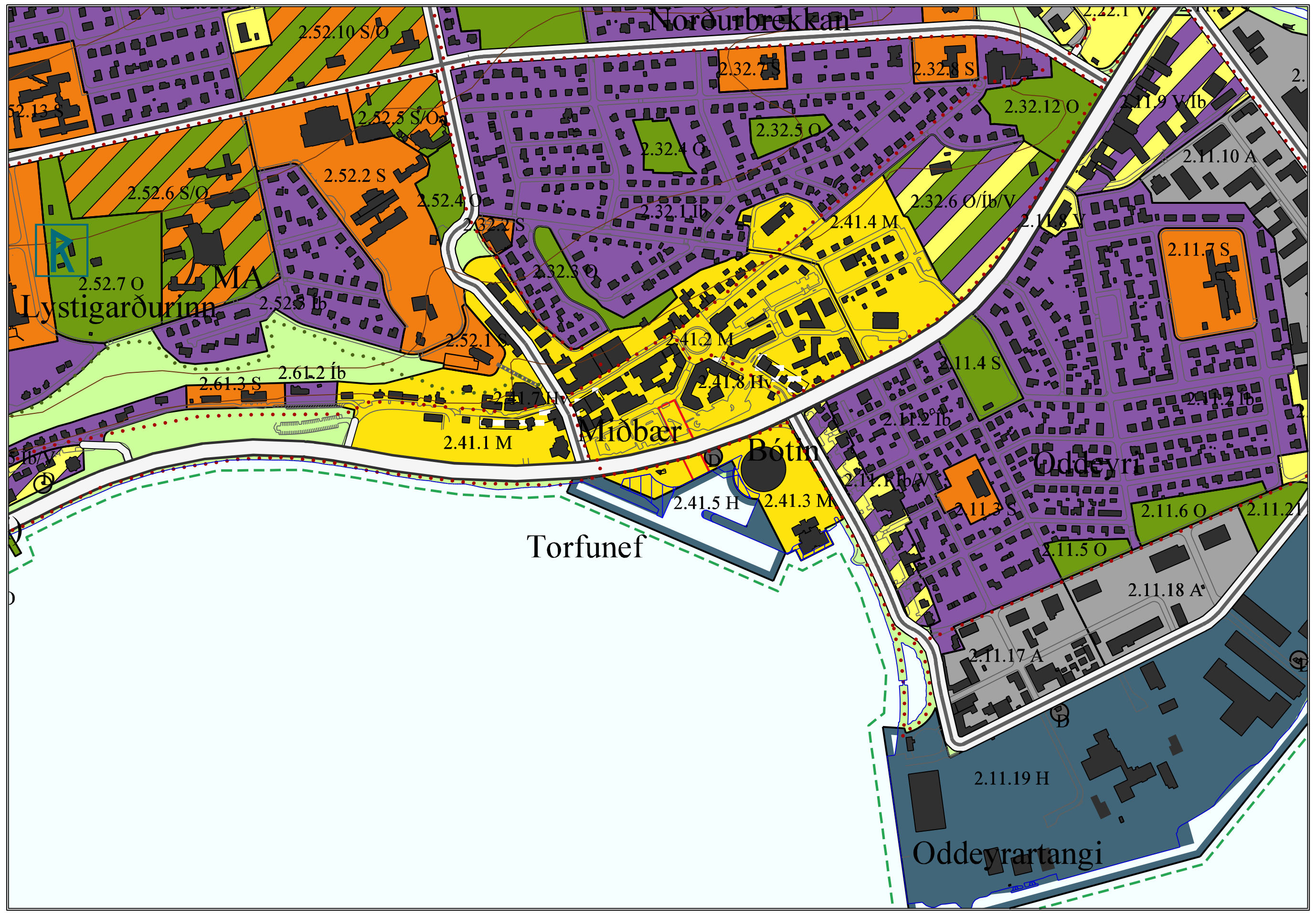
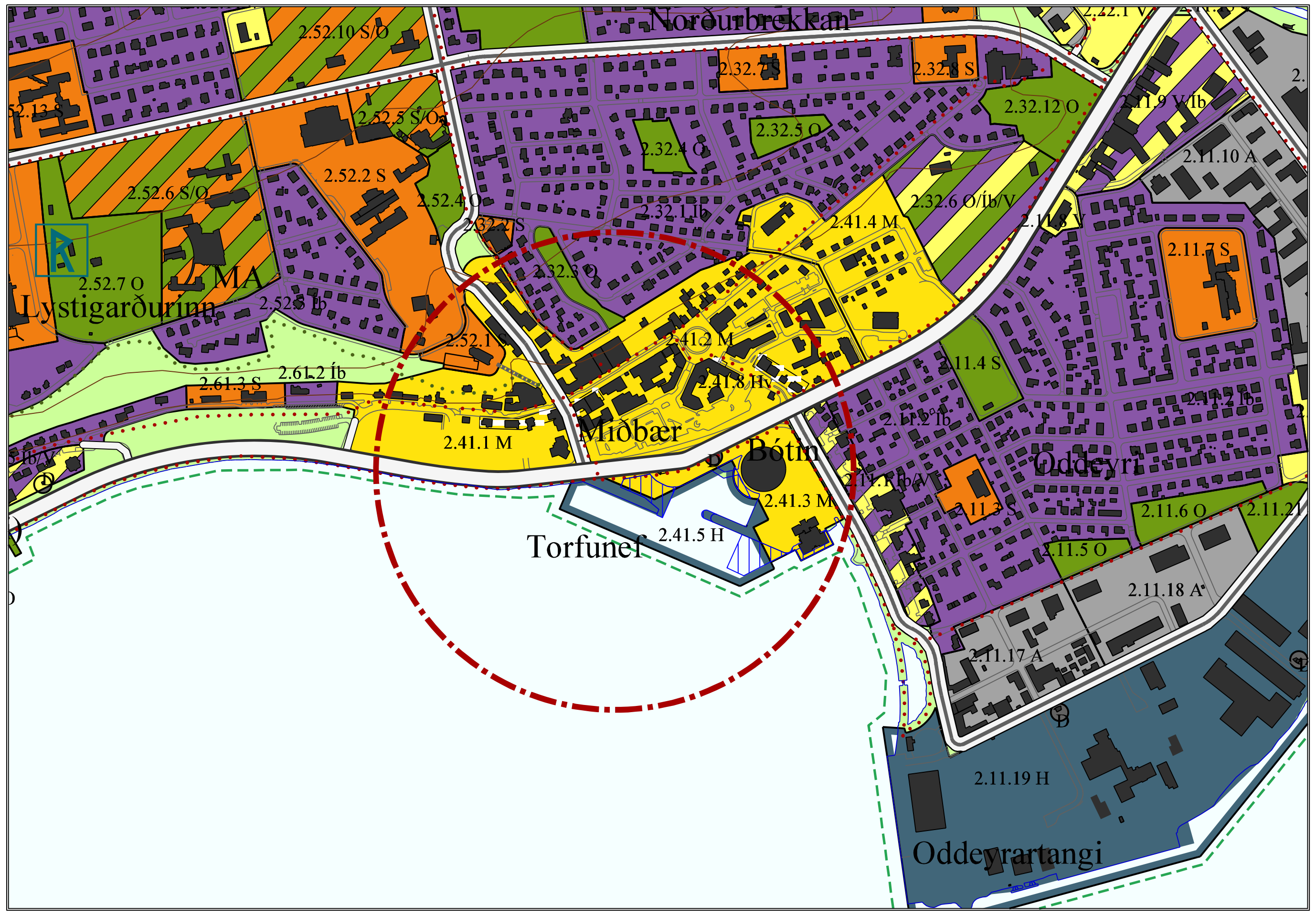
Breyting á aðalskipulagi, Miðbær



Gildandi skipulag



Breytt skipulag

Mkv.: 1:10.000

Bæjarstjórn Akureyrar leggur til að aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018 verði breytt á eftirfarandi hátt:

Felldur er út möguleiki á því að grafa síki frá Torfunefshöfn inn að Skipagötu. Afmörkun miðbæjarreits 2.41.3 M og Torfunefshafnar 2.41.5 H er breytt til samræmis við tillögu að endurskoðuðu deiliskipulagi Miðbæjar. Miðbæjarreitur 2.41.2 M er stækkaður lítillega á kostnað opins svæðis 2.32.3 O í Skátagili til samræmis við núverandi (gamla) byggingu og nýtingu. Legu Glerárgötu er einnig breytt lítillega til samræmis við tillöguna.

Breytingin er sett fram á breytingarblaði þessu og í fylgiskjali.

Umhverfisskýrsla er í fylgiskjali, *Akureyri – Miðbær, breyting á aðalskipulagi. Umhverfisskýrsla*, dagsett 29.1.2014.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Tákn fyrir nýja strandlínu, útgrafið síki, er felld út. Miðbæjarsvæði 2.41.3 M austan Glerárgötu er stækkað lítillega. til suðurs. Afmörkun hafnarsvæðis 2.41.5 H er breytt. Mörkum reita breytt neðst í Skátagili.

Lega Glerárgötu breytt lítillega. Afmörkun aðliggjandi landnotkunarreita er lagfærð til samræmis. Breytingar á flatarmáli reita eru óverulegar.

Breytingar á greinargerð

3. kafli greinargerðar er endurskoðaður. Sjá fylgiskjal merkt *Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018, 3. kafli Miðbær. Endurskoðun 29.1.2014.*

Ekki er gerð breyting á almennum ákvæðum í 4. kafla. Breyting á flatarmáli miðbæjarsvæðis 2.41.3 er innan skekkjumarka (2,17 ha. verður 2.22. Uppgefið flatarmál í töflu 2.2 ha).

Flatarmál 2.32.3 O breytist úr 0,6 ha í 0,4.
Flatarmál 2.41.2 M breytist úr 8,2 ha í 8,5.

Kafli 4.8 Hafnarsvæði

Gildandi skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
2.41.5 H	2	Torfunefshöfn	Viðlegukantar og flotbryggjur vegna farþega-flutninga	Viðlegukantar og aðstaða vegna farþegaskipa. Aðstaða fyrir smábáta og skemmtibáta sbr. kafla 4.4.

Breytt skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
2.41.5 H	**2,6**	Torfunefshöfn	Viðlegukantar og flotbryggjur vegna farþega-flutninga	Viðlegukantar og aðstaða vegna farþegaskipa. Aðstaða fyrir smábáta og skemmtibáta sbr. kafla 4.4. **Bryggjur, varnar-garðar og landfyllingar skv. deiliskipulagi.**

Samantekt umhverfisskýrslu

Miðbær, breyting á aðalskipulagi

	01	02	03	04	
Áhrifaþættir > V Umhverfisþættir	**Hagrænir þættir**	**Samfélagslegir þættir**	**Heilsa og öryggi**	**Ásýnd og sjónræn áhrif**	**Núll-kostur**
Síki tekið út	★ (jákvæð) Minni kostnaður	★ (engin/óveruleg)	★ (engin/óveruleg)	★ (engin/óveruleg)	★ (engin/óveruleg)
Bílageymslur í stað bílakjallara	★ (jákvæð) Minni bygg-ingarkostn.; ★ (neikvæð) Verri landnýting	★ (engin/óveruleg)	★ (jákvæð) Öruggari lausn m.t.t. grunn-vatns og sjávarstöðu	★ (neikvæð) Bílageymslur verða sýnilegri	★ (engin/óveruleg)
Hæð byggingar 3-4 hæðir í stað 4-5 hæða	★ (neikvæð) Verri landnýting	★ (jákvæð) Bætt dvalar-svæði m.t.t. sólar og birtu	★ (engin/óveruleg)	★ (jákvæð) Bætt samræmi við aðliggjandi byggð	★ (engin/óveruleg)
Færsla á hafnar-garði og fylling	★ (engin/óveruleg)	★ (engin/óveruleg)	★ (engin/óveruleg)	★ (engin/óveruleg)	★ (engin/óveruleg)
Breyting á veglínu Glerárgötu	★ (engin/óveruleg)	★ (engin/óveruleg)	★ (engin/óveruleg)	★ (engin/óveruleg)	★ (engin/óveruleg)

★ Jákvæð áhrif
★ Neikvæð áhrif
★ Engin eða óveruleg áhrif

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN
- Mörk skipulagssvæðis
- Þéttbýlismörk
- Íb Íbúðarsvæði
- S Svæði fyrir þjónustustofnanir
- M Miðsvæði, miðbær
- V Verslunar- og þjónustusvæði
- A Athafnasvæði
- H Hafnarsvæði, flugvallarsvæði
- I Iðnaðarsvæði
- F Svæði fyrir frístundabyggð
- Óbyggð svæði
- O Opin svæði til sérstakra nota
- R Sorpförgunarsvæði
- Hverfisverndarsvæði
- N Náttúruverndarsvæði, fólkvangur
- N Náttúruverndarsvæði, svæði á náttúruminjaskrá
- Strandsvæði í flokki B
- E Efnistökusvæði
- Landfylling
- Ný strandlína, útgrafið
- Fornminjar
- Blönduð landnotkun
- Stofnanasvæði með útivistargildi

ÞJÓNUSTUKERFI
- Stofnbraut
- Tengibraut
- Aðrir vegir/götur
- Aðalstígar
- Útivistarstígar
- Reiðleiðir
- Flutningslínur rafveitukerfis Loftlínur
- Svæði fyrir háspennulínur, línufjöldi ekki tilgreindur
- Flutningslínur rafveitukerfis Jarðstrengir
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Útrás fráveitu
- Ljósleiðari
- Dælustöðvar fráveitu og fráveitumannvirki

Grunnkort:
Umhverfisdeild Akureyrar
Myndmældur hæðarlínugrunnur

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar þann _______________

____
bæjarstjórinn á Akureyri

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

þann _______________

_______________ _______________

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2005-2018

BREYTING
Miðbær

Skipulagsdeild Akureyrarbæjar Mælikvarði 1:10.000 Dags. 29.1.2014

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí
LANDSLAG