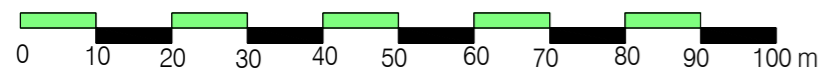
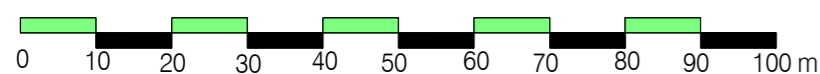




Gildandi deiliskipulag tók gildi 30. október 2012 með síðari breytingum - mkv. 1:1000



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu Hafnarstræti 16 - mkv. 1:1000



Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðamörk
- Ný lóðamörk
- Lóðamörk sem falla út
- Byggingareitur
- Hús sem má rífa
- Núverandi byggingar
- Gata - gangstétt - bílastæði
- Aðalstígur
- Útivistarsvæði
- Tjörn - sjór
- Grunnkort



Aðalskipulag Akureyrar 2018 - 2030 - mkv. 1:10.000

Stutt skýring á tillögu að breytingu á deiliskipulagi

1. Heimild er fyrir sex íbúðum í stað einnar íbúðar innan lóðar Hafnarstrætis 16.
2. Lóð Hafnarstrætis 16 er stækkuð til suðurs um 531.4 m² og fer úr 1.706.6 m² upp í 2.238.0 m².
3. Núverandi byggingareitur Hafnarstrætis 16 er stækkaður til suðurs.
4. Innan lóðar Hafnarstrætis 16 er heimilt að byggja að hámarki 300 m² viðbyggingu á einni hæð við núverandi einnar hæðar hús.
5. Nýr byggingareitur fyrir að hámarki 30 m² geymsluskúr er staðsettur á norðvestur hluta lóðar Hafnarstrætis 16.
6. Hámarksheildarnýtingarhlutfall innan lóðarinnar Hafnarstrætis 16 er aukid úr 0.158 og upp í 0.270.
7. Bílastæðum innan lóðar Hafnarstrætis 16 er fjölgað úr fimm í tíu. Tvö af nýju bílastæðunum eru með tengingu frá aðliggjandi götu, en hin nýju bílastæðin eru austan við núverandi bílastæði innan lóðar.
8. Lóð Hafnarstrætis 14 minnkur um 531.4 m² vegna stækkunar Hafnarstrætis 16 og fer úr 2.488.0 m² niður í 1.956.6 m².

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Deiliskipulagsbreytingin kallar á breytingar á aðalskipulagi Akureyrarbæjar sem auglýst er samhliða deiliskipulagstillögunni.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 30. október 2012.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem auglýst verður skv. 41. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br., frá _____ 2022. Athugasemdafrestur var til _____ 2022.

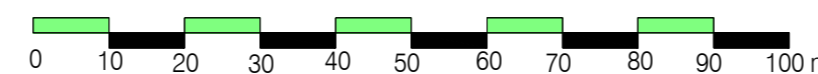
Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráð Akureyrarbæjar þann _____ 2022 og í bæjarstjórn Akureyrarbæjar _____ 2022.

Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2022.



Skýringarmynd með tillögu að deiliskipulagsbreytingu Hafnarstræti 16 - mkv. 1:1000



Skýringar

Vegna lóðarstækkunar Hafnarstrætis 16 til suðurs um 12.5 m mun leiksvæðið verða stækkað til austurs. Stefnt er að því að leiksvæðið muni verða girt af og bætt við leiktækjum og gróðri til þess að gera umgjörð svæðisins hlýlega og aðlaðandi. Ath. fyrirkomulag leiktækja og yfirborðsfrágangs á skýringarmynd er einungis til til þess að sýna hugsanleg fyrirkomulag á leiksvæði.

Breyting á deiliskipulagi Innbæjar - Hafnarstræti 16 Akureyri

aðalhönnuður og hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk: 01-21-18

kvarði: 1:1000

efni: Tillaga að deiliskipulagsbreytingu.

dags: 06.07.2022 a: b: c: d: e: blað: 1

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979

arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri - gsm: 891 7970 - agust@formradgjof.is.is