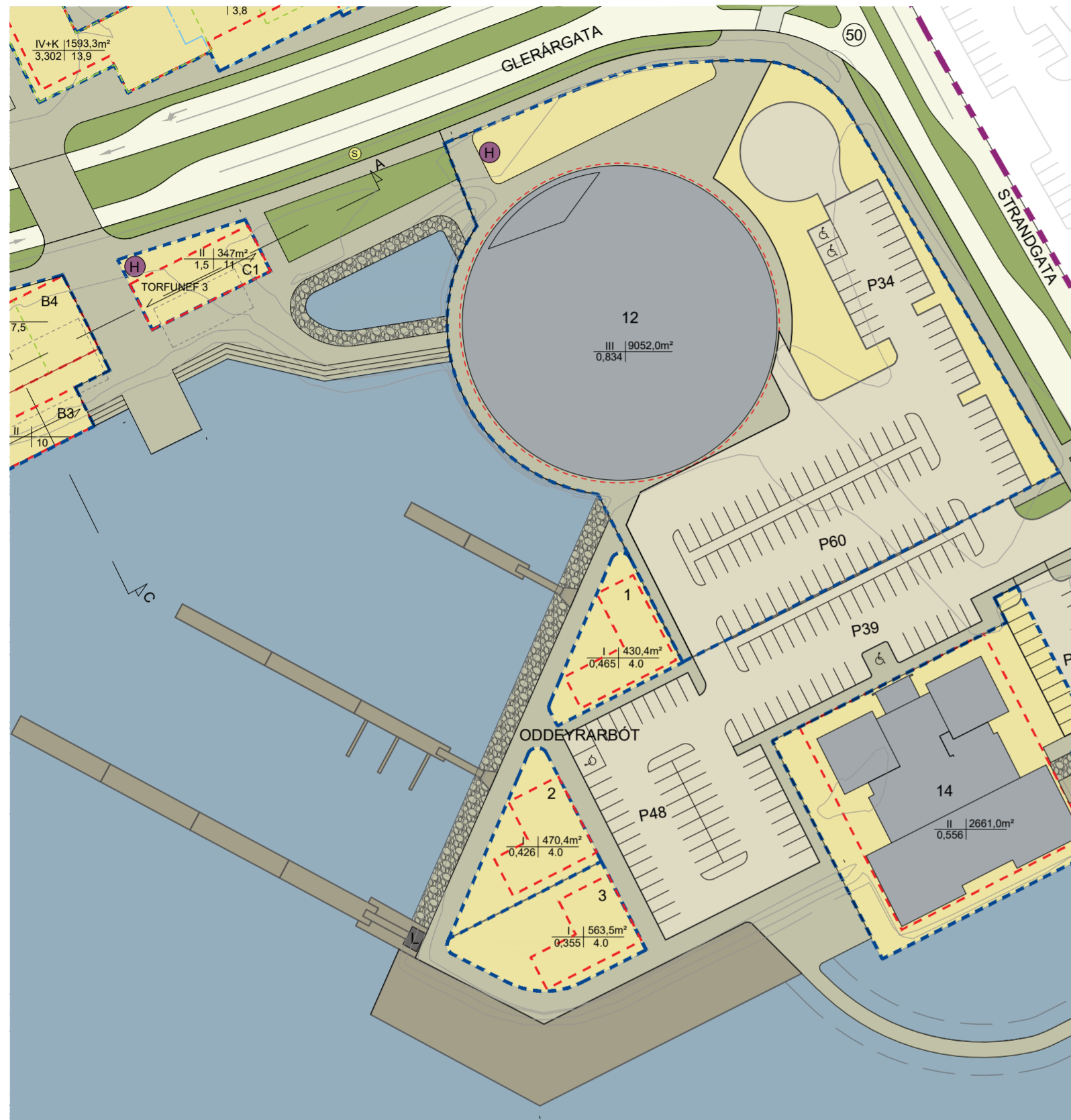
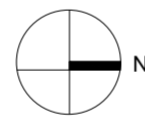


MÍÐBÆR - DEILISKIPULAG

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI, ODDEYRARBÓT 1, 2 OG 3



GILDANDI DEILISKIPULAG MEÐ ÁORÐNUM BREYTINGUM, ÖÐLAÐIST GILDI 22.07.2014
MKV. 1:1.000



GREINARGERÐ

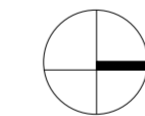
Deiliskipulagsbreyting þessi nær aðeins til lóðanna Oddeyrarbót 1, 2 og 3 við Hofsbót. Hámarksbyggingarmagn er aukið í 300m² og heimiluð tveggja hæða hús á lóðunum. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar, með síðari breytingum.

SKILMÁLAR Í GILDI

- Oddeyrarbót 1: Lóðarstærð 430,4 m² og nýtingarhlutfall 0,465. Hámarksbyggingarmagn er 200m² og lágmarksbyggingarmagn 100m². Byggingin skal vera einnar hæðar, þakform verði flatt og hámarksveggghæð verði 4,0 metrar frá gólfkóta.
- Oddeyrarbót 2: Lóðarstærð 470,4 m² og nýtingarhlutfall 0,426. Hámarksbyggingarmagn er 200m² og lágmarksbyggingarmagn 100m². Byggingin skal vera einnar hæðar, þakform verði flatt og hámarksveggghæð verði 4,0 metrar frá gólfkóta.
- Oddeyrarbót 3: Lóðarstærð 563,5 m² og nýtingarhlutfall 0,355. Hámarksbyggingarmagn er 200m² og lágmarksbyggingarmagn 100m². Byggingin skal vera einnar hæðar, þakform verði flatt og hámarksveggghæð verði 4,0 metrar frá gólfkóta.



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU
MKV. 1:1.000

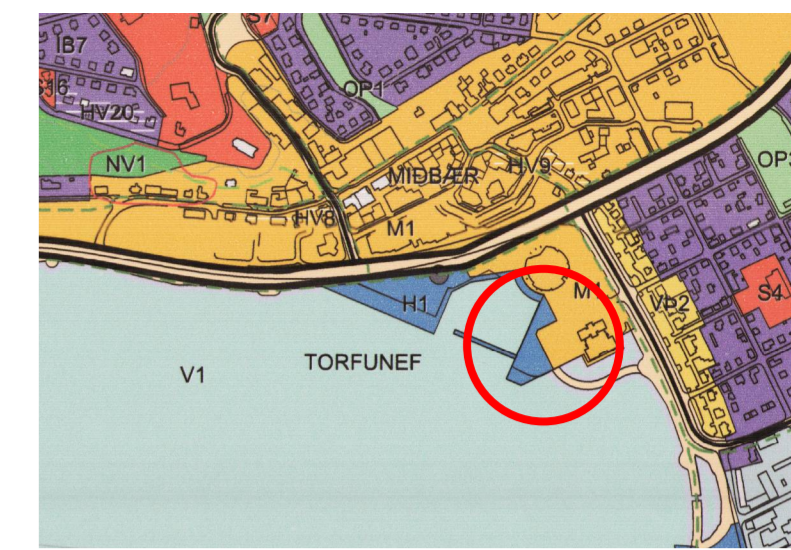


BREYTTIR SKILMÁLAR

- Oddeyrarbót 1: Lóðarstærð 430,4 m² og nýtingarhlutfall 0,697. Hámarksbyggingarmagn er 300m² og lágmarksbyggingarmagn 100m². Byggingin má vera tveggja hæða, þakform frjálst og hámarksveggghæð verði 7,5 metrar frá gólfkóta.
- Oddeyrarbót 2: Lóðarstærð 470,4 m² og nýtingarhlutfall 0,638. Hámarksbyggingarmagn er 300m² og lágmarksbyggingarmagn 100m². Byggingin má vera tveggja hæða, þakform frjálst og hámarksveggghæð verði 7,5 metrar frá gólfkóta.
- Oddeyrarbót 3: Lóðarstærð 563,5 m² og nýtingarhlutfall 0,532. Hámarksbyggingarmagn er 300m² og lágmarksbyggingarmagn 100m². Byggingin má vera tveggja hæða, þakform frjálst og hámarksveggghæð verði 7,5 metrar frá gólfkóta.

SAMPYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____
þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.
Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



ÚR AÐALSKIPULAGI AKUREYRAR 2018-2030

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGA
- - - MÖRK DEILISKIPULAGSINS
- LÓÐARMÖRK
- LÓÐARMÖRK FALLA ÚT
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- LÆKUR OG TJARNIR
- GRÆN SVÆÐI
- KVÖÐ UM GRÖÐUR
- SJÓR
- BRYGGJUR
- NÚVERANDI STRANDLÍNA
- MÖGULEGT SVÆÐI FYRIR LANDFYLINGU
- LEIKSVÆÐI
- 30 HÁMARKSHRADI UMFERÐAR
- EINSTEFNUMFERÐ
- H HJÓLASTÆÐI STAÐSETNING LEIÐBEINANDI
- S BIÐSTÓÐ SVA

GATNAKERFI

- GANGSTÉTTIR OG STÍGAR
- VISTGATA (sérmeðhöndlun yfirborðs)
- GATA
- UMFERÐAREYJUR
- GATA
- ALMENN BÍLASTÆÐI

NÝTINGARLYKILL

III	840m ²	hæðafjöldi	lóðarstærð
0,450	12,0	nýtingarhlutf.	max.þakh.

MÍÐBÆR - DEILISKIPULAG

Akureyri
Deiliskipulagsbreyting
Oddeyrarbót 1, 2 OG 3

VERK
17-444
BLAÐ
001

REYKJAVÍK 19. júní 2023

KVARDI 1:1000 BLAÐSTÆRÐ A2



SUBURLANDSBRÁUT 20 108 REYKJAVÍK SÍMI 552 8740
KAUPANGI VIÐ MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508
NETFÖNG: teikna@teikna.is VEFFANG: teikna.is