HLUTI ÚR SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI (TÓK GILDI 29. MAÍ 2012) - MKV. 1:1.000

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI - MKV. 1:1.000

HAFNARSTRÆTI 71

Húsið er byggt 1922 og er eitt húsanna vestan megin Hafnarstrætis sem nefnt er í núgildandi deiliskipulagi að myndi *"ákveðna heild sem ásamt Sjónarhæð, Samkomuhúsinu, gamla barnaskólanum og Hvammi og tengist byggðinni í Fjörunni og innbænum." (2.2.1 bls. 14)*

Nokkur hús austan megin Hafnarstrætis njóta hverfisverndar með ýmsum ákvæðum. En í núgildandi deiliskipulagi er minnst á að *"stefnt sé að varðveislu allra bygginga við götuna sem byggðar eru fyrir 1930 og að breytingar og endurbætur á húsum og umhverfi þeirra virði upphaflega gerð, byggingarstíl og hlutföll svo og hlutverk í götumynd." (2.2.1 bls. 14)*

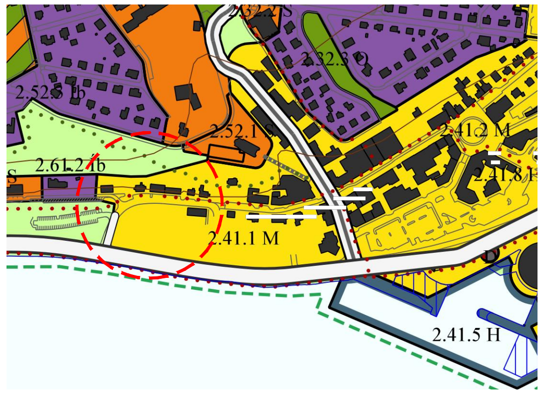
BREYTINGAR

Breytingar á deiliskipulagi fela í sér breytingar á þaki á húsinu við Hafnarstræti 71. Í deiliskipulaginu er minnst á *"að almennt séu ekki gerðar breytingar á ytra byrði þeirra og umgjörð lóða nema í því skyni að færa þau í átt að upprunalegri mynd." (2.2.1 bls. 14)* Það er því beðið um undanþágu á þessu atriði og jafnframt talið að þessi breyting styðji enn frekar við fallega og heildræna götumynd. Þakhallinn eins og hann er í dag er um 27° en flest húsin við götuna eru með brattari þak. Nýja þakið væri með um 38° halla og lengd kvista ekki meira en 2/3 af lengd hússins. Á byggingarreitunum fyrir nýbyggingar við H69 og H75 er gert ráð fyrir 38-40° þakhalla og lengd kvista ekki meira en 2/3 af lengd húsa, því myndi breytingin á þakinu á H71 falla betur við byggðina í kring, heldur en H71 í núverandi mynd.

Það stendur að nýtingarhlutfallið (töflu 2 í kafla 2.4.1 bls. 17) á reitnum sé 0,35 en rétt nýtingarhlutfall miðað við núverandi byggingu og fasteignarmat ríkisins er í kringum 0,88. Nýtingarhlutfallið eftir breytingu verður 0,95, sem er sambærilegt reitunum fyrir nýbyggingar við H69 og H75.

ÞVERSNIÐ OG ÚTLIT, HAFNARSTRÆTI 71 FYRIR BREYTINGU

ÞVERSNIÐ OG ÚTLIT, HAFNARSTRÆTI 71 EFTIR BREYTINGU



HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI AKUREYRAR
2005-2018 - 1:10.000

ÖNNUR ÁKVÆÐI

	Lóð	Lóðastærð	Nýtingar-hlutfall	Hæðafjöldi	Stæði í bílageymslu
	Eyrarlandsvegur 3	1.191	0,21	Óbreytt	
	Hafnarstræti 67	548	1,00	Óbreytt	
	Hafnarstræti 69	375	0,97	III½	-
Fyrir:	Hafnarstræti 71	422	0,35	Óbreytt	
Eftir:	Hafnarstræti 71	422	0,95	Óbreytt	
	Hafnarstræti 73	600	0,71	Óbreytt	
	Hafnarstræti 75	380	0,95	III½	-
	Hafnarstræti 77	376	0,70	Óbreytt	
	Hafnarstræti 79	360	1,02	Óbreytt	
	Hafnarstræti 81	568	2,82	Óbreytt	
	Hafnarstræti 83-85	422	2,80	Óbreytt	
	Hafnarstræti 87-89	1.978	2,00	Óbreytt	
	Hafnarstræti 80	2.789	1,80	II½ - III½	1/75 m²
	Hafnarstræti 82	932	1,35	II½	-
	Hafnarstræti 84	367	0,67	Óbreytt	
	Hafnarstræti 86	625	0,75	Óbreytt	
	Hafnarstræti 88	607	1,25	Óbreytt	
	Hafnarstræti 90	371	1,15	Óbreytt	
	Hafnarstræti 92	748	1,30	Óbreytt	
	Kaupvangsstræti 1	1.574	1,27	I½ - IV	
	A 2-4	1.427	1,80	II½	16
	A 6-8	1.454	1,80	II½	16
	A 10-12	1.402	1,80	II½	16

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóð, byggingar byggðar fyrir 1930
- Lóð, byggingar byggðar eftir 1930
- Lóð fyrir nýbyggingar
- O Óbyggt svæði
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur fyrir útbyggingar
- Byggingar sem heimilt er að fjarlægja
- Kv Kvaðir
- Bílastæði innan lóða

GATNAKERFI
- Akbraut
- Bílastæði
- Hellulagt yfirborð og hraðahindrun
- Gangstétt
- Gróður

Ákvæði fyrir lóð og/eða byggingarreit
- H Hæðafjöldi
- VH Vegghæð langhliða
- MH Mænishæð
- Þ Þakhalli

HÚSAHÆÐIR
- K Kjallari, hálfniðurgrafinn
- I, II, III Hæðafjöldi
- ½ Rishæð

- Byggingar byggðar fyrir 1930
- Byggingar byggðar eftir 1930
- Afmörkun hættusvæðis A vegna ofanflóða
- Afmörkun breytinga

ÞESSI DEILISKIPULAGSBREYTING SEM AUGLÝST HEFUR
VERIÐ SAMKVÆMT 1. MGR. 43.GR. SKIPULAGSLAGA
NR. 123/2010 FRÁ ___________ TIL ___________
VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN ___________

____

BÆJARSTJÓRI

DEILISKIPULAGIÐ ÖÐLAÐIST GILDI VIÐ AUGLÝSINGU UM
SAMÞYKKT ÞESS Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN
____

DROTTNINGARBRAUTARREITUR
HAFNARSTRÆTI 71
DEILISKIPULAGSBREYTING - TILLAGA

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt · kt. 120665 - 3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur · kt. 270559 - 7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt · kt. 170561 - 7249
Haukur Haraldsson tæknifræðingur · kt. 260938 - 2079

Hönnuður:
Hönnunarstjóri:

ARKITEKTÚR · VERKFRÆÐI · HÖNNUN

Deiliskipulag
Breyting

Dagsetning: 19.04.2016
Mælikvarði: 1:1.000(A3)
Teiknað: AT
Yfirfarið: FH
Breyting:

A100

Kaupangi · Mýrarvegi · 600 Akureyri · Sími 460 4400 · Fax 460 4401 · avh@avh.is · www.avh.is
Þingholtsstræti 27 · 101 Reykjavík · Sími 561 4400 · Fax 561 4411