



# AKUREYRARBÆR - HRÍSEY

HAFNAR- OG MIÐSVÆÐI

HÚSAKÖNNUN – DRÖG Í VINNSLU NÓVEMBER 2016



MINJASAFNIÐ Á AKUREYRI  
AKUREYRI MUSEUM



1. útgáfa 15.11.2016 (drög í vinnslu)

Unnið að beiðni Skipulagsdeildar Akureyrarbæjar 2016.

Textagerð: ???

Nýjar ljósmyndir: Landslag.

Eldri ljósmyndir: ???

Kort og loftmyndir ásamt skýringartexta: Landslag.

Mynd á forsíðu: Landslag.

Afritun einstakra hluta skýrslunnar er leyfileg sé getið heimildar. Afritun heilla kafla eða skýrslunnar í heild með ljósmyndun, prentun, hljóðritun eða á annan hátt er einungis heimil að fengnu skriflegu leyfi Skipulagsdeildar Akureyrarbæjar.

© Akureyrarbær 2016

Öll réttindi áskilin

1	Inngangur .....	3
1.1	Afmörkun athugunarsvæðisins og stærð .....	4
1.2	Aðferðafræði .....	5
2	Húsakönnun .....	6
2.1	Staðhættir .....	6
2.2	Byggðapróun .....	6
2.3	Húsagerðir og byggingarstílar .....	6
2.4	Upprunaleiki .....	6
2.5	Hönnuðir .....	6
3	Varðveislumat- mat á varðveislugildi .....	6
4	Niðurstaða varðveislumats .....	8
4.1	Friðlýst hús, friðuð hús og hús sem eru umsagnarskyld .....	8
4.2	Tillaga að friðlýsingu húsa .....	8
4.3	Tillögur um hverfisvernd í deiliskipulagi .....	8
4.4	Skilmálar í deiliskipulagi og almenn tilmæli í varðveislu .....	8
5	Húsaskrá .....	9
6	Heimildaskrá .....	43

## 1 Inngangur

Húsakönnun fyrir hafnar- og miðsvæði í Hrísey er unnin að beiðni skipulagsdeildar Akureyrarbæjar samhliða vinnu við deiliskipulag fyrir sama svæði skv. 5. mgr. 37. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, þar segir m.a.:

*„Þegar unnið er deiliskipulag í þegar byggðu hverfi skal lagt mat á varðveislugildi svipmóts byggðar og einstakra bygginga sem fyrir eru, með gerð húsakönnunar...“*

Tilgangur húsakönnunnar er að tryggja að ákvarðanir sem varða breytingu á byggð eða einstökum húsum séu teknar með þekkingu á því gildi sem þau hafa fyrir umhverfi sitt, sögu og byggingarlist.

Húsakönnunin er unnin í samvinnu í deiliskipulagshöfunda á teiknistofunni Landslag ehf; Ómar Ívarsson og Ingvar Ívarsson. Landslag ehf sá um ákveðna grunnskráningu upplýsinga, ljósmyndun, uppsetningu og kortagerð.

???? sá um heimildavinnu, úrvinnslu þeirra, greiningu og varðveislumat á húsunum, val á eldri ljósmyndum og skrifaði texta.



### 1.1 Afmörkun athugunarsvæðisins og stærð

Mörk þess svæðis sem húsakönnun nær til eru þau sömu og mörk deiliskipulags hafnar- og miðsvæðis Hríseyjar þ.e. afmarkast af Norðurvegi og Austurvegi til norðausturs, af lóðarmörkum Austurvegar 6 (Sæborg) og Austurvegar 8 (Kelahús) til austurs, af strandlengjunni og höfninni til suðurs og af lóðarmörkum Norðurvegar 28 (Selaklöpp) til norðvesturs.

Stærð svæðisins er um 7,0 ha að flatarmáli.

Húsakönnunin nær til allra húsa innan skipulagssvæðisins en fyrst og fremst er horft til íbúðarhúsa. Óhjákvæmilegt er að skoða byggðina á svæðinu í heild þar sem gildi einstakra húsa verður einnig alltaf að vega og meta með tilliti til framlags þeirra til varðveislu heildarinnar s.s. götumynda.



Mynd 1. Afmörkun deiliskipulags hafnar- og miðsvæðis í Hrísey og þess svæðis sem húsakönnunin nær til.

## 1.2 *Aðferðafræði*

Húsakönnunum er ætlað að skrá og leggja mat á varðveislugildi byggðarinnar og jafnframt að leggja mat á varðveislugildi einstakra húsa á svæði sem verið er að vinna deiliskipulag á eða til stendur að vinna deiliskipulag á. Niðurstöðurnar eru notaðar til að marka stefnu um vernd eða friðun og til að móta bæjarumhverfi í framtíðinni.

Mat á varðveislugildi byggist á heimildum sem eru til um húsin, frumheimildum eins og teikningum, fasteignamatsupplýsingum, brunavirðingum og fleiri slíkum heimildum auk eftirheimilda af ýmsu tagi og munnlegum heimildum eins og upplýsingum frá húseigendum/íbúum. Í mati á varðveislugildi er jafnframt litið til samanburðar og húsin sett í samhengi við staðbundnar byggingahefðir á Akureyri eða á landsvísu. Húsin eru skoðuð í vettvangsferðum og ljósmynduð.

Húsakönnunin tekur fyrst og fremst til mats á íbúðarhúsum en ekki til skúra eða bakhúsa.

Vert að taka fram að mat á varðveislugildi tekur einvörðungu á ytra útliti húsa en ekki innra skipulagi né breytingum á því. Breytingar ytra útliti á húsum geta því haft áhrif á mat á varðveislugildi. Einnig er vert að benda á að sökum umfangs er ekki lagt upp með að skrá sögu húsanna né eigendasögu þeirra nema fyrstu eigenda er oftast getið. Mat á varðveislugildi segir ekki til um verðgildi húsa né notagildi.

Í þessari húsakönnun er beitt aðferðafræði sem kennd hefur verið við SAVE aðferðafræðina (e. Survey of Architectural Values in the Environment) sem upphaflega er dönsk aðferð við mat á varðveislu byggðar en hefur verið staðfærð að íslenskum aðstæðum og verið beitt hér á landi um nokkurn tíma.

Aðferðafræðin eða varðveislumatið byggir á því að meta tiltekna þætti á hverju húsi fyrir sig og þar með verður matið markvissara og samræmdara. Hvert hús er metið samkvæmt eftirtöldum þáttum og er matið miðað við útlit hússins eins og það er þegar matið er framkvæmt. Matsþættirnir eru 5 talsins: Byggingarlistarlegt gildi, menningarsögulegt gildi, umhverfisgildi, upprunaleg gerð og tæknilegt ástand.

Niðurstaða úr þessum matsþáttum er varðveislugildið og á því byggjast tillögur um varðveislu og verndun. Sjá nánar 3. kafla; Varðveislumat- mat á varðveislugildi.

**Vert er að taka fram að mat á varðveislugildi húsa eða byggðar verður aldrei endanlegt hlutlægt mat hafið yfir alla gagnrýni eða vafa. Nýjar upplýsingar eða breytingar á húsi geta leitt til endurmats og breytt varðveislugildi þess til hækkunar eða lækkunar samkvæmt því.**

## 2 Húsakönnun

### 2.1 *Staðhættir*

Hafnarsvæðið er ríflega 2 ha að stærð og auk hafnarinnar sjálfrar er þar hafnsækin starfsemi af ýmsum toga auk annarrar atvinnustarfsemi. Svæðið við höfnina er aðal aðkomusvæði Hríseyjar, þar sem gestir eyjarinnar koma fyrst að þegar komið er úr ferjunni. Ofan hafnarinnar er útivistarsvæði sem m.a. notað er þegar samkomur eru haldnar í Hrísey. Tjaldsvæði eyjarinnar er staðsett við ströndina austast á skipulagssvæðinu, í nánd við samkomuhúsið Sæborg.

Þá er innan skipulagssvæðisins nokkuð af íbúðarhúsum, jarðgerðarstöð, spennistöð, veitingastaður, gallerí, slökkvistöð o.fl.

### 2.2 *Byggðapróun*

### 2.3 *Húsagerðir og byggingarstílar*

### 2.4 *Upprunaleiki*

### 2.5 *Hönnuðir*

## 3 Varðveislumat- mat á varðveislugildi

Megintilgangur húsakannana er að leggja mat á varðveislugildi byggðarinnar og jafnframt að leggja mat á varðveislugildi einstakra húsa á svæði sem verið er að vinna deiliskipulag á eða til stendur að vinna deiliskipulag á. Vert að taka fram að mat á varðveislugildi tekur á ytra útliti húsa en ekki innra skipulagi né breytingum á því.

Í þessari húsakönnun er beitt aðferðafræði sem kennd hefur verið við SAVE aðferðafræðina sem upphaflega er dönsk aðferð við mat á varðveislu byggðar en hefur verið staðfærð að íslenskum aðstæðum og verið beitt hér á landi um nokkurn tíma.<sup>1</sup>

Aðferðafræðin eða varðveislumatið byggir á því að meta tiltekna þætti á hverju húsi fyrir sig og þar með verður matið markvissara og samræmdara. Hvert hús er metið samkvæmt eftirtöldum þáttum og er matið miðað við útlit hússins eins og það er þegar matið er framkvæmt:

- Byggingarlistarlegt gildi
- Menningarsögulegt gildi

---

<sup>1</sup> Leiðbeiningar um gerð bæja- og húsakannana, með hliðsjón af dönsku SAVE-aðferðafræðinni; Rvík 1996

Sjá einnig Skráningareyðublað og leiðbeiningar um gerð byggða- og húsakannana útgefið af Húsafriðunarnefnd 6. október 2009.

- Umhverfisgildi
- Upprunaleg gerð
- Tæknilegt ástand

Niðurstaða úr þessum matsþáttum er varðveislugildið og á því byggjast tillögur um varðveislu og verndun.<sup>2</sup>

Byggingarlist er mat á hlutföllum, samsvörun í útliti og úrvinnslu einstakra byggingarluta ásamt því að skoða samspil forms, efnismeðferðar og notagildis. Reynt er að meta hvort húsið sé í eðli sínu og staðsetningu gott, miðlungi gott eða óheppilegt dæmi um þá byggingargerð sem húsið flokkast í og hvort um er að ræða gott höfundarverk ef um slíkt ræðir. Matið er miðað við útlit hússins eins og það er þegar matið fer fram og þá lagt mat á þær breytingar sem gerðar hafa verið á húsinu í gegnum tíðina. Gildi hússins er metið í samanburði við staðbundna byggingarhefð og metið hvort fá dæmi séu um hús af þessari gerð. Einnig er metið hvort um er að ræða tæknilegar nýjungar eða efnisval miðað við byggingartíma hússins. Að lokum er byggingarstíll hússins tilgreindur og sérkenni hans dregin fram.

Menningarsögulegt gildi byggir á því hvort sögufrægir atburðir og/eða persónur tengjast húsinu eða að það standi á sögufrægum stað. Einnig hvort húsið sé til vitnis um þróun byggðar t.d. hvort það sé nánast eina byggingin á svæði sem áður var nokkur byggð á og það sé vitnisburður um starfsemi og líf sem áður var. Einnig er metið hvort húsið hafi gegnt sérstæðri upphaflegri notkun t.d. vegna atvinnuhátta sem nú eru aflagðir.

Umhverfisgildi er metið út frá mikilvægi hússins fyrir nærliggjandi hús, götumynd eða hverfi og færð rök fyrir mikilvægi þess í umhverfi sínu. Jafnframt er lagt mat á hvort staðsetning húss í landslagi eða á lóð falli að umhverfinu eða ekki.

Upprunaleg gerð hússins er metin út frá því hvernig upprunaleg gerð þess hefur varðveist í gegnum árin og reynt að leggja mat á hvernig til hefur tekist með viðgerðir, viðbyggingar eða breytingar á húsinu og hvort þær styrki eða veiki mikilvæga byggingarluta hússins eða húsið í heild.

Tæknilegt ástand er eingöngu sjónrænt mat á ytra byrði hússins þ.e.a.s. hvort því sé vel við haldið og ekki sýnilegar skemmdir eða vanhirða.

Varðveislugildi hússins er síðan metið út frá þessum þáttum en hafa ber í huga að mat á byggingarlist, menningarsögu og umhverfis vega þyngst. Tæknilegt ástand hefur að jafnaði ekki áhrif á varðveislugildi hússins.

---

<sup>2</sup> Leiðbeiningar um gerð bæja- og húsakannana, með hliðsjón af dönsku SAVE-aðferðafræðinni; Rvík 1996.

Sjá einnig Skráningareyðublað og leiðbeiningar um gerð byggða- og húsakannana útgefið af Húsafriðunarnefnd 6. október 2009.



Niðurstaða varðveislumatsins er síðan tölulegt gildi sem raðar húsinu í tiltekna varðveisluflokka sem eru þrír:

Hús sem fá tölulegu gildin 1-3 falla í flokkinn: **Hús með lágt varðveislugildi**

Hús með fá tölulegu gildin 4-6 falla í flokkinn: **Hús með miðlungs varðveislugildi**

Hús sem fá tölulegu gildin 7-9 falla í flokkinn: **Hús með hátt varðveislugildi**

Mat á varðveislugildi byggist á heimildum sem eru til um húsin, frumheimildum eins og teikningum, fasteignamatsupplýsingum, brunavirðingum og fleiri slíkum heimildum auk eftirheimilda af ýmsu tagi. Auk þess eru þau borin saman við önnur hús og sett í samhengi við staðbundnar byggingahefðir á Akureyri. Húsin eru skoðuð í vettvangsferðum og ljósmynduð.

Vert er að taka fram að mat á varðveislugildi húsa verður aldrei endanlegt hlutlægt mat hafið yfir alla gagnrýni. Nýjar upplýsingar eða breytingar á húsi geta leitt til endurmats og breytt varðveislugildi þess til hækkunar eða lækkunar.

Undanfarin ár hefur áherslan í verndun byggðar ekki eingöngu verið á varðveislu einstakra húsa heldur líka á varðveisluverðar heildir þ.e.a.s. húsaðir, húsaþyrpingar eða götumyndir sem teljast hafa varðveislugildi. Þannig getur hús sem hefur jafnvel lágt varðveislugildi eitt og sér fengið hátt varðveislugildi sem hluti af húsaröð eða götumynd.

Í þessu varðveislumati er varðveisluverðum húsaröðum, samstæðum eða þyrpingum er skipt upp í þrjá flokka:

Í fyrsta flokk falla húsaðir, þyrpingar, götumyndir eða heild sem þykir einstök og hefur hátt varðveislugildi og ætti að njóta verndar, annað hvort með Minjalögum eða með hverfisvernd.

Í annan flokk falla húsaðir, þyrpingar, götumyndir eða heild sem hefur miðlungs varðveislugildi en ætti að njóta hverfisverndar.

Í þriðja flokki er athyglisverð húsaröð, húsasamstæður eða heild sem bent er á meira til upplýsingar og fræðslu fremur en sem tillaga til beinnar verndunar með hverfisvernd.

## **4 Niðurstaða varðveislumats**

4.1 ***Friðlýst hús, friðuð hús og hús sem eru umsagnarskyld***

4.2 ***Tillaga að friðlýsingu húsa***

4.3 ***Tillögur um hverfisvernd í deiliskipulagi***

4.4 ***Skilmálar í deiliskipulagi og almenn tilmæli í varðveislu***

## 5 Húsaskrá



### Austurvegur 6 (Sæborg)

<i>Byggingarár:</i>	1910	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrshúðað
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak, kvistur	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	1 hæð, ris (bislag)
<i>Notkun:</i>	Samkomustaður	<i>Stærð:</i>	272,1 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* Húsið er steinsteyppt hús með risi, byggt árið 1910. Kvistir eru úr timbri. Bislag á vesturhlið húss með einhalla þaki.

#### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

Húsið er nánast óbreytt að ytra útliti frá upprunalegri gerð.

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

#### **Niðurstaða varðveislumats:**



## Norðurvegur 2

<i>Byggingarár:</i>	1910	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	járnlæðning (steinblikk)
<i>Pakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Pakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	2 hæðir
<i>Notkun:</i>	Íbúðarhús	<i>Stærð:</i>	73,4 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* Húsið er tvílyft steinsteypt hús, byggt árið 1910. Húsið er svo til óbreytt að ytra útliti frá upprunalegri gerð.

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

*Tæknilegt ástand:*

Gott.

*Varðveislugildi:*

### **Niðurstaða varðveislumats:**



## Norðurvegur 4

<i>Byggingarár:</i>	1935	<i>Hönnuður:</i>	(Jón Guðmundsson)
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Bárujárn
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	1 hæð, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúðarhús	<i>Stærð:</i>	187,4 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* Húsið er einlyft steinsteypt hús með kjallara, byggt árið 1930 og endurbyggt árið 1935 af Einari Jóhannssyni og sonum hans. Húsið eyðilagðist í jarðskjálftanum 1934 það var rífið alveg niður og var viðurinn úr húsinu notaður í byggingu annarra húsa í eygni. Strax var reist annað hús á grunninum.

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:* **Gott.**

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**



## Norðurvegur 6-8

<i>Byggingarár:</i>	1967	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Músléttað
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	1 hæð, kjallari
<i>Notkun:</i>	Ekki í notkun	<i>Stærð:</i>	238,8 m <sup>2</sup>

*Byggingasaga:* Húsið er einlyft steinsteypt hús með kjallara, byggt árið 1967. Var sírstöð/póstur, síðar banki. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð.

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

Húsið er upprunalegt að ytra útliti.

*Tæknilegt ástand:*

Gott.

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**





## Norðurvegur 10 (Sólbakki)

<i>Byggingarár:</i>	1935	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Bárujárn
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	1 hæð, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúðarhús	<i>Stærð:</i>	176,0 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* **Húsið er einlyft steinsteypt hús með kjallara, byggt árið 1935.**

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:* Gott.

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**



## Norðurvegur 20 (Helluland)

<i>Byggingarár:</i>	1935	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Bárujárn
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	1 hæð, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúðarhús	<i>Stærð:</i>	92,4 m <sup>2</sup>

*Byggingasaga:* **Húsið er einlyft steinsteypt hús með kjallara, byggt árið 1935.**

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:* Gott.

*Varðveislugildi:*

***Niðurstaða varðveislumats:***



## Norðurvegur 28 (Selaklöpp)

<i>Byggingarár:</i>	1905	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Bárujárn/timbur
<i>Pakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Pakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	1 hæð, kjallari, ris
<i>Notkun:</i>	Íbúðarhús	<i>Stærð:</i>	276,2 m <sup>2</sup>

*Byggingasaga:* Húsið er einlyft steinsteypt hús með kjallara og risi, byggt árið 1905.

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:* Gott.

*Varðveislugildi:*

***Niðurstaða varðveislumats:***



## Hafnargata - rafstöð

<i>Byggingarár:</i>	1955	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrhúðað
<i>Þakgerð:</i>	Bogaþak	<i>Þakklæðning:</i>	Þakpappi
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	1, hæð
<i>Notkun:</i>	Rafstöð	<i>Stærð:</i>	22,7 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* Húsið er einlyft steinsteypt hús, byggt árið 1955. Í húsinu er vararafstöð eyjarinnar.

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

### **Niðurstaða varðveislumats:**



## Hafnargata - spennistöð

<i>Byggingarár:</i>	1955	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Valmaþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	1, hæð
<i>Notkun:</i>	Spennistöð	<i>Stærð:</i>	57,9 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* Húsið er einlyft steinsteypur hús, byggt árið 1955. Bislag með einhalla þaki er aftan á húsinu til suðurs.

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

### **Niðurstaða varðveislumats:**





## Hafnargata - brunastöð (moltugerð)

<i>Byggingarár:</i>	1945	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Bárujárn
<i>Þakgerð:</i>	Valmaþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	?	<i>Útlit:</i>	1 hæð
<i>Notkun:</i>	Moltugerð	<i>Stærð:</i>	41,7 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* Húsið er einlyft timburhús, byggt árið 1945.

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**



## Hafnargata - verbúð

<i>Byggingarár:</i>	1965	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Timbur
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	?	<i>Útlit:</i>	1, hæð, ris
<i>Notkun:</i>	Geymsla	<i>Stærð:</i>	308,1 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* Húsið er einlyft timburhús með risi, byggt árið 1965. Nokkur bislög við hús með einhalla þaki.

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfigildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**



## Eyrúnarskúr - hrífugerð

<i>Byggingarár:</i>	1957	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Bárujárn, timbur
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	1 hæð, ris
<i>Notkun:</i>	Hrífugerð og framleiðsla	<i>Stærð:</i>	167,4 m <sup>2</sup>

*Byggingasaga:* **Húsið er einlyft timburhús með risi, byggt árið 1957. Bislag norðaustan við hús með einhalla þaki.**

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

### **Niðurstaða varðveislumats:**



## Sjávargata - geymsla

<i>Byggingarár:</i>	1982	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Krossviður
<i>Þakgerð:</i>	Einhalla þak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>		<i>Útlit:</i>	1 hæð
<i>Notkun:</i>	Geymsla	<i>Stærð:</i>	38,4 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* **Húsið er einlyft timburhús, byggt árið 1982.**

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

***Niðurstaða varðveislumats:***



## Gamalt fjárhús við Sjávangötu

*Byggingarár:*

*Aðal byggingarefni:* Timbur

*Þakgerð:* Mænisþak

*Undirstöður:*

*Notkun:* Geymsla

*Hönnuður:*

*Klæðning:* Bárújárn og járnklæðning

*Þakklæðning:* Bárújárn

*Útlit:* 1 hæð

*Stærð:*

*Byggingarsaga:*

Húsið er einlyft timburhús.

***Varðveislumat:***

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

***Niðurstaða varðveislumats:***





## Sjávargata 6

<i>Byggingarár:</i>	1957	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Bárujárn
<i>Þakgerð:</i>	Bogaþak (Braggi)	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>		<i>Útlit:</i>	1 hæð
<i>Notkun:</i>	Geymsla	<i>Stærð:</i>	150,2 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* **Húsið er braggi sem byggður er árið 1957.**

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**



## Sjávangata 4

<i>Byggingarár:</i>	1981/1987	<i>Hönnuður:</i>	Haukur Haraldsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Stálgrind	<i>Klæðning:</i>	Bárujárn
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak, einhalla	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypa	<i>Útlit:</i>	1 hæð, turn
<i>Notkun:</i>	Ekki í notkun	<i>Stærð:</i>	586,9 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* Húsið er stálgrindarhúsa sem byggt var árið 1981 en byggt var við húsið árið 1987. Áður var fiskvinnslan Borg með starfsemi í húsinu en nú er engin starfsemi í húsinu og húsið aðeins nýtt sem geymsla.

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**



## Sjávargata 4 (bakhús)

<i>Byggingarár:</i>	1985	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypa	<i>Útlit:</i>	1 hæð
<i>Notkun:</i>	Ekki í notkun	<i>Stærð:</i>	586,9 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* Húsið er einlyft steinsteyppt hús sem byggt var árið 1985. Áður var fiskvinnslan Borg með starfsemi í húsinu en nú er engin starfsemi í húsinu og húsið aðeins nýtt sem geymsla.

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**



## Sjavargata 2

<i>Byggingarár:</i>	1988	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypa	<i>Útlit:</i>	1 hæð (ris)
<i>Notkun:</i>	Veitingahús/trésmíðaverkst.	<i>Stærð:</i>	263,9 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* Húsið er einlyft steinsteypt hús með risi sem byggt var árið 1988. Í austurhluta hússins er rekinn veitingastaður en í vesturhluta hússins er trésmíðaverkstæði.

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**



## Sjávargata 2 (bakhús)

<i>Byggingarár:</i>	1988	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa, timbur	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað, bárujárn, krossviður
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypa	<i>Útlit:</i>	1 hæð
<i>Notkun:</i>	Geymsla	<i>Stærð:</i>	197,3 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* Húsið er einlyft steinsteyppt hús sem að hluta til er úr timbri, byggt árið 1988. Í húsinu er trésmíðaverkstæði.

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**





## Sjávargata – (saltgeymsla)

<i>Byggingarár:</i>	1944	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Timbur
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypa	<i>Útlit:</i>	1 hæð
<i>Notkun:</i>	Geymsla	<i>Stærð:</i>	75,6 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* Húsið er einlyft timburhús sem byggt var árið 1944. Húsið hefur nýlega verið gert upp á fallegan hátt.

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**



## Sjávangata – fiskvinnsluhús (norðurhluti)

<i>Byggingarár:</i>	1981	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa/stálgrind	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað/bárujárn
<i>Þakgerð:</i>	Mæniþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypa	<i>Útlit:</i>	Tvær hæðir
<i>Notkun:</i>	Fiskvinnsluhús	<i>Stærð:</i>	763,4 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* **Húsið er**

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**



## Sjávangata – fiskvinnsluhús (suðurhluti)

<i>Byggingarár:</i>	1936	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steyptar	<i>Útlit:</i>	1 hæð, ris
<i>Notkun:</i>	Fiskvinnsluhús	<i>Stærð:</i>	1428,9 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* **Húsið er**

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**



## Sjávargata-fiskvinnsluhús (tvær geymslur vestan aðalhúsa)

<i>Byggingarár:</i>	1937 og 2003	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur/stálgrind	<i>Klæðning:</i>	Bárujárn
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak/bogaþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steyptar	<i>Útlit:</i>	1 hæð
<i>Notkun:</i>	Beitingahús	<i>Stærð:</i>	763,4 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* Um er að ræða tvö beitingarhús, annarvegjar bragga sem byggður var árið 1937 og hinsvegjar einlyft hús sem byggt var árið 2003.

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**



## Hríseyjarbryggja, dæluhús og rafstöð

<i>Byggingarár:</i>	1989	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Flatt þak	<i>Þakklæðning:</i>	Steypt
<i>Undirstöður:</i>	Steyptar	<i>Útlit:</i>	Einlyft
<i>Notkun:</i>	dæluhús og rafstöð	<i>Stærð:</i>	17,2 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* **Húsið er**

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**



## Salthúsið

<i>Byggingarár:</i>	1970	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa, turn út timbri	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað, bárujárn á turni
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steyptar	<i>Útlit:</i>	1 hæð og turn
<i>Notkun:</i>	Ýmiss atvinnustarfsemi	<i>Stærð:</i>	832,7 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* Húsið er byggt sem fiskvinnsluhús en nú er húsið leigt út fyrir ýmsa atvinnustarfsemi.

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

### **Niðurstaða varðveislumats:**





## Hafnarsvæði – verbúð (gallerí)

<i>Byggingarár:</i>	1930	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Timbur
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Timbur	<i>Útlit:</i>	1 hæð
<i>Notkun:</i>	Upplýsingamiðstöð	<i>Stærð:</i>	42,0 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* **Húsið er byggt sem verbúð árið 1930 en í húsinu er nú gallerí.**

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

***Niðurstaða varðveislumats:***



## Hafnarsvæði - verbúð

<i>Byggingarár:</i>	1959	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Bárujárn
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypa	<i>Útlit:</i>	1 hæð
<i>Notkun:</i>	Geymsla	<i>Stærð:</i>	62,0 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* **Húsið er**

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**



## Hafnarsvæði - verbúð

<i>Byggingarár:</i>	1959	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Bárujárn
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steyptar	<i>Útlit:</i>	1 hæð (ris)
<i>Notkun:</i>	Geymsla	<i>Stærð:</i>	60,6 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* **Húsið er einlyft timburhús, byggt árið 1959.**

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

***Niðurstaða varðveislumats:***



### **Ægisgata 3**

<i>Byggingarár:</i>	1981	<i>Hönnuður:</i>	
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Stálgrind	<i>Klæðning:</i>	Bárujárn
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypa	<i>Útlit:</i>	1 hæð, ris
<i>Notkun:</i>	Fiskverkunarhús	<i>Stærð:</i>	541,0 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* **Húsið er byggt sem fiskverkunarhús og nú er í húsinu harðfiskvinnsla.**

#### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**



## Ægisgata 7

<i>Byggingarár:</i>	2010	<i>Hönnuður:</i>	Benedikt Björnsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Bárujárn
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak, kvistur	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	1 hæð, ris
<i>Notkun:</i>	Verbúð	<i>Stærð:</i>	103,6 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* **Húsið er byggt sem verbúð.**

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**





## Ægisgata 9

<i>Byggingarár:</i>	2009	<i>Hönnuður:</i>	Benedikt Björnsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Bárujárn
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak, kvistur	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	1 hæð, ris
<i>Notkun:</i>	Verbúð	<i>Stærð:</i>	107,1 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* **Húsið er byggt sem verbúð.**

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**





## Ægisgata 11 (Slökkvistöð)

<i>Byggingarár:</i>	1994	<i>Hönnuður:</i>	Benedikt Björnsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Bárujárn
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak, kvistur	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	1 hæð, ris
<i>Notkun:</i>	Slökkvistöð	<i>Stærð:</i>	69,0 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* Húsið var byggt sem verbúð en hefur undanfarin ár verið nýtt sem slökkvistöð fyrir Hrísey.

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**



### **Ægisgata 13**

<i>Byggingarár:</i>	2000	<i>Hönnuður:</i>	Benedikt Björnsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Bárujárn
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak, kvistur	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	1 hæð, ris
<i>Notkun:</i>	Áhaldahús	<i>Stærð:</i>	107,4 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* **Húsið var byggt sem verbúð en hefur undanfarin ár verið nýtt fyrir björgunarsveitina í Hrísey.**

#### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Menningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**



## Ægisgata 15

<i>Byggingarár:</i>	2008	<i>Hönnuður:</i>	Benedikt Björnsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Bárujárn
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak, kvistur	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	1 hæð, ris
<i>Notkun:</i>	Verbúð	<i>Stærð:</i>	103,6 m <sup>2</sup>

*Byggingarsaga:* **Húsið er byggt sem verbúð.**

### **Varðveislumat:**

*Byggingarlistarlegt gildi:*

*Meningarsögulegt gildi:*

*Umhverfisgildi:*

*Upprunaleg gerð:*

*Tæknilegt ástand:*

*Varðveislugildi:*

**Niðurstaða varðveislumats:**

## **6 Heimildaskrá**

**Óprentaðar heimildir:**

**Skipulags- og byggingardeild Akureyrarbæjar:**

Teikningasafn: Húsateikningar

Skipulagskort

**Prentaðar heimildir:**

**Munnlegar heimildir:**