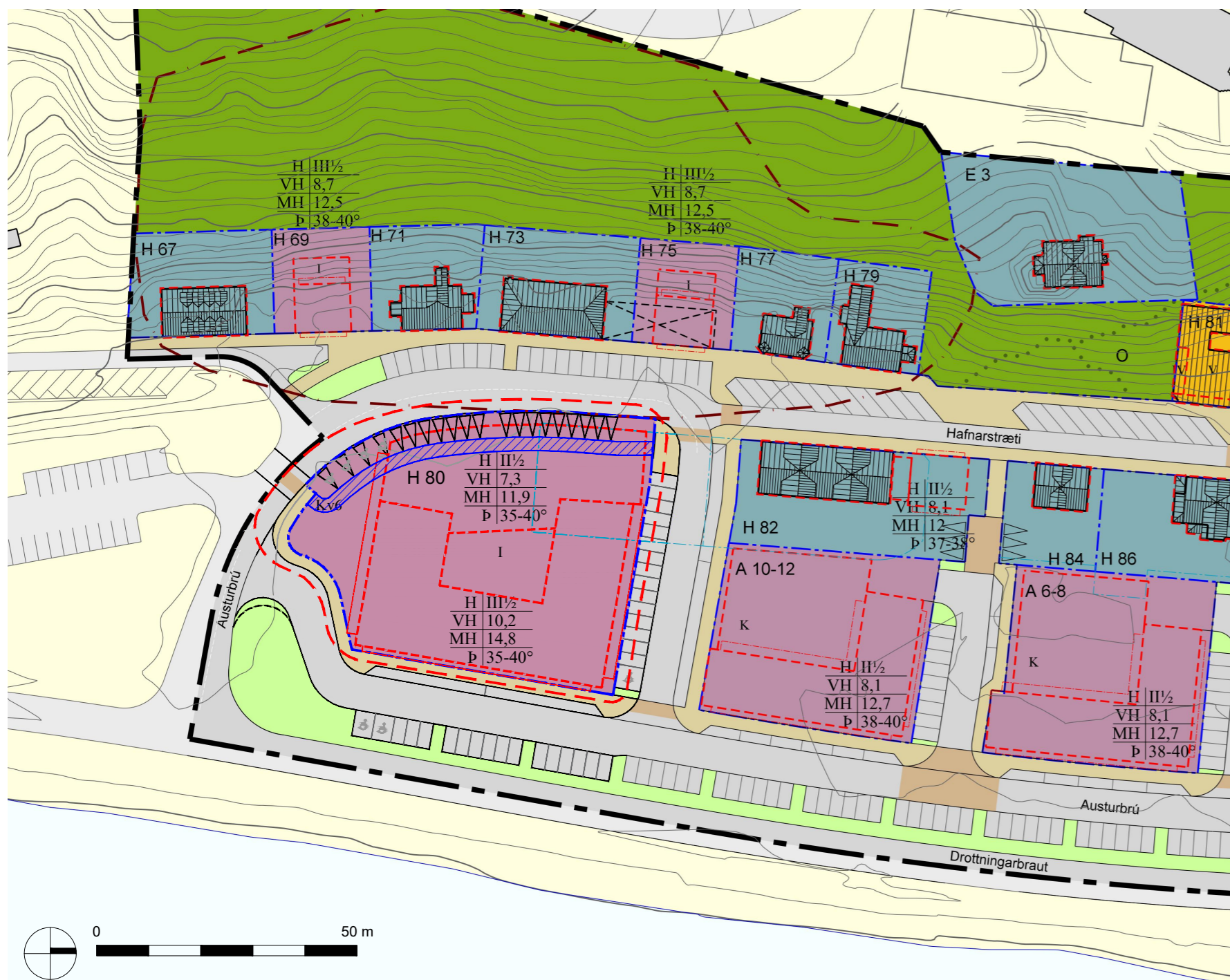




HLUTI ÚR SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI - MKV. 1:1.000 / SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 20.MARS 2012. SÍÐAST BREYTT 29.JÚNÍ 2016.



BREYTING Á DEILISKIPULAGI - MKV. 1:1.000

**BREYTINGAR**

Breytingarnar sem verða á deiliskipulaginu eru þær að lóðin við Hafnarstræti 80 er staðkuð út að götu. Bilastæðum er komið fyrir þvert á götu, innan lóðar. Kvóð verður um gangstétt austan við bilastæðin. Einnig verða skilmálum um kvista breytt. Síðan er byggingarmagn aukió um 400 m<sup>2</sup> eða úr 5.510 m<sup>2</sup> í 5.910 m<sup>2</sup>. Þessi 400 m<sup>2</sup> verða að vera í kjallara. Aukíó byggingarmagn hefur engin áhrif á heildaryfirbragð bygginganna.

Lóðarmörkin færast vestur yfir gangstétt og alveg að götu eða um 2,6 m til vesturs. Staekkin er frá fyrirhugaðri gangbraut í suðri og alveg að norður enda lóðarinnar. Staekkin er 182 m<sup>2</sup>, lóðin var 2.728 m<sup>2</sup> en verður 2.910 m<sup>2</sup>.

Kvóð verður um opna og óhindraða gönguleið 2,6 m á gangstétt inn á lóðinni. Nákvæm staðsetning og útfærsla ákveðin nánar í hönnun.

Breyting á kvistum er einungis í inngarði hótelsins og snýr að hlutfalli miðað við úttegg. Sjá nánar hér að neðan. Hæð þakbrúnar kvista við inngarð er sambærileg mænishæð bygginga hótelsins sem standa við Hafnarstræti. Kvistir sjást ekki utan frá og hafa því ekki áhrif á ásynd byggingarinnar frá Drottningarbraut eða Hafnarstræti.

Með auknu byggingarmagni og staekkin lóðarinnar breytist nýtingarhlutfall ekki mikið. Það fer úr 2,02 í 2,031.

Gangbraut yfir Austurbrú sunnan H80 færast til vesturs. Byggingarreitir við Hafnarstræti heldur sér með möguleika á að byggja efrí hæðir út yfir bilastæði.

Breytingar sem verða á greinargerð deiliskipulagsins má sjá hér að neðan.

Fyrir breytingar (byggt á nýjstu breytingum)

KAFLI 2.4.1 ALMENN ATRIDI, Nýtingarhlutfall, nýting lóða (bls. 18)

Tafla 2: Sjá á uppdraetti.

KAFLI 2.4.6 HAFNARSTRÆTI 80, HÓTEL (bls. 23)

Kvistir mega nema allt að 2/3 af lengd viðkomandi útteggja.

KAFLI 2.4.8 BÍLAGEYMSLUR (bls. 24)

Á hótellóð, H80, er ekki gerð krafa um bílageymslu í kjallara en heimilt verður að gera hálfmúrgráfinn bílakjallara undir hluta hótels. Innan lóðar skal koma fyrir að lágmarki 20 bílastæðum.

KAFLI 2.4.10 KVADIR (bls. 25)

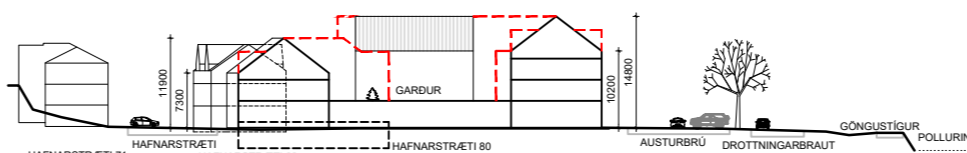
Eftir breytingar

Kvistir mega nema allt að 2/3 af lengd viðkomandi útteggja. Undanþága er veitt á þessu í inngarði hótelsins. Breidd kvista á suðurhlíð norðurálmú verði 69% í stað 67%. Breidd kvista norðurhlíðar suðurálmú verði 74% í stað 67%. Breidd kvista á vesturhlíð austurálmú verði 100% í stað 67%.

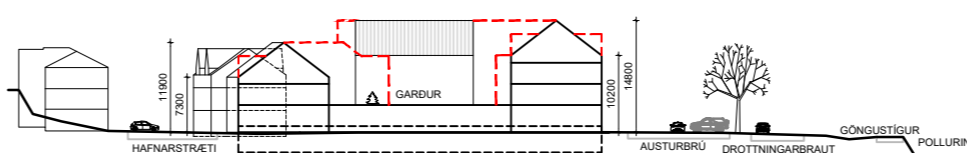
Á hótellóð, H80, er ekki gerð krafa um bílageymslu í kjallara en heimilt verður að gera hálfmúrgráfinn bílakjallara undir hluta hótels vegna tæknio- og stoðryma. Innan lóðar skal koma fyrir að lágmarki 20 bílastæðum.

H80: Kvóð: Kvóð um opna og óhindraða gönguleið 2,6 m á gangstétt inn á lóðinni. Nákvæm staðsetning og útfærsla ákveðin nánar í hönnun.

**SKÝRINGARMYND**



ÞVERSNID Í DEILISKIPULAGIÐ FYRIR BREYTINGU - 1:1.000



ÞVERSNID Í DEILISKIPULAGIÐ EFTIR BREYTINGU - 1:1.000  
NÁKVÆM STAÐSETNING KJALLARA ÁKVEÐIN NÁNAR Í HÖNNUN.

ÞESSI DEILISKIPULAGSBREYTING SEM AUGLÝST HEFUR

VERIÐ SAMKVÆMT 1. MGR. 43.GR. SKIPULAGSLAGA

NR. 123/2010 FRÁ \_\_\_\_\_ TIL \_\_\_\_\_

VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN \_\_\_\_\_

BÆJARSTJÓRI

DEILISKIPULAGIÐ ÖDLADIST GILDI VIÐ AUGLÝSINGU UM

SAMÞYKKT ÞESS Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN \_\_\_\_\_

**DROTTNINGARBRAUTARREITUR  
HAFNARSTRÆTI 80  
DEILISKIPULAGSBREYTING - TILLAGA**

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt · kt. 120665 - 3169  
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur · kt. 270559 - 7199  
Fanney Hauksdóttir arkitekt · kt. 170561 - 7249  
Haukur Haraldsson tæknifræðingur · kt. 260938 - 2079

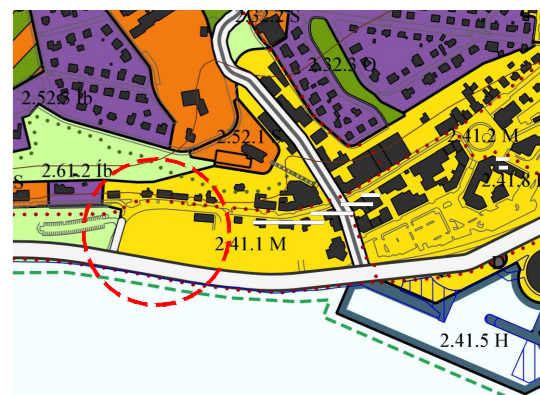
Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

**AVH** Deiliskipulag Breyting  
ARKITEKTÚR · VERKFRÆÐI · HÖNNUN

Dagsetning: 19.04.2017  
Mælikvarði: 1:1.000 (A2)  
Teiknaði: AT  
Yfirfariði: FH  
Breyting:

**A-100**



HLUTI ÚR ADALSKIPULAGI AKUREYRAR  
2005-2018 - 1:10.000

**ÖNNUR ÁKVÆÐI**

| Lóð                | Lóðastærð | Nýtingarhlutfall | Hæðafjöldi  | Staði í bilageymslu |
|--------------------|-----------|------------------|-------------|---------------------|
| Eyrlandsvegur 3    | 1.191     | 0,21             | Öbreytt     |                     |
| Hafnarstræti 67    | 548       | 1,00             | Öbreytt     |                     |
| Hafnarstræti 69    | 375       | 0,97             | III½        | -                   |
| Hafnarstræti 71    | 422       | 0,35             | Öbreytt     |                     |
| Hafnarstræti 73    | 600       | 0,71             | Öbreytt     |                     |
| Hafnarstræti 75    | 380       | 0,95             | III½        | -                   |
| Hafnarstræti 77    | 376       | 0,70             | Öbreytt     |                     |
| Hafnarstræti 79    | 360       | 1,02             | Öbreytt     |                     |
| Hafnarstræti 81    | 568       | 2,82             | Öbreytt     |                     |
| Hafnarstræti 83-85 | 422       | 2,80             | Öbreytt     |                     |
| Hafnarstræti 87-89 | 1.978     | 2,00             | Öbreytt     |                     |
| Hafnarstræti 80    | 2.728     | 2,02             | III½ - III½ | Val                 |
| Hafnarstræti 80    | 2.910     | 2,031            | III½ - III½ | Val                 |
| Hafnarstræti 82    | 932       | 1,35             | III½        | -                   |
| Hafnarstræti 84    | 367       | 0,67             | Öbreytt     |                     |
| Hafnarstræti 86    | 625       | 0,75             | Öbreytt     |                     |
| Hafnarstræti 88    | 607       | 1,25             | Öbreytt     |                     |
| Hafnarstræti 90    | 371       | 1,15             | Öbreytt     |                     |
| Hafnarstræti 92    | 748       | 1,30             | Öbreytt     |                     |
| Kaupvangsstræti 1  | 1.574     | 1,27             | I½ - IV     |                     |
| A 2-4              | 1.427     | 1,80             | III½        | 16                  |
| A 6-8              | 1.454     | 1,80             | III½        | 16                  |
| A 10-12            | 1.402     | 1,80             | III½        | 16                  |

Fyrir:  
Eftir:

**SKÝRINGAR**

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóð, bygging byggðar fyrir 1930
- Lóð, bygging byggðar eftir 1930
- Lóð fyrir nýbyggingar
- Óbyggt svæði
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur fyrir útbýggingar
- Byggingar sem heimilt er að fjaraeigia
- Kvadir
- Bilastæði innan lóða
- GATNAKERFI
- Akraut
- Bilastæði
- Heillulagt yfirborð og hraðahindrun
- Gangstétt
- Gróður
- Ákvæði fyrir lóð og/eða byggingarreit
- H
- VH
- MH
- p
- HUSAHÆÐIR
- K
- I, II, III
- ½
- Rishæð
- Byggingar byggðar fyrir 1930
- Byggingar byggðar eftir 1930
- Afmörkun hættusvæðis A vegna ofanflóða
- Afmörkun breytinga