

Nr.

GJALDSKRÁ

Akureyrarkaupstaðar fyrir gjöld skv. lögum um mannvirki og skipulagslögum og önnur afgreiðslu- og þjónustugjöld

1. gr.

Gjöld skv. skv. 51. gr. mannvirkjalaga.

Vegna byggingarleyfa skal greiða eftirfarandi gjöld:

1.1 Íbúðarhúsnæði.

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna yfirferðar séruppdráttu, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

| Gjaldfl. | kr. |
|---|------------------|
| 1) Einbýlishús | 123.647 |
| 2) Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð | 103.041 pr. íbúð |
| 3) Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum | 86.554 pr. íbúð |
| 4) Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri | 74.188 pr. íbúð |
| 5) Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum og fleiri | 61.824 pr. íbúð |

Einnig eru gjöld vegna aðkeyprar yfirferðar séruppdráttu sem eru innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni, þó að hámarki : kr. 200.000

1.2 Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir.

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna byggingareftirlits, yfirferðar séruppdráttu, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar. Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum:

| Gjaldfl. | kr. |
|--|---------|
| 6) Gólfhlötur allt að 500 fermetrar | 123.647 |
| 7) Gólfhlötur 500 – 1.000 fermetrar | 223.788 |
| 8) Gólfhlötur 1.001 – 2.000 fermetrar | 331.539 |
| 9) Gólfhlötur 2.001 – 5.000 fermetrar | 497.309 |
| 10) Gólfhlötur stærra en 5.000 fermetrar | 663.078 |

Einnig eru gjöld vegna aðkeyprar yfirferðar séruppdráttu sem eru innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni, þó að hámarki: 200.000

1.3 Ýmis hús og hverskonar viðbyggingar og breytingar.

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna byggingareftirlits, yfirferðar séruppdráttu, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

| Gjaldfl. | kr. |
|--|--------|
| 11) Sólstofur, garðhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla, gripahús, viðbyggingar allt að 20 fermetrar | 51.520 |
| 12) Viðbyggingar 20 – 100 fermetrar | 72.127 |
| 13) Meiriháttar breytingar á innra skipulagi húsa, burðarþols- eða lagnakerfum þeirra án fermetrastækkunar | 55.039 |
| 14) Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa | 23.588 |

Einnig eru gjöld vegna aðkeyprar yfirferðar séruppdráttu sem eru innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni, þó að hámarki: 100.000

Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærra en 100 fermetrar skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.

1.4 Gjöld vegna eftirlits, stöðuleyfa og auglýsingaskilta.

| | kr. |
|--|--------|
| • Stöðuleyfi vegna 20 feta gáms eða minni, veitt til eins árs | 30.000 |
| • Stöðuleyfi vegna 40 feta gáms, veitt til eins árs | 50.000 |
| • Árlegt eftirlitsgjald vegna gáma á skipulögðum gámasvæðum innan lóða | 20.000 |
| • Stöðuleyfi húsa, báta, hjólhýsa, sumarhúsa o.fl., veitt til eins árs | 15.000 |

| | |
|---|--------|
| • Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, 1-6 mánuðir pr. mánuð | 7.863 |
| • Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, 12 mánuðir | 60.000 |
| • Leyfi vegna frístandandi auglýsinga-, þjónustu- og upplýsingaskilta | 25.000 |

Gjöld skv. 1. gr. falla í gjalddaga við samþykkt byggingaráforma eða veitingu stöðuleyfa og skulu greidd áður en byggingarleyfi er gefið út.

2. gr. Gjöld skv. 20. gr. skipulagslaga.

| | |
|---|--------------------------------|
| 2.1 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga. * | kr. |
| ➤ Breyting á aðalskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 36. gr. | aðkeypt vinna skv. reikningi |
| ➤ Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. | 141.528 |
| ➤ Breyting á aðalskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 36. gr. v. óverulegrar breyt. | aðkeypt vinna skv. reikningi |
| ➤ Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. | 50.000 |
| 2.2 Kostnaður vegna deiliskipulags. | |
| ➤ Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. | aðkeypt vinna samkv. reikningi |
| ➤ Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. | aðkeypt vinna samkv. reikningi |
| ➤ Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38 gr. og 1. mgr. 43. gr. | 141.528 |
| ➤ Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. v. óverulegrar breyt. | 94.352 |
| ➤ Umsýslu- og auglýsingakostnaður v. óverulegrar breyt, sbr. 2. mgr. 43. gr. | 70.764 |
| ➤ Umsýslu- og auglýsingakostnaður v. óverulegrar breyt, sbr. 3. mgr. 44. gr. | 31.450 |
| 2.3 Kostnaður vegna grenndarkynningar. | |
| ➤ Grenndarkynning, sbr. 1. mgr. 44. gr. - deiliskipulag ekki fyrir hendi | 35.382 |
| 2.4 Kostnaður vegna framkvæmdarleyfis. * | |
| ➤ Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1 og 2 viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 | 100.000 |
| ➤ Framkvæmdaleyfi - aðrar framkvæmdir | 50.000 |
| ➤ Umfangsmiklar framkvæmdir | Skv. samningi |
| Skipulagsráð metur hverju sinni hvort talin er þörf á samningi milli Akureyrarbæjar og umsækjenda um útgáfu leyfis og lögbundins eftirlits byggt á umfangi framkvæmda, stærð framkvæmdasvæðis, tímalengd framkvæmda, eftirlitsþörf o.s.frv. Fjárhæð gjaldsins skal endurspeglar kostnað við vinnu Akureyrarbæjar vegna undirbúnings og eftirlits með framkvæmdunum í samræmi við áætlun. Í samningnum skal m.a. gera grein fyrir kostnaði vegna aðkeyptrar vinnu ef hún er talin nauðsynleg við undirbúning eða eftirlit. | |

Landeigandi eða framkvæmdaaðili getur óskað eftir því við bæjarstjórn að gerð sé tillaga að deiliskipulagi eða breytingu á deiliskipulagi á sinn kostnað.

Gjöld skv. 2. gr. falla í gjalddaga við samþykkt framkvæmdaleyfis eða umsókn um skipulag eða skipulagsbreytingu og skulu greidd áður en framkvæmdaleyfi er gefið út eða þegar skipulag eða skipulagsbreyting er samþykkt til auglýsingar.

3. gr. Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir neðangreinda þjónustu/afgreiðslu ber að greiða eftirtalin gjöld:

| | |
|---|--------|
| | kr. |
| ➤ Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar | 99.462 |
| ➤ Hver endurskoðun aðaluppráttar | 12.718 |
| ➤ Endurnýjun leyfis án breytinga á teikningum | 9.084 |
| ➤ Auka úttekt og vottorð um byggingarstig og öryggisúttekt | 20.894 |
| ➤ Úttekt og umsögn vegna vín- og veitingaleyfa | 20.894 |
| ➤ Úttekt, leyfi og umsagnir vegna gistileyfa | 20.894 |
| ➤ Úttekt vegna leiguhúsnaðis | 20.894 |
| ➤ Úttekt og umsýsla vegna byggingarstjórnarskipa | 20.000 |
| ➤ Lokaúttekt vegna niðurrifs húss | 10.000 |
| ➤ Vettvangsskoðun húss | 5.044 |
| ➤ Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun pr. eignarhluta 2 -4 | 6.000 |
| ➤ Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun pr. eignarhluta 5 -10 | 4.800 |

| | |
|--|---------------------|
| ➤ Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun pr. eignarhluta 11 -20 | 4.370 |
| ➤ Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun pr. eignarhluta 21 og fleiri | 4.170 |
| ➤ Eignaskiptayfirlýsingar, breyting á samningi | 25% af fullu gjaldi |
| ➤ Lóðarsamningur nýrrar lóðar | 36.500 |
| ➤ Lóðarsamningur vegna eldri lóðar eða breytingar á samningi | 15.000 |

**4. gr.
Breytingar á fjárhæð gjalda.**

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2011 (100,8 stig) og skulu uppfærð eftir byggingarvísitölu 1. janúar hvers árs.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. laga nr. 160/2010 og 20. gr. laga nr. 123/2010 og öðlast gildi við birtingu þessarar auglýsingar. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 346/2011.

Samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar 6. júní 2017

Akureyri, 14. júní 2017.

Bjarki Jóhannesson sviðsstjóri skipulagssviðs

B-deild – Útgáfud.: 28. júní 2017

*Uppfærslur Gjaldskrár

B-deild – útgáfud.: 17. október 2019

B-deild – útgáfud.: 26. júní 2020