 12.

Markmið laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021 er sjálfbær þróun, heilnæmt umhverfi og umhverfisvernd sem vinna skal að með umhverfismati framkvæmda og áætlana sem eru líklegar til að hafa umtalsverð umhverfisáhrif, skilvirkni við umhverfismat framkvæmda og áætlana, og að almenningur hafi aðkomu að umhverfismati framkvæmda og áætlana og samvinna aðila sem hafa hagsmuna að gæta eða láta sig málið varða vegna umhverfismats framkvæmda og áætlana.

Megintilgangur umhverfismatsskýrslunnar er að greina annars vegar frá helstu umhverfisáhrifum sem deiliskipulagstillagan gæti leitt til og hins vegar mótvægisáðgerðum og tillögu um vöktun ef þörf er á. Markmið matsvinnunnar er meðal annars að sýna fram á að við gerð deiliskipulagsins hafi verið litið til helstu afleiðinga fyrir umhverfið, byggt á fyrirliggjandi gögnum.

SKIPULAGSLEG STAÐA

Sjá kafla 2.3

5.2 ÁHERSLUR OG AÐFERÐAFRÆÐI

Stuðst var við leiðbeiningar Skipulagsstofnunar, annars vegar um umhverfismat áætlana (2007) og hins vegar um flokkun umhverfisþátta, viðmið, einkenni og vægi umhverfisáhrifa (2005). Umhverfismatið byggir á vettvangsathugunum og fyrirliggjandi upplýsingum um grunnástand umhverfis ásamt gögnum sem aflað var vegna fyrirspurnar um matsskyldu.

Forsendur við mat á umhverfisáhrifum byggja á tveimur meginþáttum:

1. Viðmið í lögum og reglugerðum, stefnumótun stjórnvalda og skuldbindingar á alþjóðavísu.
2. Greining sérfræðinga á einkennum og vægi áhrifa einstaka umhverfisþátta á svæðið.

5.3 GRUNNÁSTAND

STAÐHÆTTIR

Sjá kafla 2.2

ÁN FRAMFYLGÐAR ÁÆTLUNARINNAR

Ef deiliskipulagið tekur ekki gildi þá mun svæðið ekkert breytast frá því sem það er í dag.

5.4 UMFANG

Í upphafi deiliskipulagsgerðar var lagt mat á hvaða umhverfisþætti væri nauðsynlegt að skoða með tilliti til umhverfisáhrifa, hversu ítarlegt matið skyldi vera og hvaða viðmið yrðu lögð til grundvallar við mat á umhverfisáhrifum áætlunarinnar.

Metin voru þau stefnumið (framkvæmdaþættir) sem talin voru líkleg til að hafa áhrif í mati á umhverfisáhrifum.

Þeir umhverfisþættir sem taldir eru geta orðið fyrir áhrifum við framfylgd skipulagsáætlunar verða einnig metnir. Við val á umhverfisþáttum sem lagðir eru til grundvallar við umhverfismat áætlunarinnar er tekið tillit til viðfangsefna deiliskipulagsins og umhverfisaðstæðna á áætlunarsvæði.

FRAMKVÆMDAÞÆTTIR

Framkvæmdaþættir eru þær framkvæmdir sem farið verður í samkvæmt deiliskipulaginu sem geta haft áhrif á umhverfi. Sem dæmi má nefna byggingarframkvæmdir, jarðrask og aðrar athafnir af mannavöldum.

Þeir hlutar skipulagsins sem valda helst áhrifum á umhverfið, annað hvort neikvæðum eða jákvæðum, er

- Breyting á bílastæðum
- Uppbygging mannvirkja

UMHVERFISÞÆTTIR

Samkvæmt leiðbeiningariti frá Skipulagsstofnun (2005) geta umhverfisþættir verið flokkaðir í átta mismunandi flokka. Þeir umhverfisþættir sem skipulagið gæti helst haft áhrif á eru:

- Heilsa og öryggi
- Hagrænir og félagslegir þættir
- Landslag

Fjallað er um viðeigandi umhverfisþætti hér á eftir.

UMHVERFISVIÐMIÐ

Í deiliskipulaginu eru ákveðin umhverfisviðmið lögð til grundvallar. Þau umhverfisviðmið sem notuð eru við umhverfismat hvers umhverfisþáttar fyrir sig eru listuð hér að neðan í töflu 2. Önnur viðmið sem höfð voru til hliðsjónar auk Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 voru:

- Skipulagslög nr. 123/2010
- Lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021
- Lög um náttúruvernd nr. 60/2013
- Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna, markmið um sjálfbæra þróun – áætlun til ársins 2030

Tafla 2. Umhverfisviðmið sem notuð eru við umhverfismat hvers umhverfisþáttar.

Umhverfisþættir	Stefnuskjöl og viðmið
Heilsa og öryggi	Reglugerð um hávaða nr. 724/2008
Hagrænir og félagslegir þættir	Velferð til framtíðar: Sjálfbær þróun í íslensku samfélagi, stefnumörkun til 2020
Landslag	Náttúruminjasrá, 7. Útgáfa, 1996, með síðari viðbótum Velferð til framtíðar: Sjálfbær þróun í íslensku samfélagi, stefnumörkun til 2020

VÆGI UMHVERFISÁHRIFA

Vægi umhverfisáhrifa er mælikvarði (huglægur eða mælanlegur) á umhverfisáhrif, til dæmis hvort þau eru talin óveruleg, talsverð eða veruleg. Lagt er mat á vægi umhverfisáhrifa út frá skilgreindum viðmiðum. Framsetningin er í samræmi við leiðbeiningar Skipulagsstofnunar um umhverfismat áætlana.

Tafla 3. Vægi umhverfisáhrifa.

Vægi / einkunn	Skýring
++	Verulega jákvæð
+	Talsvert jákvæð
0	Óveruleg
-	Talsvert neikvæð
--	Verulega neikvæð
?	Óvissa

5.5 UMHVERFISMAT

Hér verður fjallað um þau áhrif sem framfylgd deiliskipulagsins gæti haft á ákveðna umhverfisþætti.

5.5.1 HEILSA OG ÖRYGGI

Ný og bætt heilsugæslustöð, gæti bætt heilsu fólks á svæðinu. Betri starfsumhverfi fyrir starfsfólk hefur góð áhrif.

Áhrif	Skýring	Vöktun
+	Ný heilsugæslustöð hefur góð áhrif á heilsu fólks.	Akureyrarbær

5.5.2 HAGRÆNIR OG FÉLAGSLEGIR ÞÆTTIR

Hverfisverslunarkjarnar hafa ekki verið mjög líflegir síðasta áratuginn eða lengur. En svoleiðis kjarnar eru taldir mikilvægir í að auka sjálfbærni hverfa. Heilsugæslustöð dregur að sér marga, bæði starfsfólk sem og gesti, sem lífga upp á svæðið. Allur rekstur í verslunarmiðstöðinni á eftir að finna fyrir auknum umgangi.

Félagslega er gott að fá enn þá fjölbreyttari starfsemi á svæðið. Efnisleg verðmæti í nýjum mannvirkjum, svo sem innviðum og nýbyggingum verður mjög mikil.

Áhrif	Skýring	Vöktun
+	Heilsugæslustöð dregur marga að verslunarmiðstöðinni. Fjölbreyttari starfsemi á svæðið og efnisleg verðmæti í nýbyggingu.	Akureyrarbær

5.5.3 LANDSLAG – NÁTTÚRULEGT LANDSLAG/MANNGERT UMHVERFI

Áhrif á landslag (manngert umhverfi) verður ekki mikið enda þegar byggt svæði og nýbygging á að falla vel að núverandi húsi. Hægt að flokka þau sem bæði jákvæð og neikvæð, eftir því hver horfir á.

Áhrif	Skýring	Vöktun
-/+	Breytingin á ásýnd svæðisins verður ekki mikil en getur verið jákvæð eða neikvæð eftir því hver horfir á.	Akureyrarbær

5.5.4 UMFANG UMHVERFISÁHRIFA OG MÓTVÆGISAÐGERÐIR

Neikvæð umhverfisáhrif eru ekki metin mikil og ekki er að sjá að samlegðaráhrif verði neikvæð.

5.6 VÖKTUN

Eins og fyrr segir þá eru neikvæð áhrif ekki mikil en það verður að vera vöktun engu að síður. Það er ábyrgð Akureyrarbæjar að vakta alla þætti í samræmi við deiliskipulagið, almenn vöktun á framkvæmdatíma.

5.7 SAMANTEKT

Þeir hlutar skipulagsins sem valda helst áhrifum á umhverfið, annað hvort neikvæðum eða jákvæðum, er breyting á bílastæðum, uppbygging mannvirkja. Þeir umhverfisþættir sem skipulagið gæti helst haft áhrif á eru: heilsa og öryggi, hagrænir og félagslegir þættir, og landslag.

	Heilsa og öryggi	Hagrænir og félagslegir þættir Efnahagur og atvinnulíf – Félagslegt umhverfi – Byggt og efnisleg verðmæti	Landslag Náttúrulegt landslag / Manngert umhverfi
Áhrif	+	+	-/+

6 SAMRÁÐ OG KYNNING

Við gerð deiliskipulagsins skal eftir föngum leita eftir sjónarmiðum og tillögum íbúa og annarra þeirra sem hagsmuna eiga að gæta. Það skal gert með virku samráði gegnum allt skipulagsferlið. Sérstaklega skal þess gætt að unnt sé að framfylgja kröfum sem gerðar eru í lögum og reglugerðum. Samráð skal haft við umsagnaraðila og aðra sem eftirlitsskyldur kunna að hafa með málefnum sem skipulagið fjallar um.

Í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga var skipulagslýsingin tekin fyrir í skipulagsráði. Hún var auglýst og aðgengileg á heimasíðu Akureyrarbæjar og í Ráðhúsi Akureyrar. Engar athugasemdir bárust en umsagnir bárust frá Skipulagsstofnun og Minjastofnun Íslands.

Deiliskipulagið verður kynnt samkvæmt 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga og auglýst samkvæmt 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga.

Eftir að deiliskipulagið hefur verið samþykkt af bæjarstjórn verður samantekt um málsmeðferð ásamt athugasemdum og umsögnum um þær send til Skipulagsstofnunar samkvæmt 42. gr. skipulagslaga. Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins verður birt í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni endanlegri afgreiðslu bæjarstjórnar á tillögunni.

Þeim sem hafa athugasemdir við deiliskipulag þetta eða ábendingar, sem þeir vilja koma á framfæri, er bent á að senda þær til þjónustu- og skipulagssviðs Akureyrarbæjar á netfangið skipulag@akureyri.is

6.1 UMSAGNARAÐILAR

Helstu umsagnaraðilar er eftirfarandi:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Minjastofnun Íslands
- Norðurorka
- Hverfisnefnd Holta- og Hlíðahverfis
- Viðeigandi nefndir og ráð Akureyrarbæjar

6.2 TÍMA OG VERKÁÆTLUN

Eftirfarandi eru drög að skipulagsferlinu og tímasetningum, birt með fyrirvara um breytingar:

Febrúar 2022	Skipulagslýsing gerð.
Febrúar 2022	Skipulagslýsing samþykkt í skipulagsráði og kynnt fyrir almenningi og hagsmunaaðilum (2 vikur). Send til Skipulagsstofnunar og annarra umsagnaraðila.
Febrúar-mars 2022	Deiliskipulag mótað með upprætti, greinargerð og skilmálum.
Apríl 2022	Hugmynd að deiliskipulagi kynnt samkvæmt 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga.
Apríl 2022	Tillaga að deiliskipulagi tekin fyrir á fundi skipulagsráðs og á fundi bæjarstjórnar þar sem tillagan er afgreidd í lögbundið auglýsingar- og kynningarferli.
Apríl-maí 2022	Tillaga í lögbundnu auglýsingar- og kynningarferli.
Júní 2022	Tillaga tekin aftur fyrir á fundi skipulagsráðs ásamt mögulegum athugasemdum og umsögnum sem borist hafa.
Júní 2022	Tillaga samþykkt af bæjarstjórn.
Júní-júlí 2022	Deiliskipulag sent Skipulagsstofnun sem hefur allt að þrjár vikur til að afgreiða málið. Að því loknu öðlast deiliskipulag gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda.

Deiliskipulag þetta hefur verið auglýst samkvæmt 1. mgr. 41. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010

frá _____ til _____

og samþykkt af bæjarstjórn Akureyrar þann _____

Bæjarstjóri

Deiliskipulagið öðlaðist gildi við auglýsingu um samþykkt þess í B-deild

stjórnartíðinda þann _____