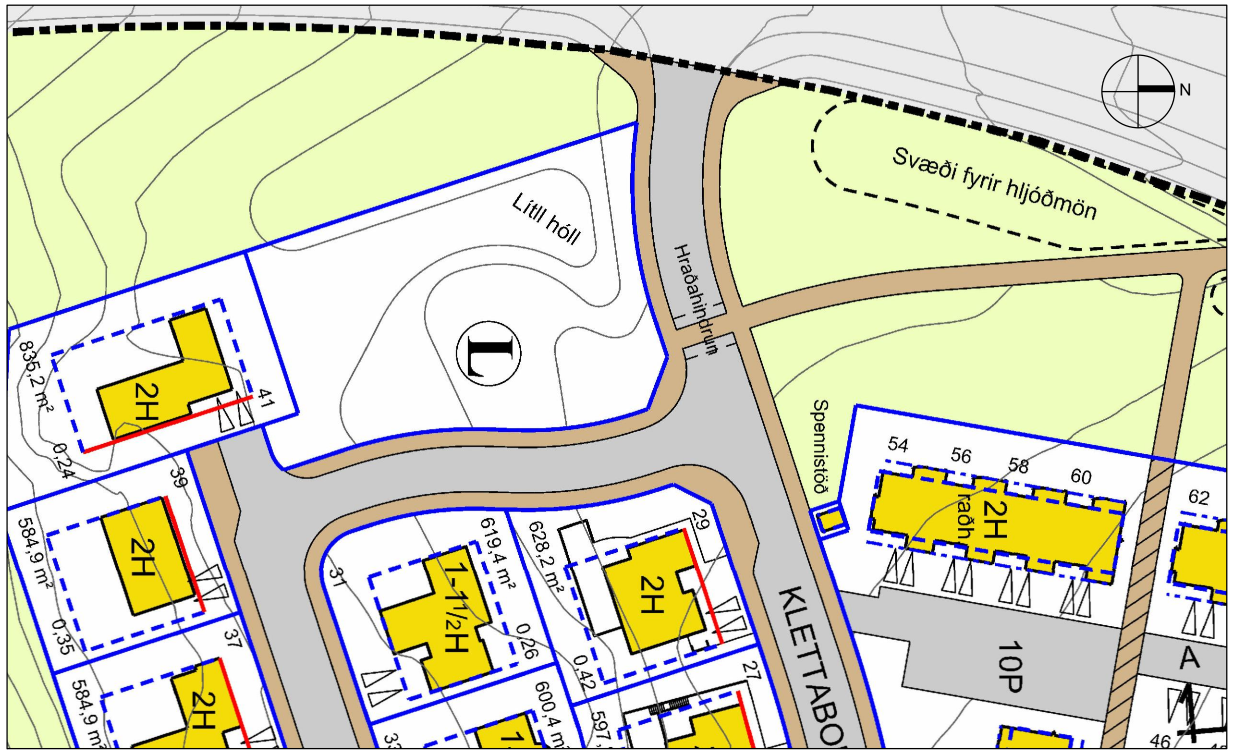
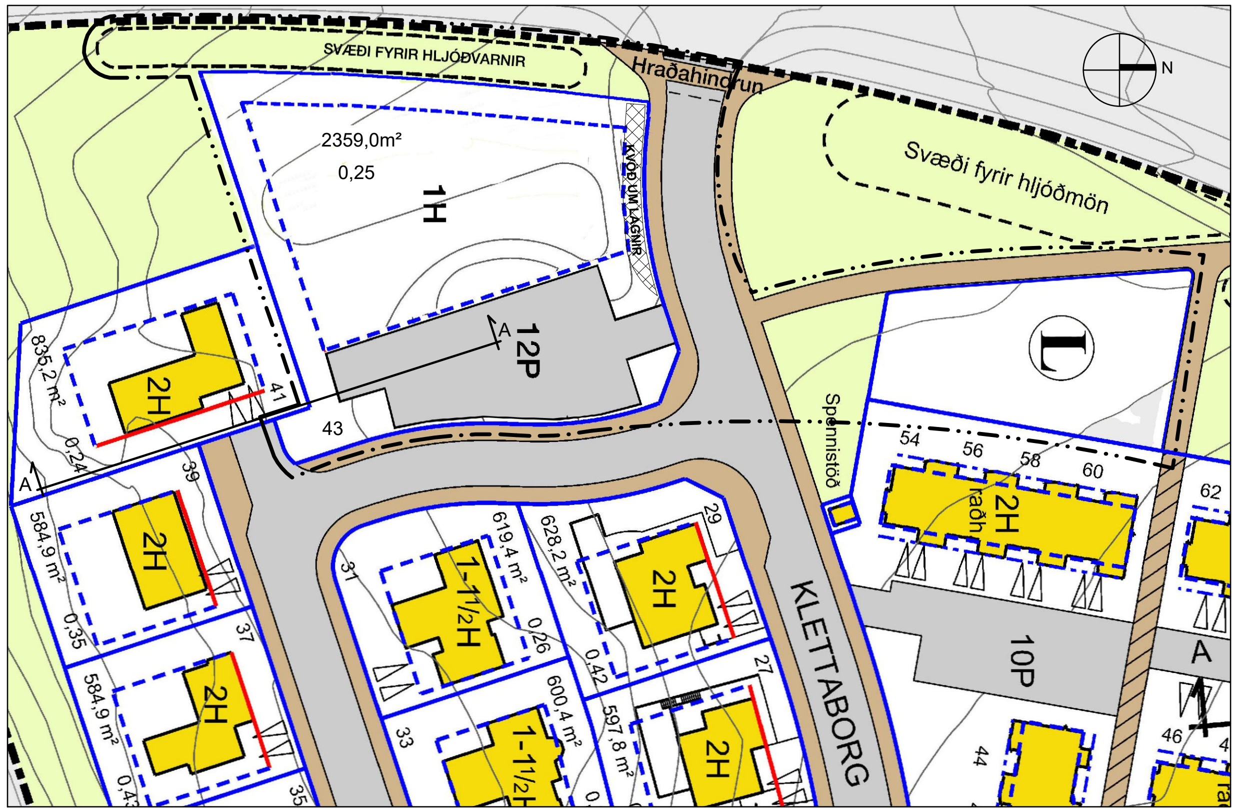
# KLETTABORG DEILISKIPULAG - BREYTINGATILLAGA

### GILDANDI DEILISKIPULAG, TÓK GILDI 21. MAÍ, 2001. SÍÐAST BREYTT 23.MARS 2012.




10 20 30 40 50 60 70 KVARÐI 1:1000@A3

### BREYTINGATILLAGA DEILISKIPULAGS




10 20 30 40 50 60 70 KVARÐI 1:1000@A3

### GREINARGERÐ MEÐ DEILISKIPULAGSTILLÖGU

Deiliskipulagsbreyting þessi miðar að því að skipuleggja nýja lóð fyrir sex íbúða íbúðarkjarna. Svæðið sem um ræðir er vestast á gildandi skipulagi Klettaborgar á opnu svæði sem er merkt sem leiksvæði á gildandi skipulagi. Svæðið liggur markast af Dalsbraut að vestan og af Klettaborg að norðan og austan. Lóðin telst til Klettaborgar og verður nr. 43.

Nýtt hús á lóð 43 skal taka mið af yfirbragði húsa á skipulagssvæðinu. Húsið verður þó einni hæð lægra en öll önnur hús á skipulagssvæðinu, en þau eru öll tveggja hæða.
Leiksvæði sem merkt er á þessum stað í gildandi skipulagi er fellt út. Því er fundinn nýr staður norðan Klettaborgar, skilið frá Dalsbraut með hljóðmönum til vesturs og norðurs.

Deiliskipulagstillaga þessi er í fullu samræmi við tillögu að breytingu á aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030. Tillaga þessi verður auglýst samhliða aðalskipulagsbreytingunni.

- Lóðin er 2359.0m² að flatarmáli.
- Innakstur að bílastæðum er frá Klettaborg norðan lóðar.
- Bílastæði verði alls 12. Þ.a. tvö upphituð stæði fyrir hreyfihamlaða.
- Nýtingarhlutfall lóðar verður 0,254 og hámarksbyggingarmagn því 600m²
- Bygging á lóðinni verður á einni hæð. Hæðarkóti skv. mæliblaði +/-250mm
- Hámarks vegghæð byggingar verður 4,4m frá endanlegum gólfkóta 1.hæðar.
- Þakhalli á nýju húsi verður lágmarkshalli (flatt þak).
- Regnvatnslögn sem nú liggur skáhalt í gegnum fyrirhugaða lóð verður færð út fyrir lóðarmörk að vestan en innan lóðarmarka að norðan skv. tillögum Norðurorku og verður kvöð á legu hennar um lóðina skv. uppdrætt þessum.
- Hraðahindrun við vesturenda Klettaborgar verður færð nær gatnamótum til að koma fyrir innkeyrslu að lóð nr 43.
- B-rými reiknast ekki til nýtingarhlutfalls lóðar.

Deilskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 1. mgr. 43.gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var auglýst

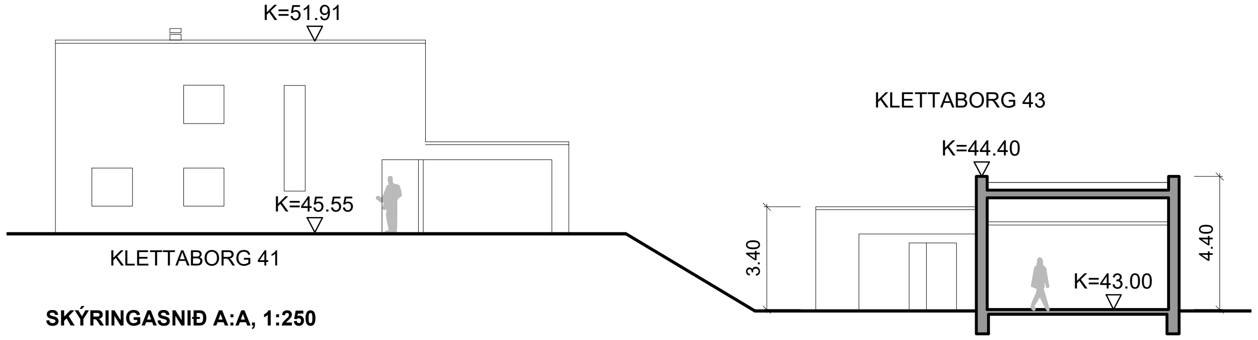
frá_____________ til _______________

og var samþykkt í skipulagsráði Akureyrar

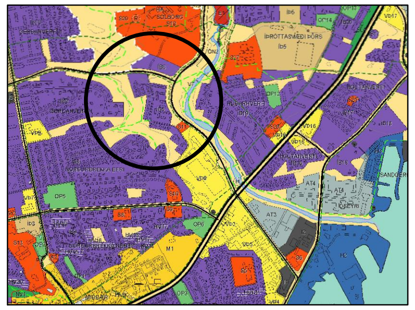
þann__________________.

_______________________________
Bæjarstjóri Akureyrarkaupstaðar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann_____________ 2018




SKÝRINGASNIÐ A:A, 1:250



Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030
Mkv. 1 : 40.000

### Skýringar

- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Bindandi byggingarlína
- 2H Byggingarreitur hæðafjöldi
- Mörk útbygginga
- Byggingarreitur/- lína bílgeymslu
- 12P Sameiginleg bílastæði, fjöldi
- Einkabílastæði, fjöldi
- Kvöð um stíg
- Gangstígur, Gata
- L Leiksvæði
- Opið svæði
- Vatnsfarvegur
- Núverandi hús
- Veggir á lóð
- 17 Húsnúmer
- 197 m² 0,25 Lóðastærðir og nýtingarhlutfall
- Kvöð um lagnir
- Skipulagsmörk breytinga

01

**KLETTABORG DEILISKIPULAG**
KLETTABORG 43 - 21.11.2017
DEILISKIPULAGSTILLAGA, 1:1000


Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969
Ingólfur F. Guðmundsson I.D. kt. 010273 - 3079
Valþór Brynjarsson Byggingafr. kt. 240463 - 5209

KOLLGÁTA
Glerárgata 28, 3.h. 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is