



REKSTRARSAMNINGUR
AKUREYRARBÆJAR OG
ÍÞRÓTTAFÉLAGSINS ÞÓRS
2024 - 2028

Rekstrarsamningur

Akureyrarbær, kt. 410169-6229 og Ípróttafélagið Þór (í samningi þessum nefnt Þór), kt. 710269-2469, gera með sér eftirfarandi rekstrarsamning:

I. Umfang og markmið samnings

1. gr.

Samningurinn gildir um umsjón og daglegan rekstur á þeim hluta íþróttasvæðis Þórs og þeirra mannvirkja sem eru innan íþróttasvæðisins samkvæmt fylgiskjali nr. 1. Þór annast alla þjónustu og íþróttatengda starfsemi við almenning og við æfingar og mót á vegum félagsins og annarra sem nýta mannvirkin.

II. Afnot af íþróttasvæði Þórs

2. gr.

Aðildarfélag Íþróttabandalags Akureyrar nýta Bogann, útisvæði og búnings- og baðaðstöðu á íþróttasvæði Þórs til æfinga og keppni sbr. tímaúthlutun ÍBA til aðildarfélaga á opnunartíma svæðisins eins og hann er skilgreindur skv. fylgiskjali nr. 3.

Þór er heimilt að ráðstafa vannýttum tímum, þ.e. þeim tímum sem Akureyrarbær eða ÍBA hafa úthlutað, en nýta ekki á einhverjum svæðum íþróttasvæðis Þórs á skilgreindum opnunartíma þess. Haft skal samráð við forstöðumann íþróttamála Akureyrarbæjar og ÍBA um slíka notkun.

3. gr.

Akureyrarbær á rétt án endurgjalds að nýta íþróttasvæði Þórs í einstaka tilfellum fyrir starfsemi sína eða fyrir viðburði á vegum bæjarins. Akureyrarbær greiðir þann umfram rekstrarkostnað sem fellur á félagið vegna viðburðarins þ.e.a.s. ef Þór veitir bænum þjónustu vegna þess. Um slík afnot skal haft samráð við Þór og áform þar um tilkynnt með minnst mánaðar fyrirvara.

III. Rekstur íþróttasvæðis Þórs

4. gr.

Framlag Akureyrarbær vegna þessa samnings er kr. 75.287.500 árið 2024. Í fylgiskjali nr. 2 er sundurliðun á framlagi Akureyrarbæjar á samningstímanum. Þessar fjárhæðir eru með fyrirvara um framlög úr bæjarsjóði og samþykki bæjarstjórnar á fjárhagsáætlun hvers árs.

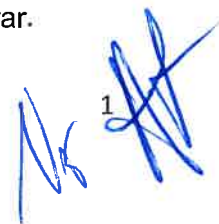
Verði veruleg breyting á forsendum, taka aðilar upp viðræður um breytingar á framlagi Akureyrarbæjar og umfangi verkefna í því skyni að laga þau að breyttum aðstæðum. Þór á ekki kröfu á bæjarsjóð eða rétt á bótum þótt framlag Akureyrarbæjar til samningsins skv. 1. mgr. verði lækkað eða fellt niður samkvæmt ákvörðun bæjarstjórnar. Sbr. 13. gr. skal Akureyrarbær tilkynna Þór um breytingar með a.m.k. sex mánaða fyrirvara og getur ekki fellt niður eða breytt framlagi sínu fyrr en að þeim tíma liðnum.

Greiðslur skal greiða fyrirfram, mánaðarlega, í tólf jöfnum greiðslum og skal síðasti virki dagur hvers mánaðar teljast gjalddagi. Beri fyrsta mánaðardag upp á langa helgi skal greiða síðasta virka dag mánaðarins á undan.

5. gr.

Aðalstjórn Þórs er ábyrg á rekstri íþróttasvæðis Þórs og skal halda sig innan fjárhagsáætlunar félagsins ár hvert og leitast við að ná sem hagkvæmustum rekstri.

Aðalstjórn Þórs skal hafa framkvæmdastjóra í starfi með þekkingu og reynslu á sviði rekstrar. Framkvæmdastjórinn skal bera ábyrgð á daglegri stjórnun mannvirkja Akureyrarbæjar á



Íþróttasvæði Þórs og er þannig forstöðumaður þeirra og heyra störf hans beint undir stjórn félagsins.

Framkvæmdastjóri Þórs hefur yfirlit yfir notkun á þeim tímum sem ÍBA og grunn- og leikskólar bæjarins hafa til umráða í mannvirkinu og skilar til forstöðumanns íþróttamála og ÍBA yfirliti um notkun þeirra í lok hvers árs.

Í samræmi við mannréttindastefnu Akureyrarbæjar skal skipað þannig í nefndir, ráð og stjórnir þeirra félaga sem hafa fasta styrktarsamninga við Akureyrarbæ að þess sé gætt að hlutfall kynjanna sé sem jafnast og ekki undir 40% þegar um fleiri en þrjá fulltrúa er að ræða. Ef kynjahlutfall er ekki samkvæmt stefnunni í dag, skal félagið gæta þess næst þegar skipað er í nefndir, ráð og stjórnir félagsins að það uppfylli ákvæði mannréttindastefnu Akureyrarbæjar, fylgiskjal 7.

6. gr.

Þór fær ekki tekjur af þeim tímum sem ÍBA úthlutar á íþróttasvæði Þórs (Boginn/íþróttavellir) í samræmi við reglur ÍBA og fræðslu- og lýðheilsuráðs um æfingar og keppnir á íþróttasvæðinu.

Skólar Akureyrarbæjar hafa aðgang að íþróttasvæði Þórs fyrir íþróttakennslu á því tímabili sem þeir eru starfræktir. Skólarnir leigja aðstöðuna af íþróttadeild en Þór fær engar greiðslur vegna þessara afnota skólans/skólanna.

Þór fær hins vegar í sinn hlut allar aðrar tekjur sem íþróttasvæði Þórs kann að gefa af sér, í samræmi við samning þennan.

Þór er einum heimilt að stunda sölustarfsemi og/eða framselja hana til þriðja aðila á íþróttasvæði Þórs á sína ábyrgð og að uppfylltum skilyrðum laga og reglna hvað það varðar. Aðilar eru sammála um að sölustarfsemi til barna er bönnuð á skólatíma.

Þór er heimilt að setja upp auglýsingar sem samræmast jákvæðu gildi íþróttastarfs og heilbrigðra lífshátta, á veggum í Boganum og á lóð íþróttasvæðis Þórs og skal það gert í fullu samráði við forstöðumann íþróttamála og fulltrúa UMSA og sbr. ákvæði í fylgiskjali nr. 4 um auglýsingar í íþróttamannvirkjum.

Fjáröflun Þórs skv. þessari grein er á þeirra ábyrgð, kostnað og áhættu og því óviðkomandi Akureyrarbæ.

IV. Rekstrarkostnaður, viðhald, umgengni og skilyrði

7. gr.

Þór greiðir rekstrarkostnað vegna íþróttasvæðis Þórs, svo sem vegna minni áhaldna og tækja tengdum mannvirkjum svo og almennt minna viðhald. Þó greiðir Akureyrarbær kostnað vegna rafmagns, hita, kalds vatns, fasteignagjöld, húseigendatryggingu og brunatryggingu af mannvirkjum í eigu Akureyrarbæjar (eignatryggingar). Akureyrarbær greiðir kostnað vegna rafmagns, hita og kalds vatns af félagsheimili Þórs og teljast þær greiðslur sem rekstrarframlag til viðbótar við framlag Akureyrarbæjar sbr. 4. gr. og fylgiskjal nr. 2.

Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar (UMSA) og íþróttadeild annast viðhald á mannvirkjum eins og kemur fram í reglum um réttindi og skyldur leigusala og leigutaka (fylgiskjal nr. 7). UMSA vinnur árlega viðhaldsáætlun í samráði við framkvæmdastjóra Þórs, forstöðumanns íþróttamála og ÍBA.

8. gr.

Umhirða, umgengni og þrif á íþróttasvæði Þórs er á ábyrgð Þórs og skulu vera í samræmi við kröfur Akureyrarbæjar og heilbrigðisyfirvalda. Allar breytingar á íþróttasvæði Þórs þ.m.t. byggingum Akureyrarbæjar eru óheimilar án skriflegs leyfis frá Akureyrarbæ.

Nánari útlitun á atriðum varðandi rekstur, skilyrði, starfsmannahald, rekstrarkostnað, tryggingar o.fl. eru í fylgiskjali nr. 4.

V. Upplýsingaskylda íþróttafélagsins**9. gr.**

Þór er skylt að halda bókhald vegna rekstrar íþróttasvæðis Þórs, sem skal fært samkvæmt almennum reikningsskilavenjum. Bókhaldið skal endurskoðað árlega í samræmi við „Reglur um styrkveitingar Akureyrarbæjar“.

- a. Þór skal skila rekstraráætlun til forstöðumanns íþróttamála, sviðsstjóra fjársýslusviðs og framkvæmdastjóra ÍBA fyrir 15. febrúar hvers rekstrarárs.
- b. Þór skal skila ársreikningi síðasta árs til forstöðumanns íþróttamála, sviðsstjóra fjársýslusviðs og framkvæmdastjóra ÍBA fyrir 15. júní ár hvert.
- c. Ársreikningar Þórs skulu vera aðgengilegir á rafrænu formi á heimasíðu félagsins.

10.gr.

Í framhaldi af útgáfu ársreiknings félagsins að vori gerir framkvæmdastjóri/ forráðamaður Þórs fjármálastjóra Akureyrarbæjar, forstöðumann íþróttamála og framkvæmdarstjóra ÍBA grein fyrir rekstrarstöðu Þórs. Boðun fundanna er á ábyrgð forstöðumanns íþróttamála. Skulu upplýsingarnar sem koma fram á þessum fundum kynntar fræðslu- og lýðheilsuráði í kjölfarið.

Á grundvelli ársreiknings og/eða rekstraráætlunar, getur Akureyrarbær gert athugasemdir, óskað eftir aðgangi að bókhaldsgögnum og viðeigandi fylgiskjöllum, frekari útskýringum eða komið með aðgerðaráætlun er varðar reksturinn innan ramma persónuverndarlaga. Verði Þór ekki við umbeðinni upplýsingagjöf eða aðgerðum er bænum heimilt að stöðva greiðslur sbr. 4. gr. með þriggja mánaða fyrirvara frá næstu mánaðamótum eftir skiladag upplýsinga, uns úrbætur hafa átt sér stað. Þór getur jafnframt óskað leiðréttinga á rekstrarframlagi á grundvelli framlagðra gagna.

11.gr.

Forstöðumaður íþróttamála er eftirlitsaðili með samningi þessum af hálfu Akureyrarbæjar.

Telji fulltrúar Akureyrarbæjar að íþróttasvæði Þórs sé ekki rekið samkvæmt samningi þessum, eins og gildandi lög og reglur gera ráð fyrir, varðandi færslu bókhalds, samkvæmt reglum um vinnueftirlit, samningum um réttindi og kjör starfsmanna og/eða reglur um heilbrigði og öryggi, skal skriflega knýja á um úrbætur á því sem ábótavant er. Verði Þór ekki við þeim tilmælum innan sjö daga er Akureyrarbæ heimilt að stöðva greiðslur með þriggja mánaða fyrirvara sbr. 4. gr.

VI. Fylgiskjöl með samningi

12.gr.

Með samningi þessum eru sjö fylgiskjöl sem fela í sér nánari útfærslu á afnotum félagsins af íþróttasvæði Þórs, og eru þau óaðskiljanlegur hluti samnings þessa:

1. Fylgiskjal nr. 1 – Íþróttasvæði Þórs
2. Fylgiskjal nr. 2 – Rekstrarframlag Akureyrarbæjar til Þórs
3. Fylgiskjal nr. 3 – Opnunartími íþróttasvæðis Þórs, vaktaplan starfsmanna, starfslýsingar og verklýsingar.
4. Fylgiskjal nr. 4 – Rekstur, skilyrði ofl.
5. Fylgiskjal nr. 5 – Skipting varðandi rekstrar- og viðhaldsverkefni
6. Fylgiskjal nr. 6 – Viðhalds-, verk- og umhirðuverklag gervigrass í Boganum
7. Fylgiskjal nr. 7 – Listi yfir lög, reglugerðir og samþykktir Akureyrarbæjar um rekstur íþróttahúsa og mannvirkja.

Breytingar á fylgiskjöllum verða aðeins gerðar með samþykki beggja aðila

Öll brot á ákvæðum í fylgiskjöllum skoðast sem samningsbrot með sama hætti og brot á samningum sjálfum.

13.gr.

Samningur þessi gildir frá 1. janúar 2024 og gildir til 31. desember 2028 eða þar til annar hvor samningsaðili óskar eftir endurskoðun eða uppsögn með sex mánaða fyrirvara.

Gert er ráð fyrir að fylgiskjöl verði tekin til endurskoðunar svo oft sem þurfa þykir.

Samningsaðilar taka samninginn til endurskoðunar ef þurfa þykir vegna nýrra mannvirkja sem kunna að rísa á íþróttasvæði Þórs á samningstímanum.

Samningur þessi telst fylgiskjal við samstarfssamning milli Akureyrarbæjar og Íþróttabandalags Akureyrar. Verði gerðar breytingar á þeim samningi telst samningur þessi fylgiskjal nýs samstarfssamnings.

Akureyri, 18. janúar 2024

F.h. Íþróttafélagsins Þórs



Núi Björnsson formaður

F.h. Akureyrarbæjar



Ásthildur Sturludóttir bærarstjóri

Vottar að rétttri dagsetningu og undirskrift aðila:

Nafn og kennitala

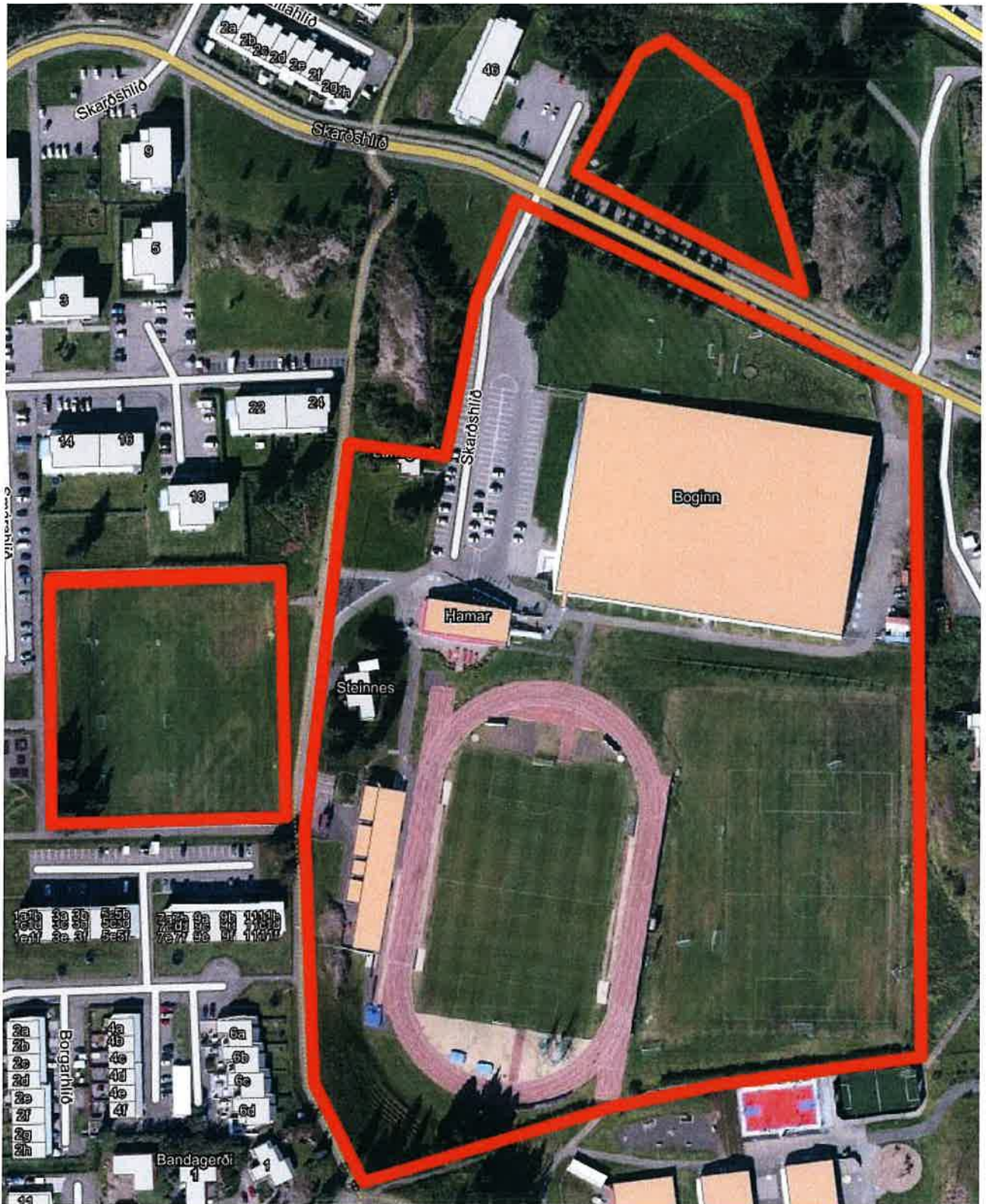
Jón Arneson 121175-3719

Blutur 120975 5529



Fylgiskjal nr. 1 - Íþróttasvæði Þórs

Samningurinn gildir um umsjón og daglegan rekstur á þeim hluta íþróttasvæði Þórs og þeirra mannvirkja sem eru innan íþróttasvæðisins skv. eftirfarandi mynd:



Handwritten blue ink signatures and initials.

Fylgiskjal nr. 2 - Rekstrarframlag Akureyrarbæjar til Þórs

Framlag Akureyrarbær til Þórs:

- Vegna launa fjögurra og hálfstöðugilda á ársgrundvelli samkvæmt kjarasamningi Kjalar og Kjaramálanefndar sambands ísl. sveitarfélaga, launaflokki 121 fyrir starfsmenn íþróttamannvirkja. Um er að ræða rekstur, umsjón, viðhalds og vöktun á íþróttasvæði Þórs, Boganum, sbr. fylgiskjal nr. 3. Í framlaginu er m.a. gert ráð fyrir persónuálagi, vaktaálagi, yfirvinnu, persónuuppþót og launatengdum gjöldum.
- Vegna yfirumsjónar rekstursins og til skrifstofukostnaðar. Framlag samkvæmt þessum lið reiknast sem 15% hlutfall af lið a).

Styrkir samkvæmt liðum a) og b) eru uppreiknaðir árlega 1. janúar í samræmi við breytingar á launavísitölu eins og hún er skráð í október ár hvert, með grunnvísitölu í október 2023.

- Vegna bókhalds- og endurskoðunarkostnaðar vegna rekstursins, þ.m.t. fullnaðaráritun ársreiknings.
- Vegna rekstrarvara, sem skiptast í þrennt; gámaþjónusta og sorphirða, hreinlætis- og ræstingarvörur og skoðunar- og eftirlitsgjöld.
- Vegna minniháttar viðhalds skv. skilgreiningu UMSA í mannvirkjum Akureyrarbæjar sbr. fylgiskjal nr. 5.
- Rekstur lóða. Umhirða, sláttur, áburðagjöf og sáning, götun og söndun á íþróttasvæði Þórs. Útreikningur m.v. 91.600m² lóð.

Styrkir samkvæmt liðum c), d), e) og f) eru uppreiknaðir árlega 1. janúar í samræmi við breytingar á vísitölu neysluverðs til verðtryggingar eins og hún er skráð í janúar ár hvert, með grunnvísitölu í janúar 2024.

Skilgreining og sundurliðun á rekstrarstyrk Þórs	
Rekstur mannvirkis	2024
Laun starfsmanna íþróttamannvirkis m.v. 4,5 stg.	47.250.000
Yfirstjórn og skrifstofa (15%)	7.087.500
Samtals vegna launa, yfirstjórnar og skrifstofu	54.337.500*
Bókhald og endurskoðun	4.900.000
Rekstrarvörur	2.000.000
Minniháttar viðhald og búnaður	1.250.000
Rekstur lóðar	12.800.000
Samtals vegna annars við rekstur mannvirkisins	20.950.000
Samtals árið 2024	75.287.500*

*Framlagið samtals vegna launa, yfirstjórnar og skrifstofu uppreiknast milli samningsára 1. janúar skv. launavísitölu í október

**Framlag samkvæmt þessum lið uppreiknast milli samningsára 1. janúar skv. vísitölu neysluverðs til verðtryggingar í janúar

Sbr. 7. gr. þá greiðir Akureyrarbær kostnað vegna rafmagns og vatns á öllu íþróttasvæði Þórs. Kostnaður Akureyrarbæjar af þessum rekstrarliðum á íþróttasvæði Þórs árið 2023 var um 16 milljónir.

6

Fylgiskjal nr. 3 - Opnunartími Íþróttasvæðis Þórs, vaktaplan starfsmanna, starfslýsingar og verklýsingar.

Samningurinn gildir um umsjón og daglegan rekstur á Íþróttasvæði Þórs (sjá fylgiskjal nr. 1) þar með talið Boginn, búningasklefar, skrifstofu- og félagsaðstaða, stúkumannvirki, aðalvöllur, grassvæði og bílastæði sem því tengjast.

Opnunartími

Íþróttasvæði Þórs skal vera opið til æfinga og keppni alla virka daga frá kl. 08:00 - 23:00 og frá kl. 08:00 - 18:00 á laugardögum og sunnudögum. Starfsmannavaktir á Íþróttasvæði Þórs eru að jafnaði frá kl. 07:45 - 23:00 virka daga og frá kl. 08:00 – 18:30 um helgar. Íþróttasvæði Þórs skal vera lokað á öllum almennum frídögum nema ef skipulögð eru mót eða sýningar á þeim dögum.

Starfslýsingar

Starfslýsingar geta tekið breytingum samhliða breytingum á ráðningarsamningum og umfangi félagsins.

Framkvæmdastjóri og yfirstjórn

Helstu verkefni:

- Starfsmannamál (ráðningar og yfirumsjón).
- Rekstur og fjármál félagsins.
- Samskipti við Akureyrarbæ.
- Samskipti við fjármálastofnanir.
- Stefnumótun og framtíðarsýn í samráði við aðalstjórn og deildir félagsins.
- Samningagerð fyrir hönd félagsins og deilda þess.
- Situr fundi hjá aðalstjórn.
- Samskipti við ÍBA og önnur íþróttafélög.
- Sjúkramál og tryggingar gagnvart félaginu og leikmönnum.
- Umsjón með viðburðum á vegum félagsins.
- Útleiga á velli.
- Vaktaplan starfsfólks, forföll, veikindi o.fl.
- Stundaskrá í samvinnu við þjálfara.
- Tilboð og innkaup á rekstrarvörum fyrir mannvirkin.
- Öll önnur tilfallandi verkefni sem tengjast rekstri mannvirkjanna og félagsins.

Helstu verkefni starfsmanna á Íþróttasvæði Þórs

1. Almenn vallarstörf á Íþróttasvæði Þórs.
2. Þrif, viðhaldsvinna og baðvarsla í mannvirkjum.
3. Þjónusta við notendur.
4. Vöktun mannvirkja, s.s.:
 - a. Fylgjast með að reglum húsnæðisins sé framfylgt, t.d reglum um umgengni og hávaða.
 - b. Leitast við að verja eignir gegn tjóni eða þjófnaði.
5. Veita fyrstu hjálp ef slys ber að höndum.
6. Dagvakt opnar mannvirkin að morgni og vinnur eftir þrif- og verkáætlun.
7. Kvöldvakt gengur frá og lokar mannvirkjum að kvöldi. Vinnur eftir meðfylgjandi þrif- og verkáætlun. Fer yfir Bogann þannig að hann sé klár fyrir göngufólk næsta dag.
8. Önnur tilfallandi störf á Íþróttasvæði Þórs.

Helstu verkefni yfir sumarið:

- Færa mörk út af æfingasvæði og á milli valla.
- Merkja velli.
- Taka út og setja upp mörk fyrir aðalvöllinn (taka niður að hausti).
- Vökva æfingasvæði.
- Slá svæði kringum Bogann, Hamar og stúku.
- Týna upp rusl.
- Laga velli eftir leiki (stinga niður gras).
- Smúla áhorfendabekki í stúku.
- Almennt viðhald í Boganum, Hamri og stúku.
- Samskipti við aðila sem sjá um umhirðu valla og svæða á svæðinu.
- Fylgjast með og láta vita ef það þarf að gera við einhverja hluti í íþróttamannvikjum.
- Almenn vinna við að undirbúa frjálsíþróttæfingasvæðið, s.s. setja upp stangarstökkdýnu, hástökkdýnu og kastbúr (taka niður að hausti), stinga upp langstökksgryfjur, smúla og þrifa hlaupabraut.
- Allt annað tilfallandi sem getur komið uppá.

Helstu verkefni yfir veturinn

- Snjómokstur – gönguleiðir og moka frá hurðum.
- Draga inn áhorfendabekki og þrifa (Boginn).
- Stinga upp langstökksgryfju í Boganum og sjá til þess að það sé nógur sandur í henni.
- Annar almennur undirbúningur fyrir frjálsíþróttæfingar.
- „Draga“ gervigras og bæta í það.
- Gera klárt fyrir göngu eldri borgara í Boganum.
- Ganga frá mörkum.
- Týna upp bolta og keilur og halda utan um að það sé gengið frá þeim eftir æfingar.
- Halda utan um óskilamuni – mikið af fötum og skóm sem verða eftir.
- Koma þessum óskilamunum til skila eftir því sem hægt er.
- Fylgjast með bræðslukerfi á velli og á gönguleiðum.
- Fylgjast með og láta vita ef það þarf að gera við einhverja hluti í íþróttamannvikjum.
- Samskipti við aðila sem sjá um umhirðu valla og svæða á svæðinu.
- Allt annað tilfallandi sem getur komið uppá.

Þrifaáætlun á íþróttasvæði Þórs

Kjallari Hamars	
Sóttþreinsun búningasklefa og WC í kjallara	Þriðjudaga, miðvikudaga og föstudaga
Þrif á kjallara og snyrtingum í kjallara	Alla daga vikunnar
Friðriksstofa - klórtékk	
Boginn	
Sópa gervigrasið	Mánudaga, miðvikudaga og föstudaga
Vökva gervigrasið	Miðvikudaga og föstudaga
Sópað í kringum völlinn í Boganum	Alla daga vikunnar
Áhorfendabekkir sópaðir / þvegnir	Eftir notkun
Þrif meðfram súlum	Þriðjudaga, fimmtudaga og föstudaga
Þvottur á tartan og tengigangi með vél	Mánudaga og fimmtudaga
Stúkumannvirki	
Ryksuga/skúra gang 1. hæð	Mánudaga, miðvikudaga og föstudaga og fyrir og eftir leiki
Sóttþreinsun búningasklefa og WC	Miðvikudaga og föstudaga
Almennt	
Sóttþreinsun WC í stúku, á búningasklefagangi og 3. hæð	Alla daga vikunnar
Losun á ruslafötum	Alla daga vikunnar
Ganga frá og læstum hurðum í lok dags	Alla daga vikunnar
Loka gluggum	Alla daga vikunnar
Öryggiskerfi Hamars ræst	Skoða
Fyrir og eftir mót	
Fara vel yfir Bogann - Tartan og áhorfendabekki Leitast skal við að þrifa vel fyrir og eftir mót sem haldin eru í Boganum	



Fylgiskjal nr. 4 – Rekstur, skilyrði ofl.

Rekstur og skilyrði

- Með samningi þessum vill Akureyrarbær stuðla að því að Þór geti sinnt íþróttastarfsemi, sem ekki er rekin í formi atvinnustarfsemi, sbr. rekstur ýmissa meistaraflokka þar sem launagreiðslur viðgangast. Af þeim sökum gerir Akureyrarbær þá kröfu, að þeim rekstri, sem líkja megi við atvinnustarfsemi, sé haldið fyrir utan samninginn. Akureyrarbær mun þó leggja til slíks rekstrar fjárveitingar sem nema tímanotkun í íþróttahúsum bæjarins samkvæmt úthlutunum ÍBA og fjárveitingar sem samþykktar eru af Afrekssjóði Akureyrarbæjar, skv. nánari ákvörðun í fjárhagsáætlun bæjarins hverju sinni.
- Þór er óheimilt að veðsetja greiðslur skv. samningi þessum. Þá er Þór óheimilt að framselja greiðslur skv. samningi þessum. Akureyrarbær er heimilt að ráðstafa greiðslum skv. samningi þessum í samræmi við samningsskuldbindingar Þórs þannig að greiðslunum sé varið í þá þætti sem þeim er ætlað að ganga til greiðslu á ef vanskil myndast á þeim þáttum hjá Þór. Þá er Akureyrarbær eða stofnunum hans heimilt að skuldajafna gjaldföllnum kröfum Akureyrarbæjar á hendur Þórs á móti samningsgreiðslum.
- Þór er óheimilt að veðsetja eignir sínar eftir gildistöku þessa samnings, nema að fengnu samþykki Akureyrarbæjar.
- Ársreikningur Þórs skal innihalda samstæðureikning fyrir rekstur félagsins í heild. Niðurstaða samstæðureikningsins skal vera sú viðmiðun sem Akureyrarbær og ÍBA taka mið af þegar rætt er um fjárhag félagsins.

Starfsmannahald

- Meðal verkefna framkvæmdastjóra er ráðning starfsmanna s.s. við eftirlit, móttöku, þrif og til annarra verka sem til falla. Framkvæmdastjóri skal skipuleggja vaktir, vinnutíma, frí o.fl.
- Starfsmenn íþróttasvæðis Þórs skulu ráðnir af Þór og á ábyrgð þess að öllu leyti. Félagið skuldbindur sig til að hafa kjör starfsmanna í samræmi við þá kjarasamninga sem gilda um réttindi og kjör þeirra sem vinna sambærileg störf hjá Akureyrarbær. Þór greiðir allan kostnað vegna starfsmannahalds, launatengdra gjalda, trygginga o.s.frv.
- Starfsmenn Þórs skulu hafa lokið sérstökum námskeiðum í skyndihjálpi fyrir starfsmenn íþróttamannvirkja og við ráðningu skal liggja fyrir sakavottorð eða upplýsingar úr sakaskrá.
- Framkvæmdastjóri skal gæta þess að starfsemi á íþróttasvæði Þórs brjóti ekki í bága við almennar reglur Akureyrarbæjar um rekstur slíkra mannvirkja. Hann skal sækja þá fundi sem forstöðumaður íþróttamála telur nauðsynlega til samræmingar á starfsemi íþróttamannvirkja á Akureyri og leitast við að tryggja gott upplýsingaflæði milli Þórs, ÍBA og Akureyrarbæjar. Hann skal einnig leitast við að aðlaga rekstur íþróttasvæðis Þórs að þeim ábendingum sem forstöðumaður íþróttamála kemur á framfæri fyrir hönd Akureyrarbæjar.
- Gert er ráð fyrir að Þór ráði starfsmenn til að sinna umsjónar- og húsvörslu skv. samningi þessum.
- Framkvæmdastjóri Þórs skal ekki reiknast sem einn ofangreindra gæslumanna. Honum er samt heimilt að ganga í störf tímabundið vegna skammtímaveikinda/fjarveru starfsfólks.
- Framkvæmdastjóri Þórs ber ábyrgð á daglegri stjórnun mannvirkja Akureyrarbæjar á félagssvæði Þórs og er þannig forstöðumaður þeirra og heyrir því sá hluti starfa hans beint undir stjórn Þórs.
- Framkvæmdastjóri Þórs hefur umsjón og eftirlit með útleigu og niðurröðun á útseldum tímum í Boganum og á félagssvæði Þórs.
- Breytingar og tilfærslur á tímum á gervigrasinu vegna sérverkefna á vegum íþróttafélaganna skulu vera í samráði við ÍBA sem og almenn niðurröðun tíma til þeirra aðildarféлага ÍBA sem nota Bogan.

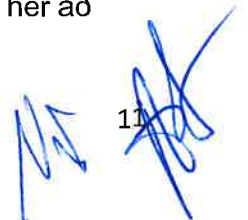


- Framkvæmdastjóri gætir þess að umgengisreglur íþróttamannvirkja á íþróttasvæði Þórs séu virtar.
- Framkvæmdastjóri Þórs hefur umsjón og eftirlit með snjómokstri á bílastæði við íþróttasvæði Þórs. Akureyrarbær greiðir kostnað sem til fellur vegna snjómoksturs á þessum bílastæðum, sjá fylgiskjal nr. 5.
- Félagið ber ábyrgð á að öllum starfsmönnum félagsins, þjálfurum, leiðbeinendum og starfsmönnum íþróttamannvirkja félagsins séu kynntar þær reglur og lög um öryggi sem við eiga á hverjum stað sbr. Reglur um öryggi í íþróttahúsum, ýmis ákvæði Hollustuverndar um færanleg mörk og markfestingar, ásamt ísl. og evrópskum stöðlum um íþróttabúnað.
- Samkvæmt vinnuverndarlögum nr. 46/1980 ber atvinnurekandi ábyrgð á að gerð sé skrifleg áætlun um öryggi og heilbrigði á vinnustað sem byggir á áhættumati. Markmiðið er að stuðla að öryggi og heilbrigði starfsfólks og koma í veg fyrir heilsutjón vegna vinnunnar eða vinnuumhverfisins. Slíkt áhættumat skal Þór framkvæma einu sinni á ári og kynna forstöðumanni íþróttamála.
- Akureyrarbær kemur til móts við kostnað Þórs vegna langtímaveikinda starfsmanna. Þór getur innheimt sérstaklega kostnað vegna þessara langtímaveikinda (samfelld veikindi meira en 1 mánuður) hjá Akureyrarbæ. Framvísa skal læknisvottorði viðkomandi starfsmanns í slíkum tilfellum.
- Þór skal tryggja að allir starfsmenn hafi starfs- og verklýsingar sem Akureyrarbær getur kallað eftir.

Rekstrarkostnaður, mannvirki, aðstaða, tryggingar, viðhald o.fl.

- Akureyrarbær greiðir kostnað vegna rafmagns, og hita- og kalt vatns af félagssvæði Þórs.
- Akureyrarbær greiðir kostnað vegna endurnýjunar og viðhalds búnaðar sem tilheyrir sannarlega gervigrasvellinum í Boganum, þ.m.t. innfyllingarefni. (sjá nánar fylgiskjal nr. 5)
- Þór skal kaupa ábyrgðartryggingu vegna starfsmanna mannvirkjana.
- Þór skal sjá til þess að öll umhirða og umgengni í íþróttamannvirkjum sé með þeim hætti að ekki skapist hættu af fyrir notendur og gesti. Þór skal kaupa tryggingu vegna þessa.
- Þór skal útbúa og fylgja þrifaáætlun fyrir íþróttasvæði félagsins og skila til forstöðumanns íþróttamála.
- Félagið skal flokka rusl sem fellur til á íþróttasvæði Þórs og setja upp flokkunarruslafötur fyrir notendur svæðisins.
- Framkvæmdastjóri Þórs er í forsvari fyrir félagið í öryggismálum og heldur saman öllum skýrslum um slys og óhöpp (slysaskráning) sem eiga sér stað í, á eða við íþróttamannvirki sem samningurinn tekur til.
- Akureyrarbær ber ábyrgð á tjóni/meiðslum sem verða í þeim mannvirkjum sem samningurinn tekur til ef hægt er að rekja það til gallaðs útbúnaðar viðkomandi mannvirkja.
- Þór annast allt minniháttar viðhald og viðgerðir húsgagna, tækja og búnaðar.
- Þar sem íþróttasvæði Þórs er skilgreint sem samstarfsstofnun Akureyrarbæjar í útboðum vegna gámalosunar, hreinlætisvara og boða frá öryggiskerfum, getur Þór nýtt sér sömu kjör og Akureyrarbær í þessum þjónustukaupum fyrir íþróttasvæði Þórs.
- Lögð skal áhersla á að viðhaldið sé fyrirbyggjandi og að öllum öryggiskröfum verði fylgt hverju sinni. Þessi kostnaður er innifalinn í styrkupphefð Akureyrarbæjar sbr. fylgiskjal nr. 2 hér að ofan.

11



- Forgangsáætlun um stærra viðhald og endurnýjun íþróttasvæðis Þórs og búnaðar (sem ekki fellur undir rekstur íþróttafélags sbr. fylgiskjal nr. 5) skal framkvæmdastjóri skila inn til forstöðumanns íþróttamála fyrir 1. ágúst ár hvert vegna verkefna sem óskað er eftir að farið sé í á næsta fjárhagsári. Forstöðumaður íþróttamála stillir upp verkefnum næsta árs miðað við fjárhagsáætlun og önnur verkefni í húseignum bæjarins, í samráði við UMSA.
- Framkvæmdarstjóri fundar reglulega með forstöðumanni íþróttamála og fulltrúa UMSA varðandi verkefni og viðhaldsvinnu á íþróttasvæði Þórs.

Verkefni, umsjón, og vöktun vegna gervigrasvallar í Boganum og annarra mannvirkja á íþróttasvæði Þórs.

- Þór tekur að sér alla daglega umsjón, vöktun, umhirðu og þrif vegna gervigrasvallar í Boganum.
- Félagið skal tilnefna starfsmann sem er tengiliður svæðisins við framkvæmdarmiðstöð Akureyrarbæjar vegna viðhaldsverkefna á gervigrasvöllum.
- Þór annast daglegt viðhald gervigrasvallarins og skal fylgja eftir viðhaldsáætlun gervigrasvallarins. Forstöðumaður íþróttamála og UMSA útbúa viðhaldsáætlun gervigrasvallarins sbr. fylgiskjal nr. 6. Framkvæmdamiðstöð Akureyrarbæjar sinnir einnig reglubundnu viðhaldi á gervigrasvellinum í samráði og samstarfi við Þór, sbr. verklag og viðhaldsáætlun þar um.
- Öll þrif og umsjón skal vera í samræmi við önnur íþróttamannvirki Akureyrarbæjar.

Auglýsingar í íþróttamannvirkjum.

Í fjáröflunarskyni er félaginu og einstökum deildum heimilt að setja upp auglýsingaskilti í íþróttamannvirkjum Akureyrarbæjar. Uppsetning á auglýsingum utan á mannvirkjum Akureyrarbæjar eru ekki leyfilegar nema með leyfi forstöðumanns íþróttamála og umhverfis- og mannvirkjasviðs bæjarins. Uppsetning og viðhald á auglýsingaskiltum er á ábyrgð Þórs. Auglýsingar sem varða stjórnsmál, trúmál eða sem brjóta í bága við jafnrétti kynjanna eða almennt velsæmi, eru ekki leyfilegar. Einnig ber að virða almenn landslög sem kveða á um efni auglýsinga eða bann við þeim sbr. bann við auglýsingum um tóbak og áfengi nr. 6/2002 og lög um samkeppni nr. 8/1993.

Gert er ráð fyrir merki Akureyrarbæjar miðsvæðis eða á áberandi stað í öllum mannvirkjum.

Fylgiskjal 5 – Skipting varðandi rekstrar- og viðhaldsverkefni

Verkaskipting milli Umhverfis- og mannvirkjasviðs (UMSA), íþróttadeildar (ÍÞR) og Þórs á verkefnum varðandi rekstur og umsjón mannvirkja Akureyrarbæjar á íþróttasvæði Þórs er eftirfarandi:

Íþróttasvæði Þórs	UMSA	ÍÞR	ÞÓR
Almennt	UMSA	ÍÞR	ÞÓR
Daglegt, vikulegt og mánaðarlegt eftirlit með mannvirkjum			X
Hiti		X	
Rafmagn		X	
Daglegt eftirlit			X
Peruskripti utan vallarlýsingar í Boganum			X
Þrif			X
Snjómokstur á bílaplani		X	
Bruna- og húseigendatrygging	X		
Starfsmannatryggingar			X
Æfinga- og keppnislýsing (vallarlýsing) í Boganum	X	X	
Þvottur á bílaplani			X
Merkingar á bílaplani	X		
Búningsklefar			X
Sápur			X
Klósettpappír/handþurrkur			X
Skyndihjálparámskeið			X
Viðhald innan dyra (málning, gólfefni, loftefni, fastar innréttingar, allar nýlagnir og endurbætur á lögnum og ný kerfi skv. reglugerðum)	X		
Viðhald, lóð og hús utan dyra (málun, viðgerðir á útveggjum, þak, þakkantur og þakrennur, gluggapóstar og gler og merkingar)	X		
Loftræsting	UMSA	ÍÞR	ÞÓR
Síuskipti	X		
Daglegt eftirlit			X
Brunaviðvörðunarkerfi	UMSA	ÍÞR	ÞÓR
Árlegt eftirlit	X		
Tenging við vaktstöð			X
Endurnýjun slökkvitækja sem nauðsynleg er vegna umsagnar eldvarnareftirlits	X		
Rekstur bruna- og/eða öryggiskerfa	X		
Boginn (nánar varðandi gervigras í fylgiskjali 6)	UMSA	ÍÞR	ÞÓR
Dagleg yfirferð á gervigrasvellinum			
Almenn ástandsskoðun/ganga yfir völinn			X
Bæta gúmmí í völl eftir þörfum (í mörkum, vítapunkt og hornum)			X
Mánaðarleg yfirferð á gervigrasvellinum	X	X	X
Burstun á velli með viðhaldstækjum við hæfi			X
Árleg yfirferð á gervigrasvellinum	X	X	X
Sóttþreinsun (eftir þörfum)	X	X	
Djúphreinsun	X	X	
Eftirlit með loft- og vallargæðum m.t.t. svifryks og sýkla			X
Eftirlit með frjálsíþróttabúnaði			X
Girðingar	UMSA	ÍÞR	ÞÓR
Almenn ástandsskoðun			X
Mínna viðhald			X
Stærra viðhald	X	X	
Hlaupabrautir (inni í Boga og við aðalvöll)	UMSA	ÍÞR	ÞÓR

	Almenn ástandskoðun			X
	Hreinsun og þrif (t.d. með tartanþrottavél)			X
	Eftirlit með snjóbræðslu			X
	Sóttthreinsun	X	X	
Frjálsíþróttastaða		UMSA	ÍÞR	ÞÓR
	Búningsklefar			X
	Sápur			X
	Klósettpappír/handþurrkur			X
Aðalvöllur og grasvellir		UMSA	ÍÞR	ÞÓR
	Almenn ástandsskoðun			X
	Dagleg yfirferð á velli			X
	Snjóbræðsla			X
	Grasvöllur			X
	Áburður			X
	Vökvun			X
	Sláttur og umhirða			X
	Merkingar			X
	Götun			X
	Stinga upp langstökksgryfjur			X
	Minni háttar viðhald á frjálsíþróttastaðu			X
Tæki og búnaður		UMSA	ÍÞR	ÞÓR
	Sexhjól fyrir Bogann			X
	Gervigrashreinsivél			X
	Eftirlit með tækjum og búnaði			X
	Eftirlit með viðhaldi tækja og búnaðar			X



Fylgiskjal nr. 6 – Viðhalds-, verk- og umhirðuverklag fyrir gervigrasið í Boganum

Viðhalds-, verk- og umhirðuverklag fyrir gervigrasið í Boganum	
Hver ber ábyrgð	Umhirða gervigrasvallar
Þór	Eftirlit með viðhaldi, s.s. bustun, sópun og hreinsun - Þór er umsjónaraðili vallarins og sér til þess að viðhaldaáætlun gervigrasvallarins sé framfylgt, hvort sem það eru verkefni sem félagið á að sinna og eða verkefni sem aðrir aðilar þurfa/eiga að sinna á vellinum.
Þór	Bustað 3-4x í viku - Gervigras þarf að sópa 3-4 sinnum í viku með HD15 sópum. (mv. 1x fyrir hverja 50-60 tíma notkun). Ávallt skal keyra samsíða annað hvort endum vallarins eða hliðarlínunum (þetta er þó undanskilið yfir hávetur þegar klaki er á vellinum). Aldrei má keyra sömu leiðir, t.d. aðra vikuna skal keyra samsíða hliðarlínu og hina samsíða endalínu. Þá má keyra sópinn af og til í hringi og byrjar hann við jaðarinn og fara inn að miðju. Mörk eru færð til á meðan sópað er.
UMSA	Sópun og hreinsun – farið yfir gervigrasið x sinnum í mánuði þar sem grasið er sópað og hreinsað með viðeigandi vinnuvél. Óhreinindi og kusk hreinsað af vellinum. Gúmmíkurl sópað upp, óhreinindi sigtuð frá og gúmmíkurl skilað aftur niður í völlinn. Umhverfismiðstöð framkvæmir dreifingu og niðursetningu gúmmíkurlins með viðeigandi vinnuvél.
Þór	Reglubundin skoðun - einu sinni í mánuði fer umsjónarmaður í reglubundna og ítarleg skoðun á vellinum er gengið um völlinn og kannað ástand hans, t.d. hvort samskeyti hafi losnað.
Þór	Reglubundin niðursetning gúmmíkurl - Gúmmíkurl dreift yfir allan völlinn þannig að fylgt sé leiðbeininum framleiðandans um magn. Þetta er gert að vori á útivöllum og sumri í Boganum, eða eftir þörfum. Gert amk einu sinni á ári. Umsjónaraðilar metur þörfina og hefur eftirlit og umsjón með aðföngum. Umhverfismiðstöð framkvæmir dreifingu og niðursetningu gúmmíkurlins með viðeigandi vinnuvél.
Þór	Viðhald með gúmmíkurl daglega - Fyllt með gúmmíkurl í álagssvæði eftir þörfum og mati umsjónaraðila. Vítateiga (punkt) og horn skal skoða 1x sinni á dag og sandur og gúmmíkurl sett í grasteppið (í hlutföllum gúmmí 1 og sandur 2). Grasstrá eiga að jafnaði að standa 15 mm uppfyrir gúmmísalla.
Þór	Steinar fjarlægðir - Steinar og annað smálegt sem ekki á heima á vellinum skal fjarlæggt af vellinum og út fyrir þrifasvæðið sem er utan við völlinn.
Þór	Hreinsun þrifsvæðis - Þrifasvæði (malbik/tartan) í kringum völlinn skal sópað og þrifið a.m.k. 1x í viku. Safna saman óskilamunum af vellinum.
Þór	Losað um gúmmíkurl - Keyra þarf yfir völlinn með pinnavél (Groomer) a.m.k. 4 x á ári til að mýkja upp völlinn og lyfta gúmmíkurlinu svo það liggja ekki þjappað niður í rótinni. Pinnar í pinnavélinni eiga að ganga ca. 1 sm niður í gúmmíkurlíð.
Þór	Notkun ökutækja - ökutæki sem notað eru til að sinna vellinum skulu vera á hreinum dekkjum þegar farið er inn á völlinn. Einnig skal passa upp á að engar olíur og önnur óhreinindi frá vél þess leki í völlinn. Forðast skal að leggja ökutæki inná grasinu til langs tíma, sé þess þörf að stöðva það skal því lagt á þrifasvæði. Notast skal við rafmagstæki innanhús eins og kostur er.
Þór	Geymsla búnaðar - ökutæki, sópar, gúmmísalli og annar búnaður til viðhalds skal ávallt geymdur þannig að ekki hljótist af slyshætta og þannig að sem best fari um búnaðinn.
Þór	Óviðkomandi hlutir - Ekki má geyma neitt óviðkomandi á gervigrasinu svo sem timbur, skilti né annað sambærilegt.

Þór	Óþarfa umferð - Óþarfa umferð ökutækja er stranglega bönnuð.
Þór	Þungt ökutæki - Ef fara þarf með þung ökutæki inná völlinn þá verður að láta það fara um völlinn á t.d. krossviðarplötum þannig að grasteppið verði ekki fyrir skemmdum. Forðast að taka snúningsbeygjur.
Þór	Vírbustar - Ekki má nota vírbusta á gervigras, t.d. við þrif
Þór	Sterk hreinsiefni - Notkun sterkra hreinsiefna er ekki leyfileg á gervigras.
Þór	Hjólbarðar vinnutækja - Óloftfylltir hjólbarðar vinnutækja eru bannaðir á gervigrasinu.
Þór	Háþrýstibúnaður - Notkun háþrýstibúnaðar er bannaður á gervigrasið.
Þór	Illgresi og samskeyti - Tvisvar á ári er völlurinn skoðaður með sérstöku tilliti til þess hvort illgresi eða annar gróður er til staðar, t.d. á samskeytum malbiks og grasteppis. Eyða ber illgresi strax með illgresiseyði til að hindra að það skjóti víðarótum.
Þór	Bleytun á gervigrasi Bogans skal stíllt í hóf m.t.t. drens og að völlurinn er innandyra :)
Almennar umgengisreglur	
Þór	Skór á gervigrasi - Æskilegt er að notendur vallarins séu í gervigrasskóm fyrir knattspyrnu. Sléttbotna skór fara verr með grasið. Skrúfutakkaskór eru bannaðir á grasið.
Þór	Aðrar íþróttagreinar - Ástundun kastíþróttar (s.s. spjót, kúla, kringla) er ekki leyfileg á gervigrasinu. Golf er heimilt ef notast er við sérstakar golf mottur. Gaddaskór ætlaðir til hlaupa á tartan brautum eru bannaðir á gervigrasinu.
Þór	Meðferð marka - Æskilegt er að mörkin liggja ekki á hjólunum/hjólábúnaðnum á vellinum.
Þór	Hitastig í Boganum skal að jafnaði vera 14°

1 Remove litter

Weekly, all year round.

2 Remove chewing gum

Weekly, all year round.

3 Sweep up leaves

Weekly to prevent pitch from becoming clogged and dirty. This is especially important in the autumn to restrict winter moss growth.

4 Brushing

Every two weeks, all year round, to prevent pitch from becoming dirty. Also important before freezing temperatures, to prevent slipping.

5 Local infilling

Every two weeks (at the same time as brushing), check heavily played areas for adequate levels of sand/rubber, especially the goal and penalty areas and corner areas.

6 Weed removal

Every six weeks, remove weeds by hand or using chemical/organic weed killer.

7 Remove algal growth

Every six weeks, remove algae growth by hand or using chemical/organic weed killer.

8 Specialist maintenance

Once or twice a year by Edel Grass, or their appointed contractor, between March and October.

9 Check seams

Once a month, check seams, lining and other irregularities. Notify Edel Grass and/or our appointed pitch installer to ensure a prompt and effective solution.

10 Sprinkling / humidifying

Depending on requirements, during playing periods. Does not apply to sand-dressed hockey pitches or tennis courts.

11 Snow, black ice and during thaws

During snowfall, pitch should preferably not be trodden on due to the risk of ice formation.

**Simple! The ATC Surface Cleaner for aerating, cleaning and brushing.**The ATC Surface Cleaner is the perfect way to regularly maintain your Edel artificial grass pitch or court. For more information, visit www.edelgrass.com.




Fylgiskjal nr. 7 – Listi yfir lög, reglugerðir og samþykktir Akureyrarbæjar um rekstur íþróttahúsa og mannvirkja.

1. Skyldur leigusala og leigutaka
 - <https://www.akureyri.is/static/files/ithrottamal/skyldur-leigusala-og-leigutaka.pdf>
2. Íþróttalög nr. 64/1998 með síðari breytingum
 - <https://www.althingi.is/altext/stjt/2012.124.html>
3. Öryggis- og eftirlitshandbók fyrir íþróttahús sem gerð var af Menntamálaráðuneytinu 2003
 - <https://www.akureyri.is/static/files/ithrottamal/o-ryggis-og-eftirlitshandbo-k-fyrir-i-throttahu-s-2003lr.pdf>
4. Reglur um baðvörslu í íþróttahúsum og sundlaugum
 - <https://www.akureyri.is/static/files/ithrottamal/reglur-um-badvorslu-i-ithrottahusum-og-sundlaugum-hja-grunn.pdf>
5. Reglur um þrif og öryggisatriði í íþróttamannvirkjum
 - https://www.ust.is/library/Skrar/utgefid-efni/Annad/ust-2010_08.thrif-og-oryggi-i-ithrottahusum.pdf
6. Umgengisreglur í íþróttahúsum Akureyrarbæjar
 - <https://www.akureyri.is/static/files/ithrottamal/umgengisreglur-i-ithrottahusum-akureyrarbaejar.pdf>
7. Reglur um styrkveitingar Akureyrarbæjar
 - <https://www.akureyri.is/static/files/Stjornsysla/Reglurstyrkv.pdf>
8. Vinnuumhverfisvísar Vinnueftirlitsins. Styðjast skal við vinnuumhverfisvísa fyrir skóla
 - https://www.vinnueftirlit.is/media/vinnuumhverfisvisar-starfsgreina/15_skolar-visfe15.doc
9. Mannréttindastefna Akureyrarbæjar
 - <https://www.akureyri.is/is/stjornkerfi/stjornsysla/reglur-og-samthykktir/jafnrettis-og-fjolskyldumal/mannrettindastefna-akureyrarbaejar-2023-2027>

17

