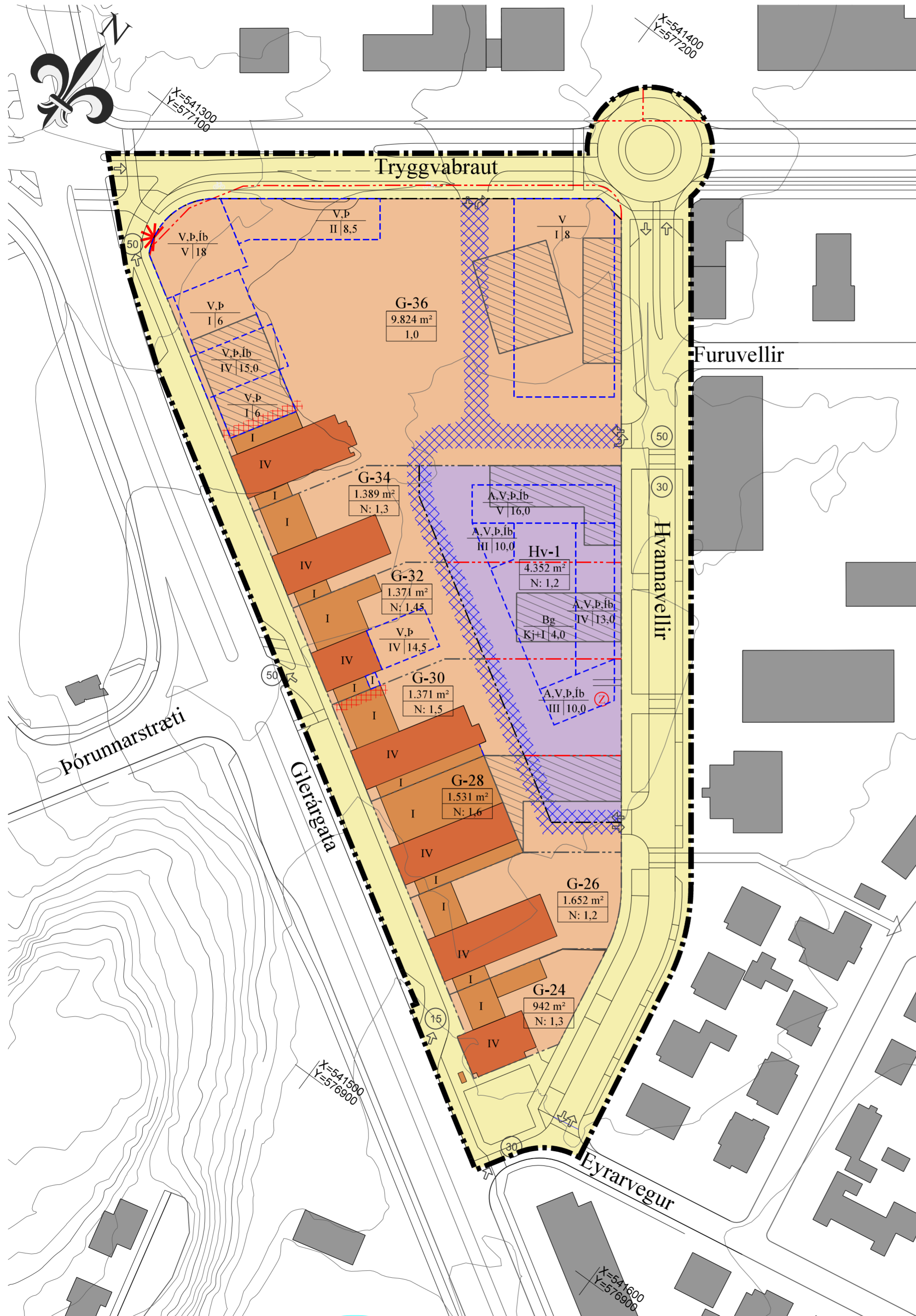
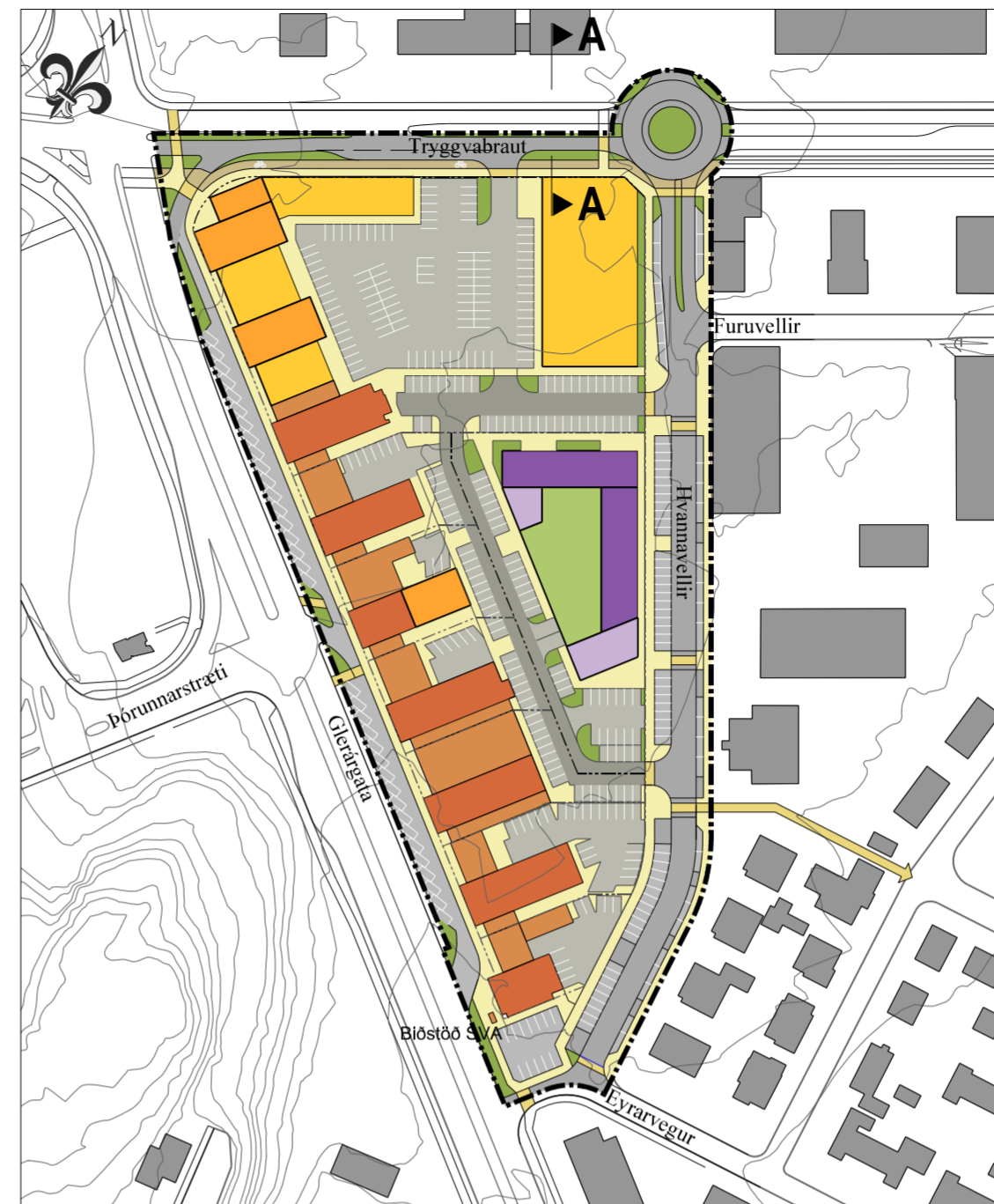


DEILISKIPULAG HVANNAVALLAREITS, AKUREYRI - DRÖG - 24. JÚNÍ 2016



SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

1:1.000



SKÝRINGARUPPDRÁTTUR

1:2.000

Skýringar við skipulagsuppdrátt

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Lóðamörk sem falla úr gildi
- Gatnakerfi Akureyrarbæjar
- Lóðir
- Ný lóð
- Byggingarreitir
- Kvæð um gagnkvæma umferðarrétt
- Kvæð um opna gönguleið
- Núverandi byggingar, 4 hæðir
- Núverandi byggingar, ein hæð
- Núverandi byggingar sem heimilt er að fjarlægja/rífa
- Heiti lóðar, flatarmál lóðar, nýtingarhlutfall
- Starfsemi, notkun
- Hæðafjöldi | Mesta hæð
- Hæðafjöldi viðkomandi hluta byggingarreits
- Kvæð um rými fyrir spennistöð, dreifistöð rafveitu
- Almenn athafnafyrirtæki, léttur iðnaður m.m.
- Verslun
- Þjónusta
- Íbúðir
- Kennileiti
- Umferðarstefna
- Hámarkshraði km/klst

Greinargerð dagsett 8. ágúst 2016 er hluti þessa deiliskipulags.

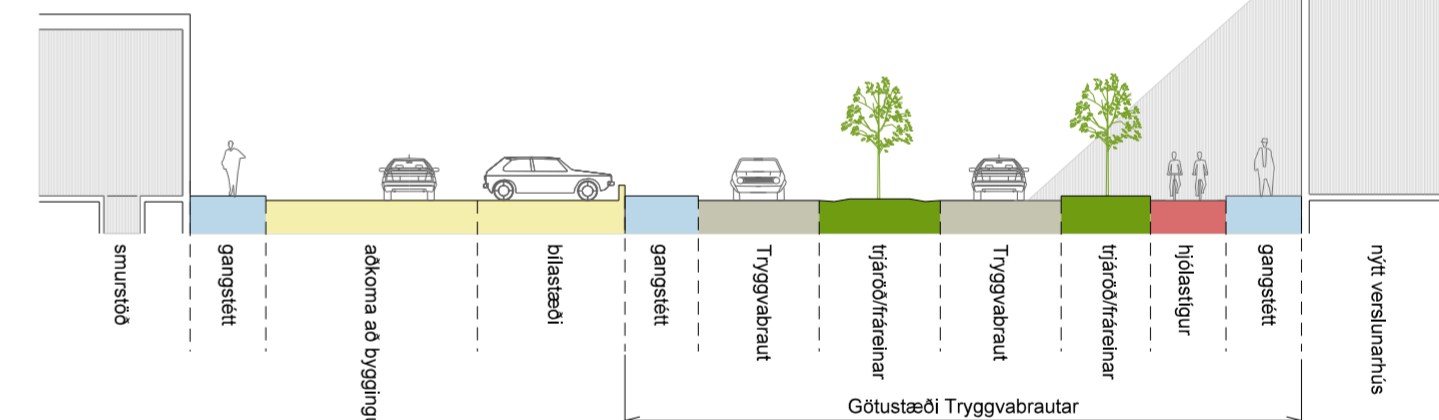


Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018 m.s.br.

mkv. 1:10.000

Skýringaruppdráttur

- Nýbygging, 4-5 hæðir
- Nýbygging, 1-2 hæðir
- Íbúðarhús með atvinnustarfsemi á jarðhæð, 4-5 hæðir
- Íbúðarhús með atvinnustarfsemi á jarðhæð, 3 hæðir
- Bílageymsla, mlgarður íbúðarhúss
- Hjólabraut, gangstétt, gangbraut, akbraut
- Bílastæði og akbrautir innan lóða, dæmi



SKÝRINGARUPPDRÁTTUR, SNÍÐ A-A 1:400

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá _____ til _____ var samþykkt í skipulagsnefnd þann _____ og í bærarstjórn Akureyrarbæjar þann _____

DRÖG
bæjarstjóri

Gildistaka deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda _____



TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FELAGAR ehf.
arkitektar fat
KAUPANGI VIMYRARVEG
600 AKUREYRI
SÍMI 401 5508
NETFANG: ark@teknioa.is www.teknioa.is

Deiliskipulag Hvannavallareits, Akureyri		VERK	15-246
Deiliskipulagsuppdráttur		BLAÐ	001
Drög til yfirferðar og kynningar			
HANNAD	ÁÓ	TEIKNAD	DAGS. 3.11.2016
KVARDI	A2. 1:1.000, 1:2.000, 1:10.000	BREYTT	