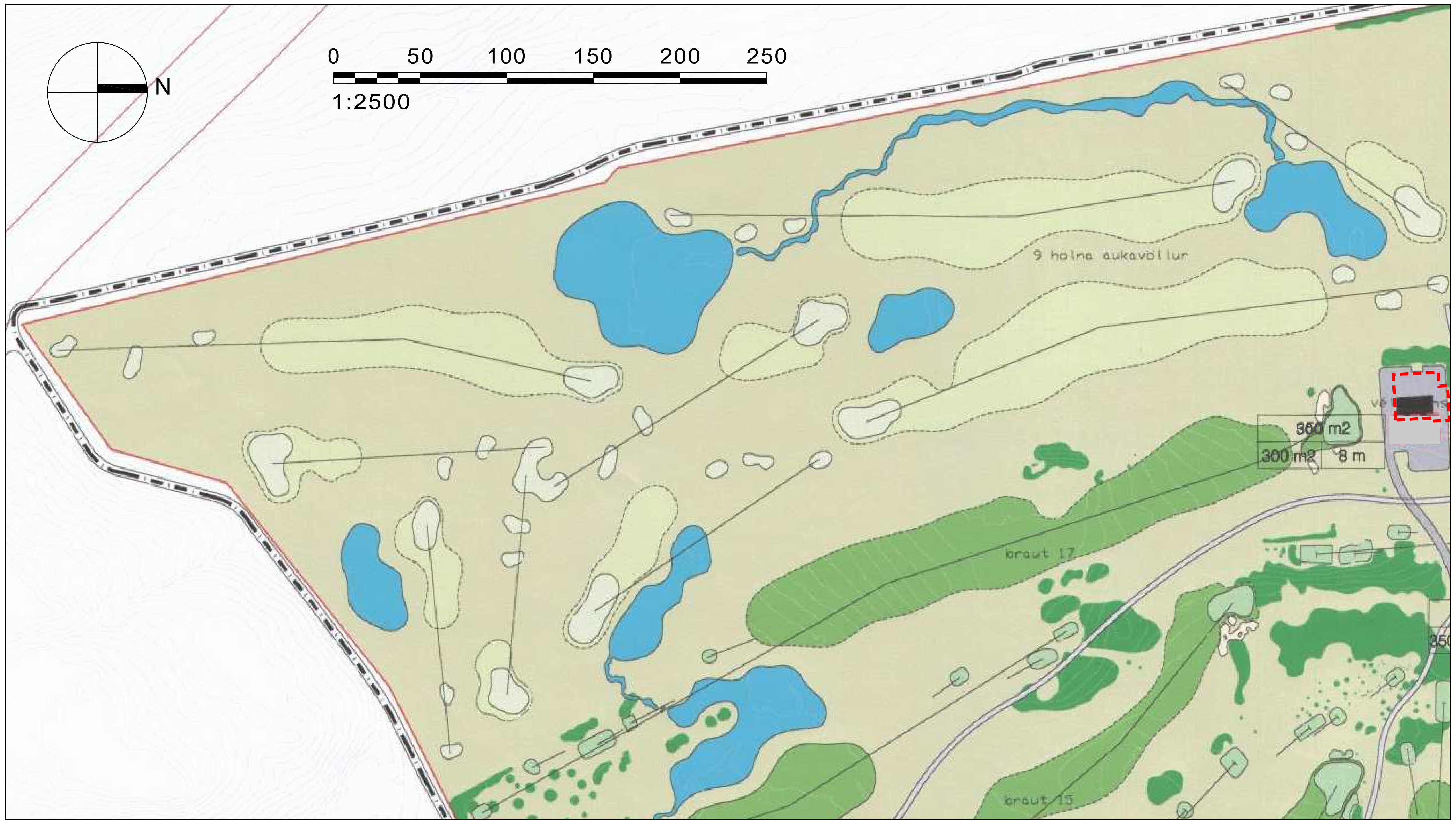
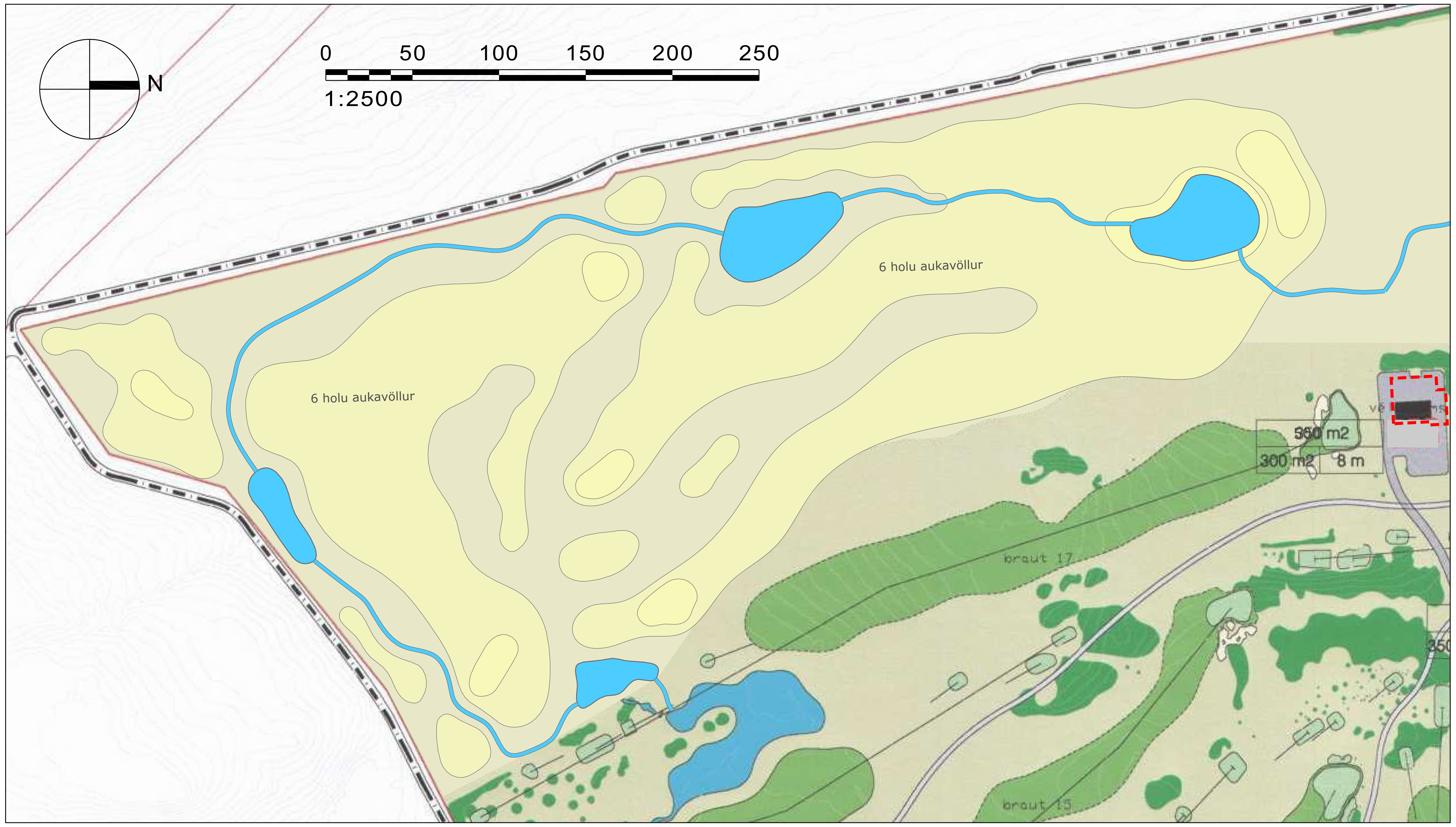


GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 17.02.2011.



BREYTT DEILISKIPULAG

X:\0-VERK\6000-AKUR\A\18002-JADAR-GOLFVOLLUR-DSK-BR\TEIKN\DWG\18002-GM.DWG

Jaðarsvöllur - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi

Aukavöllur og hausgsetning

Breyting á deiliskipulagi felst í því á því 18,5 ha svæði sem gert er ráð fyrir stækkuðu golfvallarsvæði fyrir auka golfvöll er heimilt að haugsetja allt að 500.000 m3 af jarðvegi á næstu 20-30 árum.

Auka golfvöllurinn hefur verið hannaður nánar frá því sem kemur fram á uppdrætti deiliskipulags og er hluti breytingarinnar að sýna hönnun vallarins á breytingaruppdrætti. Nú er gert ráð fyrir að aukagolfvöllurinn verði 6 holur í stað 9 holur áður og er völlurinn þannig hannaður að hægt er að snúa honum við og því eru brautir ekki númeraðar á breytingaruppdrætti. Í samræmi við hönnun vallarins er breytt lega á tjörnum og lækjum á milli golfbrauta.

Móta má landið með þeim jarðvegi sem kemur inn á svæðið þannig að það taki á sig mynd golfvallar í samræmi við hönnun golfvallarins. Ljóst er að svæðið verður mishæðótt, langstærsti hluti þess mun hækka, að meðaltali 2,5-3,0 m en mest allt að 9 m. Á takmörkuðum svæðum mun land lækka miðað við núverandi hæð og gert er ráð fyrir að myndaðar verða tjarnir og lækjarfarvegir innan þess. Búast má við gróðursetningu á ýmsum runnagróðri og grassáningu þar sem golfbrautir verða.

Haugsetningar- og stækkunarsvæðið er í suðvesturhorni lóðar golfvallarins og liggur vestan við núverandi golfvöll. Svæðið er nokkuð ílangt frá suðri til norðurs, þvert á landhalla, sem liggur frá Glerárdal niður að Eyjafirði. Mesta breidd framkvæmdasvæðis er um 350 m (frá austri til vesturs) en mesta lengd er um 1,2 km (frá suðri til norðurs).

Nánari upplýsingar í meðfylgjandi greinargerð með umhverfisskýrslu.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

FRÁ ___________ TIL ___________

VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN

ÞANN ___________

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

ÞANN ___________

HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

SKÝRINGAR:

- AÐALSTÍGUR
- NÝJAR BYGGINGAR
- ÁNINGARSTAÐUR
- UPPLÝSINGASKILTI
- LÓÐAMÖRK
- SKIPULAGSMÖRK
- NÚVERANDI VALLARSVÆÐI
- STÆKKUN VALLARSVÆÐIS
- TJÖRN / SKURÐUR
- TRJÁ- OG RUNNAGRÓÐUR
- TENGISTÍGAR
- ÚTIVISTARSTÍGUR
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGAR
- BYGGINGAR SEM HEIMILT ER AÐ FJARLÆGJA
- BRÝR
- KALT VATN
- KVÖÐ UM LAGNALEIÐ
- SPENNIR
- FRÁRENNSLISLAGNIR
- GIRÐINGAR
- RAFMAGNSLÍNUR
- BÍLASTÆÐI
- UPPHAFSTEIGAR
- ÓBREYTTAR BRAUTIR
- NÝJAR BRAUTIR
- FLATIR
- JARÐMANIR
- GLOMPA
- AUKAVÖLLUR

UNNIÐ FYIRIR:

FRAMKVÆMDADEILD AKUREYRARBÆJAR

AKUREYRARBÆR - JAÐARSVÖLLUR

AUKAVÖLLUR OG HAUGSETNING

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - TILLAGA

KVARÐI-A2:	1:2500	TEIKN NR:	001
DAGS:	16.06.2020	HANNAÐ:	ÓÍ
FLOKKUR:	6000	TEIKNAÐ:	ÓÍ
SKRÁ:	18002-gm.dwg	VERKNR:	18002

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI V/MÝRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS