



AKUREYRARBÆR

MENNTASKÓLINN Á AKUREYRI OG AÐLIGGJANDI ÍBÚÐARSVÆÐI FYRIRHUGUÐ VINNA VIÐ DEILISKIPULAG

SKIPULAGSLÝSING

LÝSING Á SKIPULAGSVERKEFNI

SAMKVÆMT 40. GREIN SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

ÚTGÁFA 0.0

15.04.2015

UNNIÐ FYRIR AKUREYRARBÆ

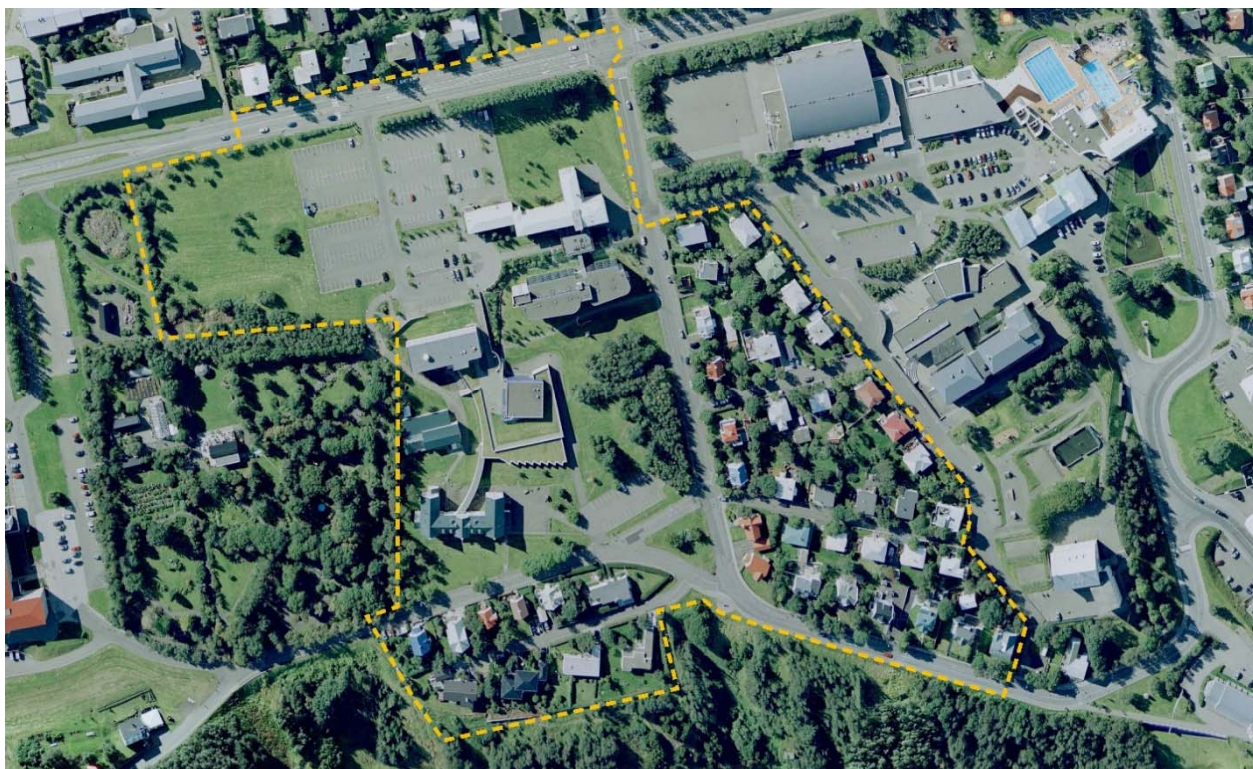


1 Inngangur

Landslag ehf. vinnur nú að gerð deiliskipulags sem nær yfir lóð Menntaskólans á Akureyri ásamt aðliggjandi íbúðarsvæðum. Skv. skipulagslögum nr. 123/2010 skal við upphaf vinnu við gerð skipulagsáætlunar taka saman lýsingu á skipulagsverkefninu þar sem m.a. er skýrt hvernig staðið verði að skipulagsgerðinni.

2 Afmörkun skipulagssvæðisins og stærð

Svæðið sem deiliskipulagið nær til afmarkast af Þórunnarstræti, Hrafnagilsstræti (að Skólastíg), Skólastíg, Eyrarlandsvegi, austurmörkum lóða við Barðstún og lóðarmörkum Menntaskólans á Akureyri til suðurs. Hluti Þórunnarstrætis er innan skipulagssvæðisins til að mörk skipulagslagsins séu í samræmi við mörk aðliggjandi deiliskipulags. Skipulagssvæðið er alls um 9,2 ha að flatarmáli.



Mynd 1. Afmörkun skipulagssvæðisins.

3 Núverandi aðstæður og viðfangsefni

Skipulagssvæðið nær yfir lóð Menntaskólans á Akureyri ásamt fullbyggðum aðliggjandi íbúðarsvæðum. Viðfangsefni deiliskipulagsins er m.a. að endurskoða umferðarmál í hverfinu.

Til er deiliskipulag fyrir lóð Menntaskólans frá árinu 2001 en ekki er til deiliskipulag fyrir þau aðliggjandi íbúðarsvæði sem eru innan skipulagsmarkana.

Í deiliskipulagi verður einnig gerð grein fyrir lóðarmörkum, aðkomuleiðum, byggingarreitum, nýtingarhlutfalli og öðrum þeim ákvæðum sem ástæða verður til að skilgreina í deiliskipulagi.

4 Skipulagsleg staða

4.1 Aðalskipulag

Samkvæmt gildandi aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018 er hluti skipulagssvæðisins skilgreindur sem *íbúðarsvæði*, þ.e. íbúðargötturnar Barðstún, Skólastígur, Laugargata, Hrafnagilsstræti, Möðruvallastræti og Eyrarlandsvegur.

Skipulagsákvæði fyrir *íbúðarsvæðið* í kafla 4.2 í aðalskipulagi eru að um sé að ræða fullbyggt og fullmótað hverfi.

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
2.52.3 Íb	3,9	Suðurbrekka 1		Fullbyggt, fullmótað hverfi

Lóð Menntaskólans á Akureyri er skilgreind sem *blönduð landnotkun; svæði fyrir þjónustustofnanir og opið svæði til sérstakra nota*.

Skipulagsákvæði fyrir svæðið í aðalskipulagi eru að uppbygging sé samkvæmt deiliskipulagi og að um sé að ræða stofnanasvæði með útvistargildi í gildandi aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018.

Í kafla 4.3 *Svæði fyrir þjónustustofnanir* er eftirfarandi umfjöllun um stofnanalóðir með útvistargildi:

- Víða um bæinn eru stórar stofnanalóðir sem nýtast íbúum til leikja, íþróttar og ýmissa athafna og hafa þannig ótvírætt almennt útvistargildi. Nokkur slík svæði eru auðkennd á aðalskipulagsuppdraetti sem stofnanalóðir með útvistargildi.

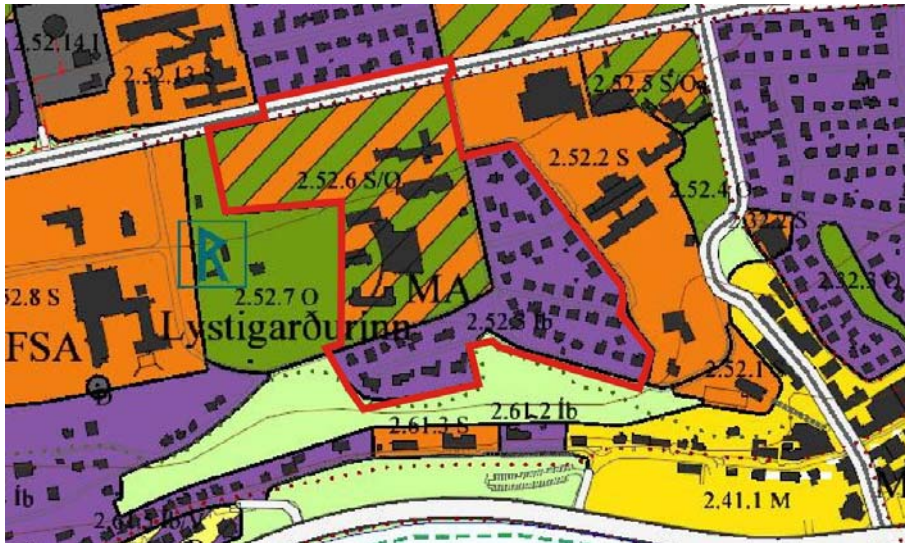
Í kafla 2.3.6 Menningar- og menntamál er eftirfarandi deilimarkmið fyrir framhaldsskóla:

- Fjölbreytt framhaldsskólanám verði í boði og skólunum verði tryggðir vaxtarmöguleikar. Leiðir almenningsvagna að skólunum verði sem bestar og göngu- og hjólreiðastígar sem greiðfærastir.

Í kafla 4.3 og 4.13 er eftirfarandi umfjöllun um svæði fyrir *blandaða landnotkun; svæði fyrir þjónustustofnanir og opið svæði til sérstakra nota* innan skipulagssvæðisins:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
2.52.6 S/O	4,9	Menntaskólinn á Akureyri	Framhaldsskóli og heimavist	Uppbygging skv. deiliskipulagi. Stofnanasvæði með útvistargildi

Hluti Þórunnarstrætis er innan skipulagssvæðisins en gatan er í aðalskipulagi skilgreind sem *tengibraut*. Þá er *aðalstígur* skilgreindur austan Þingvallastrætis í aðalskipulagi.



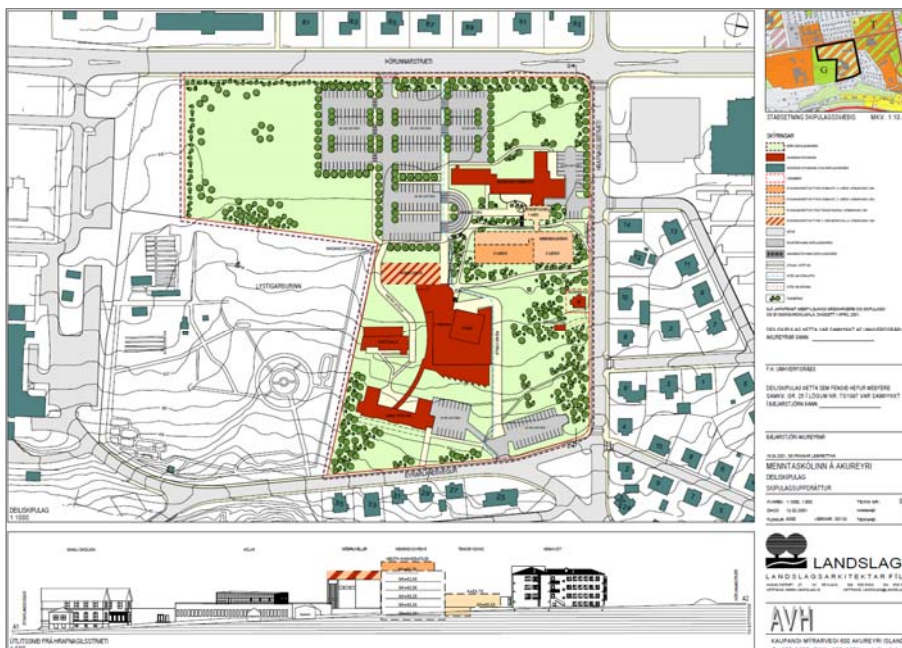
Mynd 2. Hluti aðalskipulags Akureyrar 2005-2018 (skipulagssvæðið afmarkað með rauðri línu).

4.1 Deiliskipulag

Gert er ráð fyrir að deiliskipulag verði í samræmi við gildandi aðalskipulag.

Deiliskipulagið fellur ekki undir lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana þar sem deiliskipulagið mun ekki fela í sér framkvæmdir sem háðar eru mati á umhverfisáhrifum. Aftur á móti verður gerð grein fyrir áhrifum deiliskipulagsins á umhverfið í samræmi við 12. grein skipulagslaga nr. 123/2010.

Innan þess svæðis sem fyrirhugað deiliskipulag nær til er í gildi deiliskipulag fyrir lóð Menntaskólans á Akureyri frá árinu 2001. Gert er ráð fyrir að deiliskipulagið verði fellt úr gildi með gildistöku deiliskipulags fyrir Menntaskólinn á Akureyri og aðliggjandi íbúðarsvæði, en þeir skilmálar sem við eiga í hverju tilfalli verða nýttir í vinnu við nýtt deiliskipulag.



Mynd 3. Deiliskipulag Menntaskólans á Akureyri, staðfest 24. apríl 2001.

5 Skipulagsferli

Mögulegur tímarammi deiliskipulags:

<i>Mars-apríl 2015</i>	<i>Skipulagslýsing unnin, samþykkt í bæjarstjórn og kynnt.</i>
<i>Apríl-júní 2015</i>	<i>Deiliskipulag fullmótað með skipulagsuppdrætti, greinargerð og skilmálum.</i>
<i>Júní 2015</i>	<i>Tillaga að deiliskipulagi tekin fyrir á fundi skipulagsnefndar og á fundi bæjarstjórnar þar sem tillagan er afgreidd í lögbundið auglýsingar- og kynningarferli.</i>
<i>Júní-júlí 2015</i>	<i>Tillaga að deiliskipulagi í lögbundnu auglýsingar- og kynningarferli.</i>
<i>Ágúst 2015</i>	<i>Tillaga að deiliskipulagi tekin aftur fyrir á fundi skipulagsnefndar ásamt mögulegum athugasemdum og umsögum sem borist hafa.</i>
<i>Ágúst 2015</i>	<i>Tillaga að deiliskipulagi samþykkt af bæjarstjórn.</i>
<i>Sept. 2015</i>	<i>Deiliskipulag sent Skipulagsstofnun sem hefur allt að þrjár vikur til að afgreiða málið. Að því loknu öðlast deiliskipulag gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda.</i>

6 Kynning og samráð

Í tengslum við vinnu við deiliskipulag verður haft samráð eða samband við þær stofnanir og hagsmunaaðila sem tengjast beint því sem snertir deiliskipulagsgerðina.

Helstu samráðsaðilar:

- *Skipulagsstofnun*
 - *Lýsing á skipulagsverkefni verður lögð fyrir Skipulagsstofnun við upphaf vinnu við deiliskipulag í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010.*
- *Menntaskólinn á Akureyri*
- *Minjastofnun Íslands*
- *Norðurorka*
- *Hverfisnefnd (Brekka og Innbær)*
- *Viðeigandi nefndir og deildir Akureyrarbæjar*

Gert er ráð fyrir að lýsing þessi verði kynnt almenningi og hagsmunaaðilum innan skipulagssvæðisins í formi auglýsingar ásamt því að lýsingin mun liggja frammi á skrifstofu Akureyrarbæjar og vera aðgengileg á heimasíðu sveitarfélagsins: www.akureyri.is