



# Hvannavallareitur

Drög að deiliskipulagi

Kynning – 7. nóvember 2016

**TEIKNISTOFA  
ARKITEKTA**  
GYLFI GUÐJÓNSSON  
OG FÉLAGAR ehf.  
arkitektar faí



# Yfirlit

- Helstu forsendur
  - Aðalskipulag Akureyrar
  - Húsakönnun
- Áherslur skipulagsnefndar
- Drög að deiliskipulagi
  - Lóðir
  - Byggingar
  - Umferð og bílastæði
  - Framkvæmd
  - Umhverfismat
- Næstu skref



# Framvinda verksins

- 2002-2003 Frumathugun á nýtingarmöguleikum á Hvannavallareit
- 2005-2006 Stefnumörkun um Hvannavallareit í endurskoðuðu aðalskipulagi (ASAK05)
- 2015 Vinna hefst við deiliskipulag Hvannavallareits
  - Lýsing verkefnisins auglýst í september 2015
  - Kynningar- og samráðsfundur með fasteignaeigendum 21. mars 2016
  - Forkynning í nóvember 2016



# Framvinda verksins, næstu skref

1. Almenn kynning, samráð. 7. nóv. 2016
  - Ábendingar og athugasemdir skulu vera skriflegar og berast eigi síðar en 23. nóvember 2016
  - [skipulagsdeild@akureyri.is](mailto:skipulagsdeild@akureyri.is)
  - Skipulagsdeild Akureyrarbæjar  
Geislagötu 9  
600 Akureyri
2. Úrvinnsla eftir samráð
3. Afgreiðsla skipulagsnefndar til auglýsingar
4. Bæjarstjórn samþykkir að auglýsa tillöguna
5. Auglýsing, athugasemdafrestur
6. Úrvinnsla og afgreiðsla athugasemda
  - Meiri háttar breytingar > Auglýst að nýju
7. Samþykkt í skipulagsnefnd
8. Samþykkt í bæjarstjórn
9. Gildistaka auglýst

# Ákvæði aðalskipulags



Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
2.11.9 V/Íb	2,9	Glerárgata- Hvannavellir	Verslunar-, skrifstofu- og atvinnuhúsnæði meðfram Glerárgötu. Iðnaðar- og vöru- geymslusvæði við Hvannavelli, að hluta úr sér gengið.	Unnið verði deiliskipulag þar sem gert verði ráð fyrir blandaðri byggð með atvinnustarfsemi, verslun og þjónustu, á jarðhæð og íbúðum á efri hæðum nýbygginga við Hvannavelli. Lágmarksíbúðafjöldi í nýbyggingum um 60.

# Ákvæði aðalskipulags

## Kafli 2.4.2 Atvinnumál

### Atvinnusvæði

„**Deilimarkmið:** Tryggja skal nægt framboð á vel skipulögðum og **aðlaðandi atvinnusvæðum fyrir margvíslega atvinnustarfsemi** í góðum samgöngutengslum sín á milli og **við íbúðabyggð**. Áhersla verði lögð á **vandaðan umhverfisfrágang**.

#### **Starfsmarkmið:**

Hugað verði að bættri nýtingu og **skipulagi gamalla atvinnuhverfa**, þau verði metin með tilliti til þessa og gerð áætlun um endurskoðun eða gerð deiliskipulags eftir því sem við á.“

## Kafli 2.5. Þétting byggðar

„Stefnt er að því að **nýta óbyggð svæði innan núverandi byggðar** undir íbúðarbyggð eftir því sem kostur er. Fyrst og fremst er litið til svæða, sem ekki eru í notkun, og svæða sem þjóna ekki lengur upphaflegu hlutverki sínu á viðunandi hátt eða þarfnast endurnýjunar og endurbyggingar. Með nýtingu slíkra svæða til íbúðarbyggðar verða **þjónustukerfi bæjarins betur nýtt**, bæði gatnakerfi, lagnir og stofnanir. Enn fremur má nýta uppbyggingu þessara reita til þess að **bæta skörðotta og víða gisna bæjarmynd** og auka gæði umhverfisins, bæði hvað snertir bæjarmynd og veðurfar.“

# ÁHERSLUR SKIPULAGSNEFNDAR

- Sbr. stefnu Aðalskipulags Akureyrar 2005-2018
  - **Blönduð byggð** með atvinnustarfsemi, verslun og þjónustu á jarðhæð
  - Íbúðir á efri hæðum nýbygginga við Hvannavelli.
  - Lágmarksíbúðafjöldi í nýbyggingum verði um **60**.
- Framhald húsaraðar meðfram Glerárgötu að Tryggva-  
braut í **samræmi** við önnur hús í röðinni.
- Bæta skal **ásýnd og götumynd** Hvannavalla.
- **Opnar gönguleiðir** frá Glerárgötu að baklóðum
  - Samnýting bílastæða og aðkomuleiða að verslun og þjónustu á svæðinu.
- Gera skal ráð fyrir möguleika á stóru verslunarrými á norðurhluta svæðisins.

# Meginatriði tillögunnar

- Uppbygging á lóð Glerárgötu 36
  - Verslunarhús við Hvannavelli
  - Verslunarhús meðfram Tryggvabraut
  - Tvö stór framhús við Glerárgötu og tengibyggingar á einni hæð. Verslun og þjónusta á jarðhæð. Möguleiki á íbúðum á efri hæðum.
- Ný lóð við Hvannavelli
  - Sameining baklóða Glerárgötu 28-34
  - Niðurrif bakhúsa og uppbygging íbúðarhúss með atvinnustarfsemi á jarðhæð
- Bílastæði og umferð innan lóða
- Hringtorg á mótum Hvannavalla og Tryggvabrautar.
  - Breyting á lóðum norðan Tryggvabrautar.



3,4 hektarar







Húsaröðin við Glerárgötu var byggð frá árinu 1958 og fram til 1983. Þar standa sjö fjögurra hæða verslunar- og skrifstofuhús, sem með lágum tengibyggingum mynda samfellda húsaröð meðfram götunni. Við Hvannavelli standa lægri bakhús með fjölbreyttri atvinnustarfsemi, byggð á sama árabili.





# Loftmynd 1956





Hönnuður:  
Mikael Jóhannesson



Hönnuður:  
Halldór Halldórsson



Lorelei



Upphafleg teikning HH frá 1957.





### 4.3 GLERÁRGATA 28

BYGGINGARÁR 1960, 1967

Hönnuður:  
Sigvaldi Thordarson



#### 4.4 GLERÁRGATA 30

BYGGINGARÁR 1983

Hönnuður:  
August G. Berg



#### 4.5 GLERÁRGATA 32

BYGGINGARÁR 1965, 1969, 1978

Hönnuður:  
Mikael Jóhannesson



#### 4.6 GLERÁRGATA 34

BYGGINGARÁR 1959, 1962

Hönnuður:  
Mikael Jóhannesson



Eiríkur Jónsson



#### 4.7 GLERÁRGATA 36

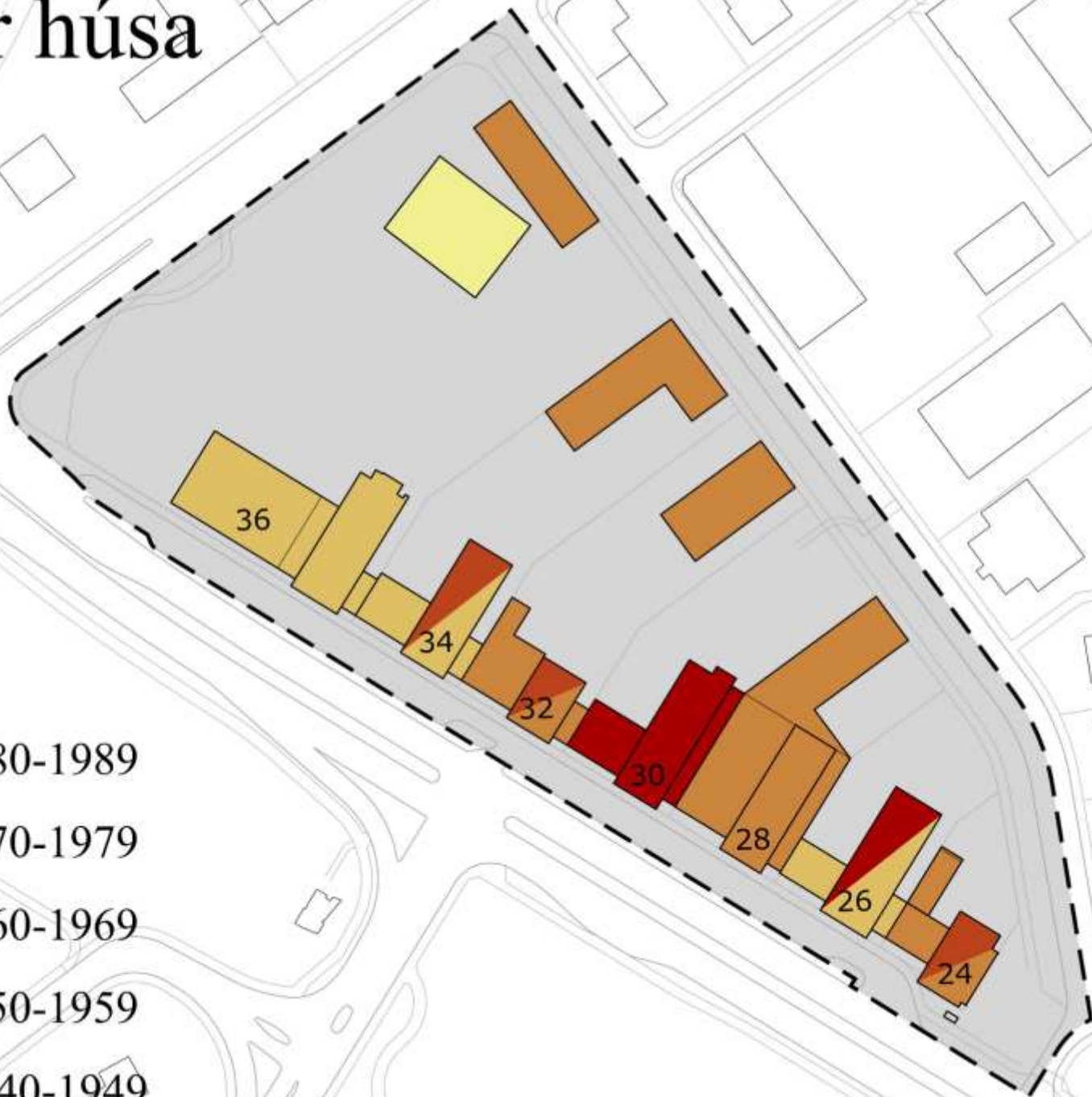
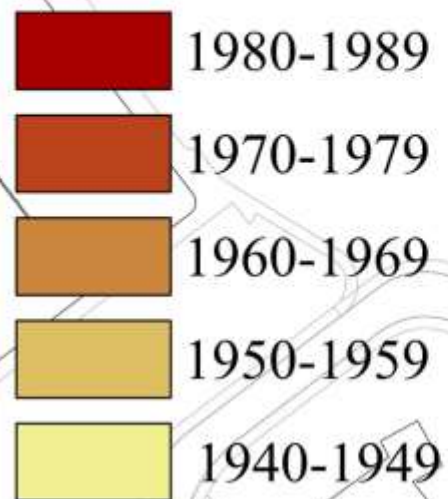
BYGGINGARÁR 1959, 1962

Hönnuður:  
Mikael Jóhannesson









# Aldur húsa



# Gerð - byggingarstíll

- 
- The map shows a site plan for Gerð, enclosed by a dashed black line. The site is divided into three categories of buildings: modern buildings (blue), simple industrial buildings (grey), and a herbarium (green). The modern buildings are numbered 24 through 36, arranged in a line along the bottom and right sides of the site. The simple industrial buildings are scattered throughout the site. The herbarium is located in the upper left corner of the site. The background of the map shows topographic contours and other buildings in the surrounding area.
-  Móðernismi, nútímabyggingar
  -  Einfaldar iðnaðarbyggingar
  -  Herbraggar

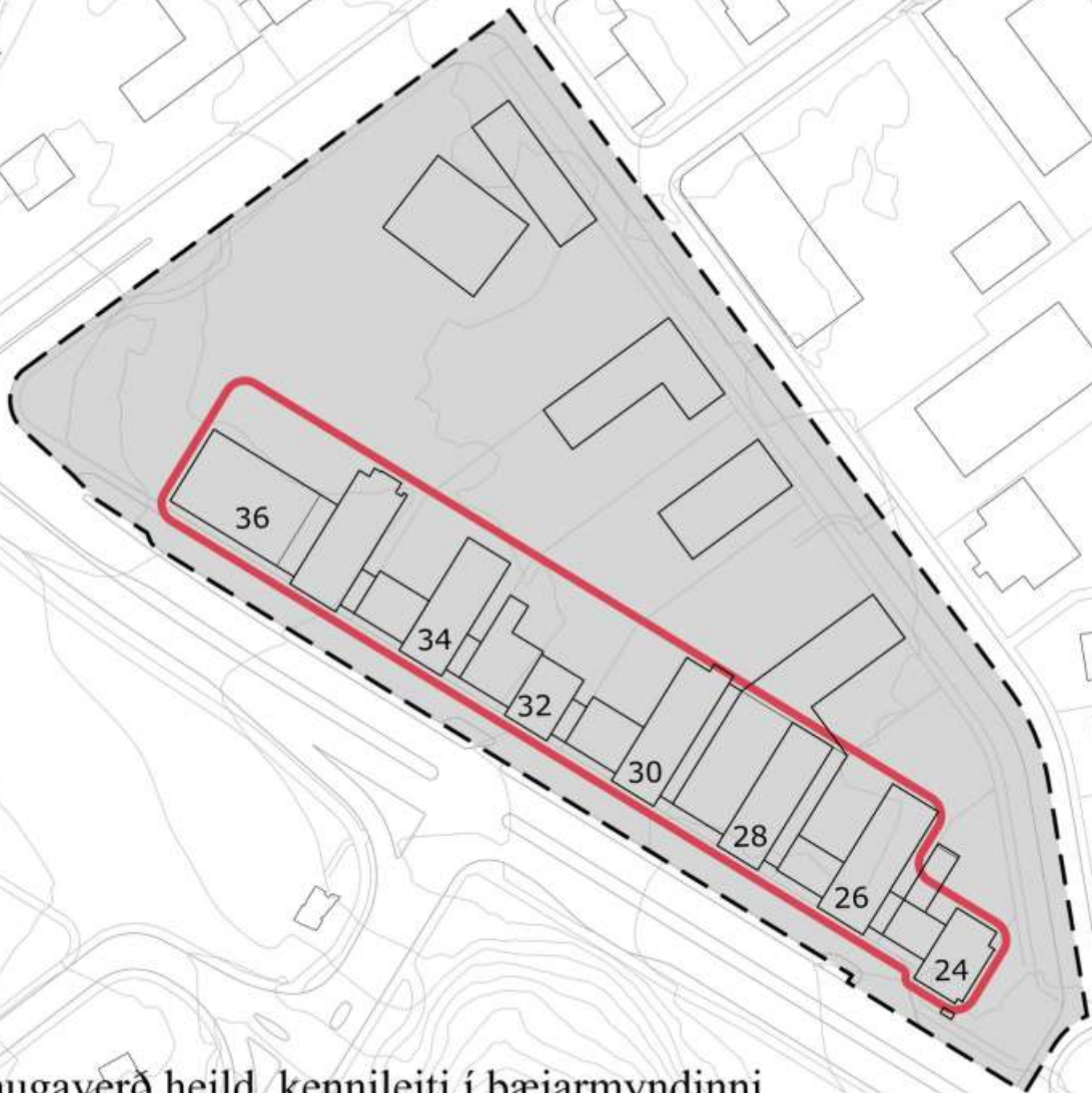
# Varðveislumat - niðurstaða

- Ekkert hús á athugunarsvæðinu er friðað.
- Ekkert hús á athugunarsvæðinu er talið hafa hátt eða sérstakt varðveislugildi, einkunn 2.
- Flestar byggingarnar á svæðinu eru með miðlungs varðveislugildi og fá einkunnina 1 en það á við þokkaleg hús, sem eru sæmilega óbrennluð og þaðan af betri.
- Hús, sem fá lágt mat, einkunn 0 (lágt eða ekkert varðveislugildi) eru einföld bakhús, iðnaðarhús og tengibyggingar. Tengibyggingarnar eru ekki tilgreindar sérstaklega í húsaskrá.
- Húsaröðin við Glerárgötu myndar heild sem skiptir máli fyrir bæjarmynd Akureyrar. Hún er merkt sem athyglisverð heild, án tillögu um verndarákvæði.

Mikilvægt er að tekið verði tillit til byggingarstíls húsa ef gerðar verða á þeim breytingar eða byggt við þau. Einnig er mikilvægt að viðbyggingar og breytingar á húsum, svo og nýbyggingar, falli vel að mælikvarða og hlutföllum þeirrar byggðar sem fyrir er á svæðinu.

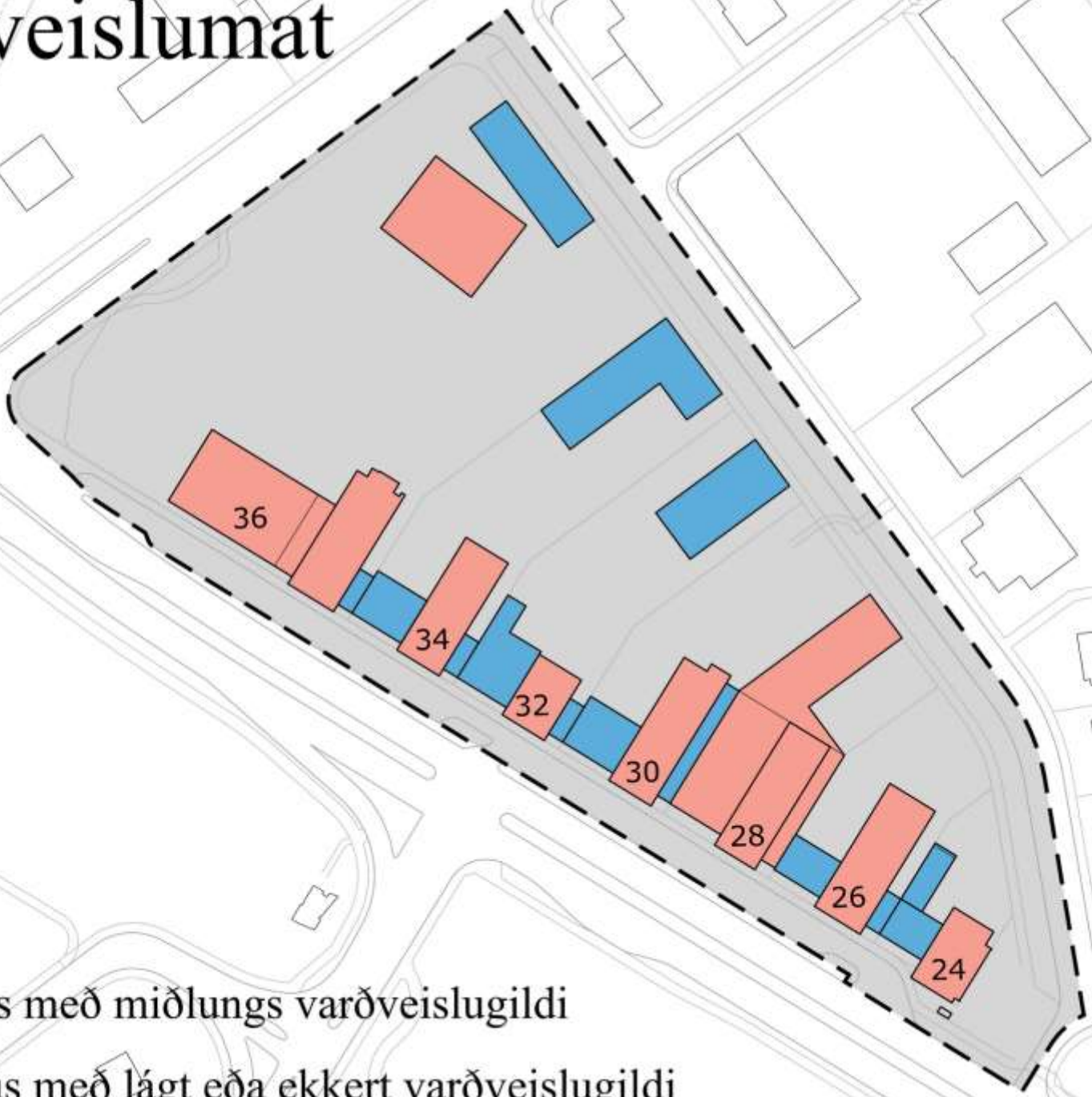


# Heild



Áhugaverð heild, kennileiti í bæjarmyndinni

# Varðveislumat



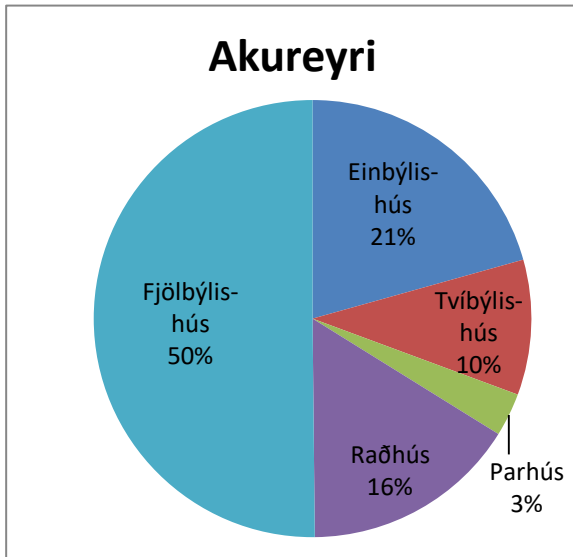
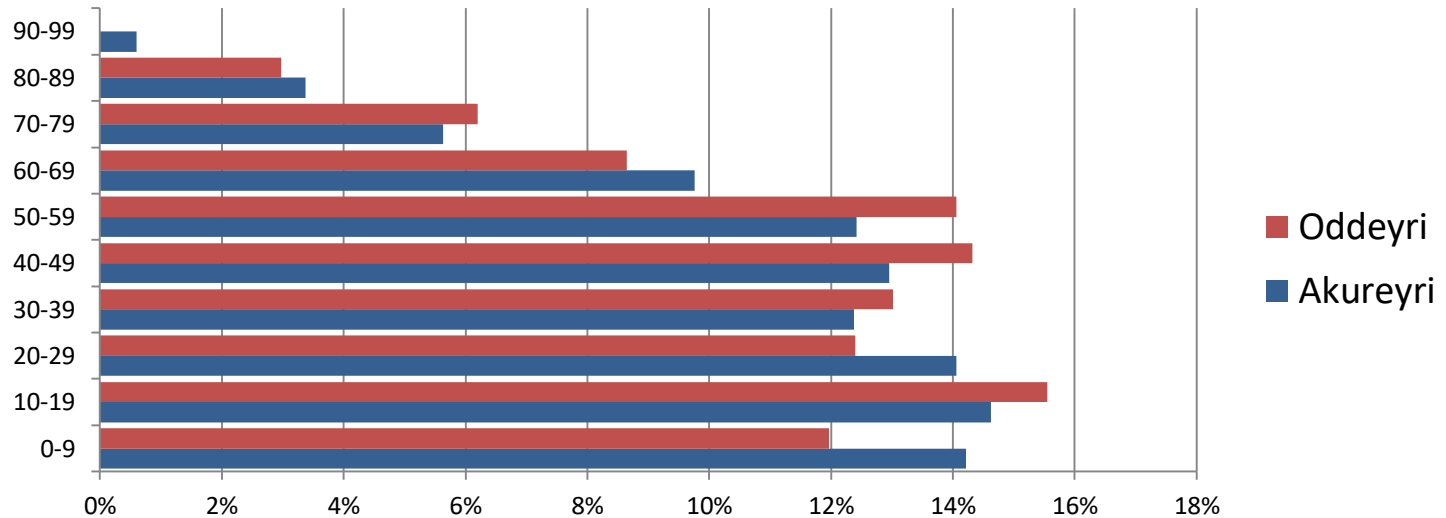
Hús með miðlungs varðveislugildi



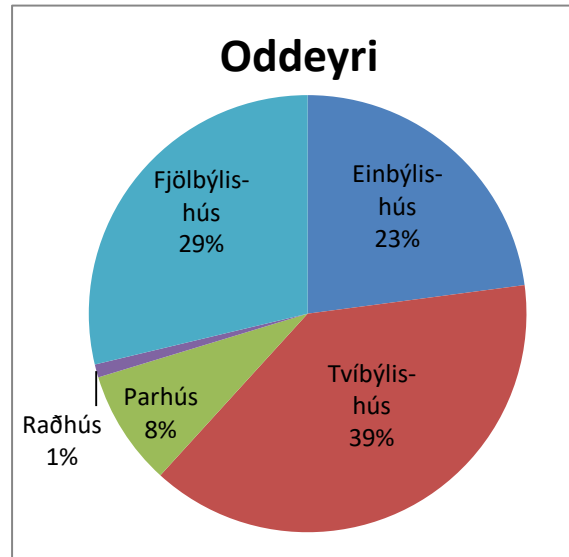
Hús með lágt eða ekkert varðveislugildi



# Íbúar og íbúðarhúsnæði á Oddeyri

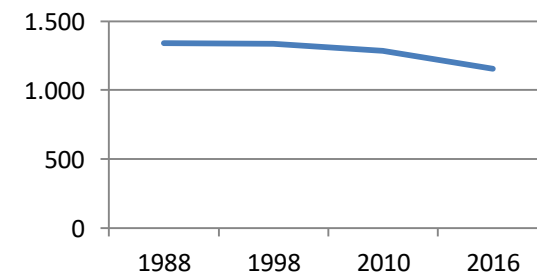


Húsgerðir á Akureyri, hlutfall íbúða



Húsgerðir á Oddeyri, hlutfall íbúða

- 1.156 íbúar
- 6,4% af íbúum Akureyrar.
- 191 nemandi í Oddeyrar-skóla veturinn 2015-16
- Íbúafjöldi á Oddeyri:



# Drög að rammaskipulagi: Umferð

- Tengibrautir
- Aðalgötur
- ⋯ Hafnargata (umferð lokuð almenningi)
- Húsagötur
- ⋯ Götur, stigar eða sjónlínur
- Hjólastígar
- Göngustígar
- Gangbrautir



# Drög að deiliskipulagi – nóvember 2016





# DEILISKIPULAG HVANNAVALLAREITS, AKUREYRI - DRÖG - 24. JÚNÍ 2016



- Skýringaruppdráttur**
- Niðriggip, 4-5 hæðir
  - Niðriggip, 1-2 hæðir
  - Íbúðir með almennuþarfi og þjónu, 4-5 hæðir
  - Íbúðir með almennuþarfi og þjónu, 3 hæðir
  - Stílagrymsa, mögulegar íbúðir
  - Hvítkorn, gangvegir, gangbraut, skóli
  - Stíðar og almenn innvið, stíðir

- Skýringar við skipulagsuppdrátt**
- Skipulagslína
  - Löðlands
  - Löðlands sem falla úr gildi
  - Gæðskali Akureyrarbæjar
  - Lóð
  - Rjú líta
  - Byggingarstær
  - Kröf um þvottumáttar undirfarandi
  - Kröf um opna göngveg
  - Niðribyggðing, 4 hæðir
  - Niðribyggðing, ein hæð
  - Niðribyggðing sem heitir er að þvottumáttar
  - Heit roði, faramál roði, niðribyggðing
  - Stærðing, stíðing, niðribyggðing
  - TV
  - Heiðgátt viðkomandi húsa byggingar
  - Kröf um rými fyrir spennistöð, óvæðing roði
  - A Almenn stíðing, stíðing, stíðing
  - V Veris
  - P Þjónu
  - B Búar
  - Kærntíð
  - Undirfarandi
  - Hæðskali skrá



Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_ var samþykkt í skipulagsnefnd þann \_\_\_\_\_ og í bæjarsjórn Akureyrarbæjar þann \_\_\_\_\_

**DRÖG**  
bæjarsjórn

Gæðskali deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðna



<b>TEIKNISTOFA ARKITEKTA</b> HAFSTAD & HAFSTAD HAFSTAD & HAFSTAD HAFSTAD & HAFSTAD	Deiliskipulag Hvannavallareits, Akureyri	15-246
	Deiliskipulagsuppdráttur Drög til yfirlidar og kynningar	001
Dátum: 20.06.2016 Skýringar: 24.06.2016 Útgefið: 24.06.2016	Dátum: 24.06.2016	Skýringar: 24.06.2016

Önnurgætt! Dátum 24. Júní 2016 er húl þessa deiliskipulags.

# Breytingar – Glerárgata 24-34

## 4.5 GLERÁRGATA 24

Óbreytt byggingarmagn. Lóð og bílastæði óbreytt.

## 4.6 GLERÁRGATA 26

Óbreytt byggingarmagn. Lóð og bílastæði óbreytt.

## 4.7 GLERÁRGATA 28

Óbreytt byggingarmagn framhúsa. Baklóð er skert og lögð að hluta við Hvannavelli 1. Heimilt verður að rífa bakhús austan aðalbyggingar/framhúsa. Ný akbraut og endurskipulögð bílastæði.

## 4.8 GLERÁRGATA 30

Óbreytt byggingarmagn. Baklóð er skert og lögð við Hvannavelli 1. Bílastæðum fækkar gegn samnýtingu með aðliggjandi lóðum og almennum stæðum.

## 4.9 GLERÁRGATA 32

Byggingarreitur sýnir fullbyggt framhús sbr. samþykktu teikningu Mikæls Jóhannssonar frá júní 1965. Baklóð er skert og lögð við Hvannavelli 1. Heimilt verður að rífa bakhús við Hvannavelli. Ný aðkomuleið og endurskipulögð bílastæði.

## 4.10 GLERÁRGATA 34

Óbreytt byggingarmagn framhúsa. Baklóð er skert og lögð við Hvannavelli 1. Heimilt verður að rífa bakhús við Hvannavelli. Ný akbraut og endurskipulögð bílastæði.





# Breytingar – Glerárgata 36

- Norðurlóðamörk
- Heimilað niðurrif bakhúsa og lágra framhúsa
- Nýbyggingar
  - Verslunarhús við Hvannavelli
  - Framhús á 1-5 hæðum
    - Tvær meginbyggingar
    - Fjölbreytt nýting efri hæða s.s. skrifstofur, þjónustufyrirtæki, hótél, stúdentagarðar og íbúðir
    - Verslunarrými á jarðhæð
    - Kennileiti á horni Glerárgötu og Tryggvabrautar
  - Verslunarálma niður með Tryggvabraut
- Aðkoma og bílastæði
  - Aðkoma frá Tryggvabraut
  - Tenging við Hvannavelli
  - Tenging við akbrautir lóða G. 32-34 og H 1
  - Opin gönguleið frá Glerárgötu að baklóð



# Hvannavellir 1 - nýbygging

- „Borgarhús“, hluti þétttrar byggðar á jaðri miðbæjarsvæðisins
- Atvinnustarfsemi á jarðhæð
  - Kvöð um spennistöð syðst
- Íbúðir á efri hæðum, 42-48 íbúðir
  - Fjölbreytni í íbúðastærðum
  - Garðrými mót suðri. Skjólgóður einkagarður > vandað búsetuumhverfi
- Bílageymsla undir garði
  - Getur verið á tveim hæðum
  - Ca 55 bílastæði



# Breytingar á lóðum

	Núv. lóð skv. mæliblaði	Núv. lóð skv. lóðasamningi	Breytt lóð	Breyting m.v. lóðasamning
Glerárgata 24	942	937	942	5
Glerárgata 26	1.652	1.655	1.652	-3
Glerárgata 28	1.990	1.994	<b>1.531</b>	-463
Glerárgata 30	2.303	2.306	<b>1.371</b>	-935
Glerárgata 32	2.616	2.622	<b>1.371</b>	-1.251
Glerárgata 34	2.931	2.935	<b>1.389</b>	-1.546
Glerárgata 36	10.223	10.493	<b>9.824</b>	-669
Hvannavellir 1			<b>4.177</b>	4.177
	<b>22.657</b>	<b>22.942</b>	<b>22.257</b>	-685

Skerðing vegna hringtorgs:

- Tryggvabraut 3: 92 m<sup>2</sup>
- Tryggvabraut 5: 129 m<sup>2</sup>



# Byggingar

	Byggingarmagn			Breytt flatarmál
	Núverandi flatarm. FMR	Heimilað niðurrif	Nýbyggingar	
Glerárgata 24	1.335	0	0	1.335
Glerárgata 26	1.990	0	0	1.990
Glerárgata 28	2.706	527	0	2.179
Glerárgata 30	1.978	0	0	1.978
Glerárgata 32	1.606	485	852	1.973
Glerárgata 34	2.329	567	0	1.762
Glerárgata 36	3.432	1.607	6.762	8.587
Hvannavellir 1			5.100	5.100
	<b>15.376</b>	<b>3.186</b>	<b>12.714</b>	<b>24.903</b>





# Umferð

- Gatnakerfi Akureyrarbæjar í meginatriðum óbreytt
  - Hringtorg við Tryggvabraut/Hvannavelli
  - 30 km/klst hámarkshraði
  - Hjólabraut meðfram Tryggvabr.
  - Þröskuldar á Hvannavöllum
  - Hægri beygja suður Hvannavelli bönnuð frá G 36
- Breytt umferðarkerfi innan lóða þegar lóð H1 verður gerð - þjónustugata
- Kvöð um opnar gönguleiðir frá Glerárgötu





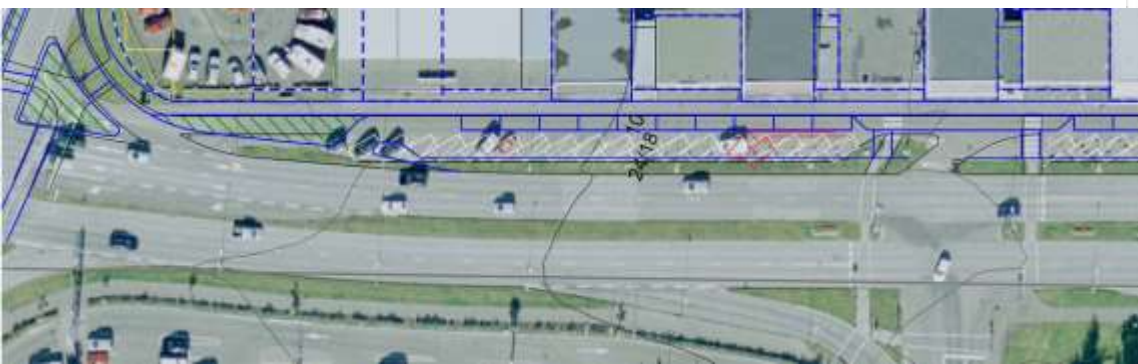
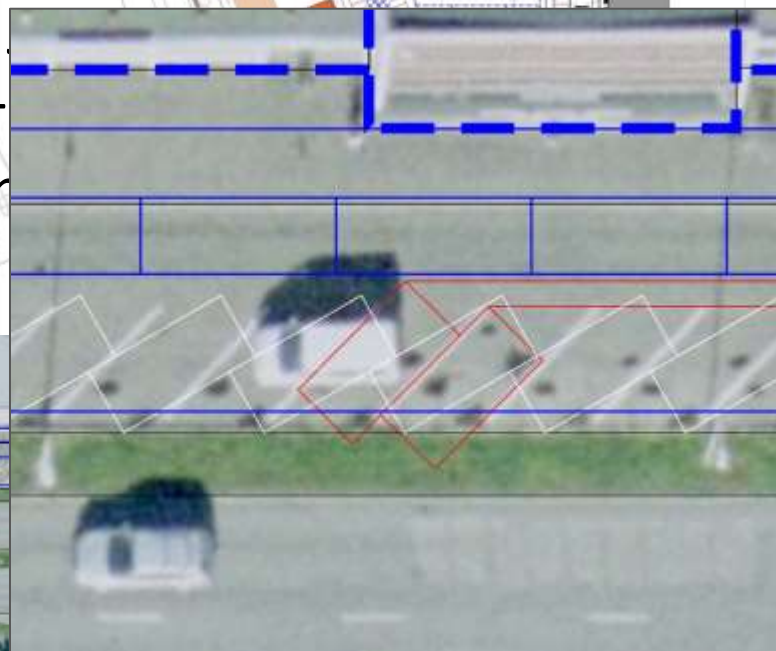
# Bílastæði

- Almenn bílastæði við akbrautir
  - Teljast með í bílastæðareikningum
  - Breytt fyrirkomulag við Gl.g.
- Breytingar á bílastæðum innan lóða
  - Bílastæði innan lóða sýnd til skýringar. Ekki bindandi útfærsla
  - Samnýting bílastæða
  - Gagnkvæmur umferðarréttur



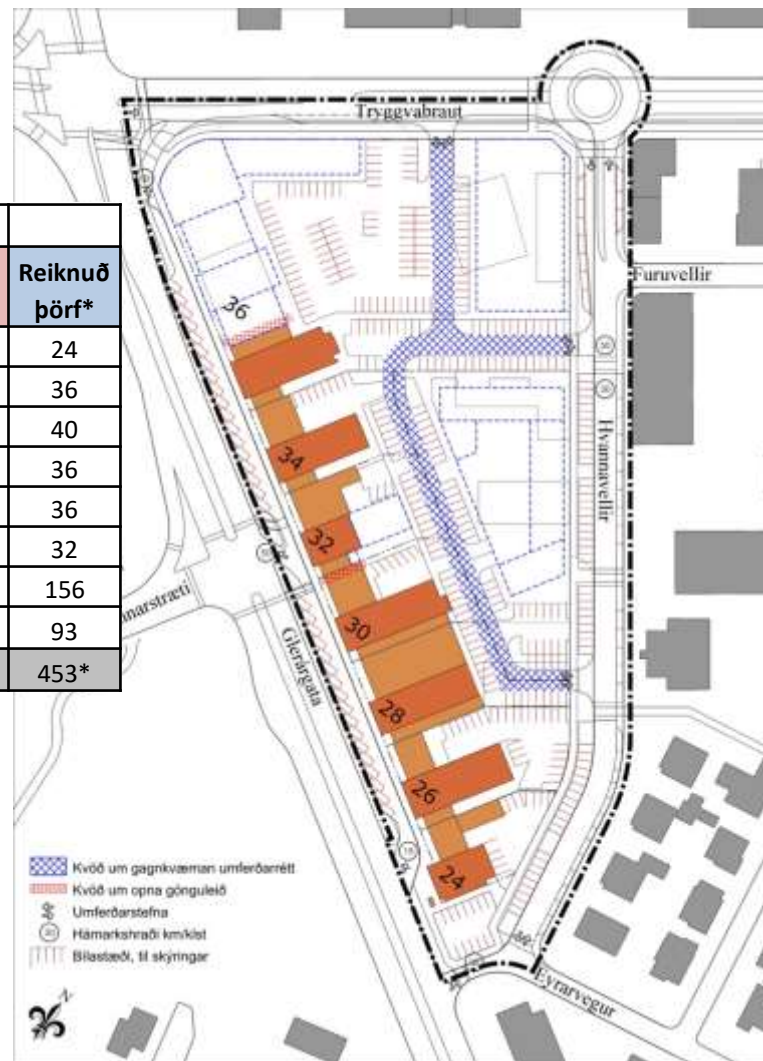
# Bílastæði við Glerárgötu

- Þjónustugata við Glerárgötu:
  - Nú eru 46 skástæði (undirmáls) í þjónustugötu
  - Umsókn um breytingu – samsíðastæði:
    - Með samsíðastæðum fækkar stæðum í 22 (-24)
    - Með samsíðastæðum færast akbraut þjónustugötu nær Glerárgötu > verri innkeyrsla og verri útkeyrslur
  - Með 30°stæðum fækkar stæðum í 3. akbraut verður á sama stað og nú (+)
  - Fækkun stæða mun hafa neikvæð áhrif starfsemi í húsunum



# Bílastæði

	Núverandi bílastæði				Bílastæði, breytt skipulag					Reiknuð þörf*
	Bílast. á lóð	Alm. bílast.	Bílast. samt.	m <sup>2</sup> /bílast.	Bílast. á lóð	Bílast. í bílag.	Alm. bílast.	Bílast. samt.	m <sup>2</sup> /bílast.	
Glerárgata 24	9	28	37	36	9		28	37	36	24
Glerárgata 26	25	7	32	62	24		11	35	57	36
Glerárgata 28	10	7	17	159	18		6	24	91	40
Glerárgata 30	35	7	42	47	16		6	22	90	36
Glerárgata 32	25	7	32	50	13		1	14	141	36
Glerárgata 34	22	7	29	80	15		6	21	84	32
Glerárgata 36	58	10	68	50	143	ath	18	161	53	156
Hvannavellir 1					38	55	33	126	40	93
	<b>184</b>	<b>73</b>	<b>257</b>	<b>60</b>	<b>276</b>	<b>55</b>	<b>109</b>	<b>440</b>	<b>57</b>	<b>453*</b>



\*Miðað við 1 bílastæði á hverja 55 m<sup>2</sup>



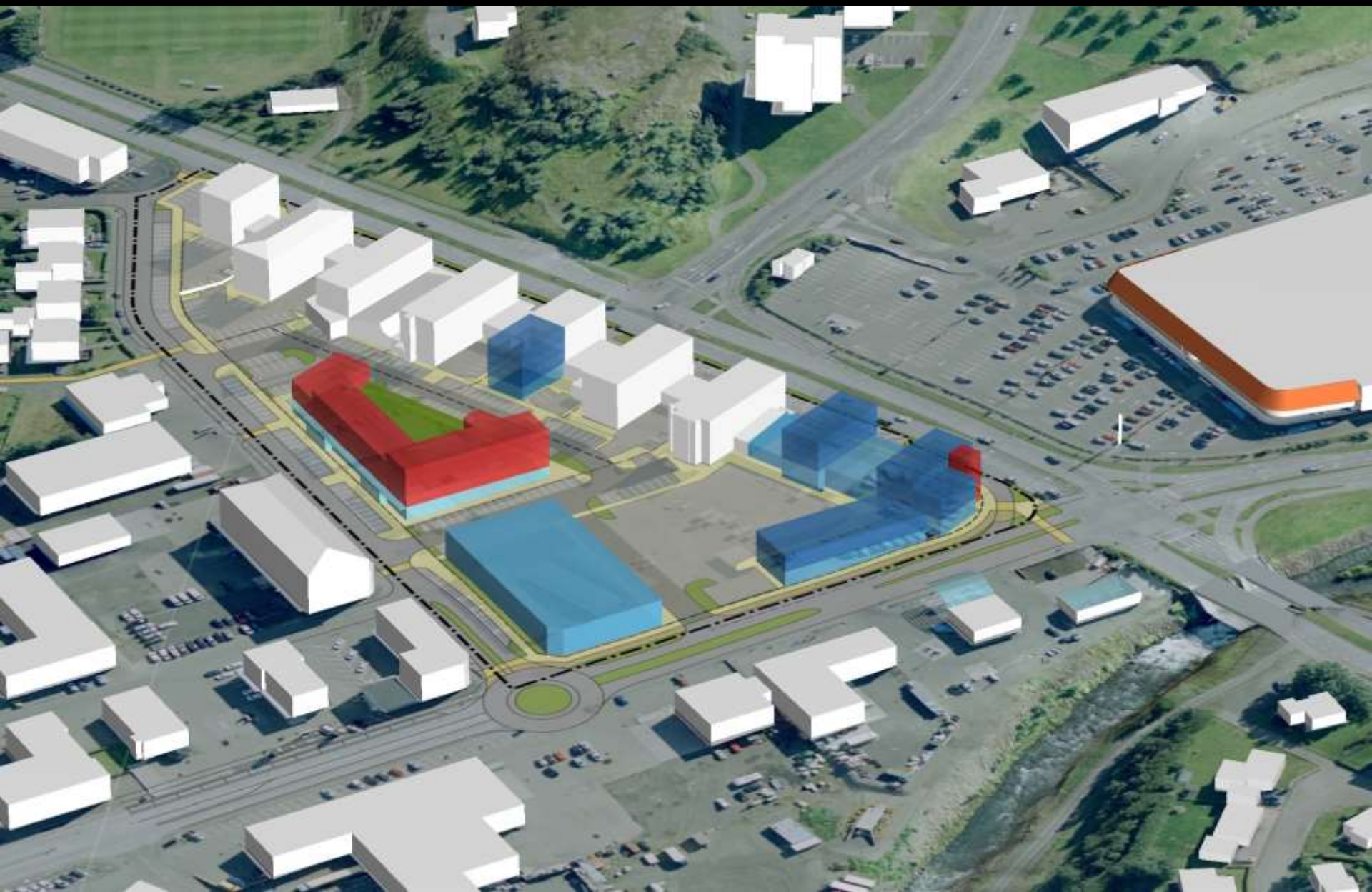






























# DEILISKIPULAG HVANNAVALLAREITS, AKUREYRI - DRÖG - 24. JÚNÍ 2016



SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

1:1.000



SKÝRINGARUPPDRÁTTUR

1:2.000



Aðalskipulag Akureyrar 2005-2016 m.s.br.

mkv. 1:10.000

### Skýringaruppdráttur

- Niðriggip, 4-5 hæðir
- Niðriggip, 1-2 hæðir
- Íbúðir með almennu þarfa- & þjónu, 4-5 hæðir
- Íbúðir með almennu þarfa- & þjónu, 3 hæðir
- Stílagrymsa, mögulegar íbúðir
- Hvítkerfi, gangvegir, gangbraut, skóli
- Stíðar og almenn innvið, stæði

- ### Skýringar við skipulagsuppdrátt
- Skipulagslína
  - Líðandi
  - Líðandi sem falla úr gildi
  - Gæðakæfi Akureyrarbæjar
  - Lóð
  - Rjú líta
  - Byggingarstær
  - Kröf um þjónuþarfa- og vörubúnað
  - Kröf um opna göngveg
  - Niðribyggðing, 4 hæðir
  - Niðribyggðing, ein hæð
  - Niðribyggðing sem heitir er að þjónuþarfa
  - Heit roði, faramál roði, niðribyggðing
  - Stærðing, stæði
  - Heildarstærðing, stæði
  - TV
  - Heildarstærðing, stæði
  - Kröf um rými fyrir spennistöð, orkuskipti o.s.frv.
  - A
  - V
  - P
  - B
  - I
  - K
  - U
  - H



SKÝRINGARUPPDRÁTTUR, SNID A-A 1:400

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_ var samþykkt í skipulagsnefnd þann \_\_\_\_\_ og í bæjarstjórn Akureyrarbæjar þann \_\_\_\_\_

**DRÖG**  
bæjarstjórn

Gæðstaka deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðna



**TEKNISTOFA ARKITEKTA**  
HAFSVEGUR 10  
101 REYKJAHÖN  
AKUREYRI

Deiliskipulag Hvannavallareits, Akureyrar	15-246
Deiliskipulagsuppdráttur Drög til yfirlidar og kynningar	001
DAG: 3.11.2016	
FRÖM: 42, 1.1.000, 1.2.000, 1.30.000	

Önnuenginn daginn 6. Júlí 2016 er húl þessa deiliskipulags

# Áhrifamat

- Deiliskipulagið fellur ekki undir lög um umhverfismat áætlana
- Deiliskipulagstillagan er í samræmi við markmið aðalskipulagsins um að hugað skuli að bættri nýtingu og skipulagi gamalla atvinnuhverfa.
- Tillagan tekur aðeins að litlu leyti mið af markmiði um að stefnt skuli að því að nýta óbyggð svæði innan núverandi byggðar undir íbúðarbyggð eftir því sem kostur er.
- Nýbygging við Hvannavelli 1:
  - Nýbygging með allt að 48 íbúðum og atvinnuhúsnæði á jarðhæð: háð samkomulagi eigenda/lóðarhafa G 28-34
  - Bætt bæjarmynd
  - Bætir nýtingu Oddeyrarskóla
- Áform um uppbyggingu verslunar byggist á sjónarmiðum lóðarhafa G36.
- Í byggingum sem heimilt er að fjarlægja er nú fjölbreytt atvinnustarfsemi. Þær hafa ekki sérstakt varðveislugildi fyrir utan gamla herbragga (sérákvæði).



# FRAMKVÆMD DEILISKIPULAGSINS

- Eftir gildistöku deiliskipulagsins skulu framkvæmdir og breytingar vera í samræmi við ákvæði þess.
  - Halda má áfram núverandi samþykktri og löglegri notkun lóða og bygginga eins og hingað til.
- **Ekki er framkvæmdaskylda** á uppskiptingu lóða, niðurrifi og nýbyggingu.
  - Lóðin Hvannavellir 1 verður ekki gerð nema með samkomulagi viðkomandi eigenda og lóðarhafa, núverandi eða nýrra.
  - Byggingarmöguleiki samkvæmt skipulaginu á nýrri lóð verður því ekki til fyrr enn slíkt samkomulag hefur náðst.
- Aðrar nýbyggingar á baklóðum sem stríða gegn meginlínunum deiliskipulagsins eru óheimilar.

# Framvinda verksins, næstu skref

## 1. Almennur kynningarfundur 7. nóv. 2016

- Ábendingar og athugasemdir skulu vera skriflegar og berast eigi síðar en 23. nóvember 2016
  - [skipulagsdeild@akureyri.is](mailto:skipulagsdeild@akureyri.is)
  - Skipulagsdeild Akureyrarbæjar  
Geislagötu 9  
600 Akureyri

## 2. Úrvinnsla eftir samráð

## 3. Afgreiðsla skipulagsnefndar til auglýsingar

## 4. Bæjarstjórn samþykkir að auglýsa tillöguna

## 5. Auglýsing, athugasemdafrestur

## 6. Úrvinnsla og afgreiðsla athugasemda

- Meiri háttar breytingar > Auglýst að nýju

## 7. Samþykkt í skipulagsnefnd

## 8. Samþykkt í bæjarstjórn

## 9. Gildistaka auglýst

