



Beiðni

Beiðni um öryggis- eða lokaúttekt

 Lokaúttekt Öryggisúttekt**1. Lóð**

Heiti	Nr.	Byggingarleyfi nr.	Matshluti

Byggingarstjóri	Heimilisfang

Póstfang	Gsm	Kennitala	Netfang

á ekki við / lokið / ekki lokið

0.00	Gjöld og yfirlýsingar			
0.01	Áfallin gjöld vegna byggingarinnar eru greidd _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.02	Yfirlýsing um verklok á raforkuvirki ásamt staðfestingu rafmagnsöryggissviðs MVS er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.03	Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.04	Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.05	Yfirlýsing um prófun og þjónustusamning fyrir lyftu er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.06	Yfirlýsing um stillingu hitakerfis og virkni stýritækja er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.07	Yfirlýsing um stillingu, prófun á samvirkni tækja og mælingu á loftmagni frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.08	Yfirlýsing vegna þrýstilagna _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.09	Yfirlýsing vegna leiksvæðis/leiktækja _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.00	Úttektir			
1.01	Áfangauúttektum allra þátta burðarvirkis er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.02	Áfangauúttektum allra þátta neysluvatns-, frárennslis- og loftræslagna er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.03	Áfangauúttektum allra þátta hitalagna (og/eða kælikerfa) er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.04	Úttektir hafa farið fram vegna gaslagna eða lagna annarra hættulegra efna _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.05	Úttekt hefur farið fram á frágangi hljóð- og hitaeinangrunar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.06	Úttekt hefur farið fram á frágangi vind- og rakavarnarlaga _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.07	Úttekt hefur farið fram á verkþáttum varðandi eldvarnir _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.08	Úttekt hefur farið fram á vatnsúðakerfi _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.09	Úttekt hefur farið fram á þáttum varðandi aðgengi m.t.t. fatlaðra _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.00	Samræmi við aðaluppdrætti			
2.01	Samþykktar hafa verið breytingar á aðaluppdráttum _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.02	Öll notkun byggingarefna og frágangur er í samræmi við byggingarlýsingu aðaluppdráttar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.03	Allt ytra byrði hússins er frágengið í samræmi við aðaluppdrætti og húsnúmer sett upp _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.04	Öll innri rými eru frágengin og í fullu samræmi við aðaluppdrætti _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.05	Allur búnaður sem fram kemur á aðaluppdráttum er til staðar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.06	Öll gölfniðurföll og loftrásir sem sýnd eru á aðaluppdráttum eru til staðar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.07	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna aðkomu og aðstöðu fatlaðra hafa verið uppfyllt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.08	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna eldvarna eru uppfyllt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.09	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna hljóðvistar eru uppfyllt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.10	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna raka-, hljóð- og varmaeinangrunar eru uppfyllt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.11	Lóð er frágengin, búnaður á lóð, frágangur og lóðarhæð er í samræmi við aðaluppdrætti _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.12	Bilastæði fatlaðra merkt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.00	Eldvarnir			
3.01	Allt efni og búnaður er vottað og vottorð /merkingar eru fyrir hendi _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.02	Brunaviðvörðunarkerfi, frágengið, prófað og þjónustusamningur er fyrir hendi _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.03	Vatnsúðakerfi frágengið, úttekið, prófað og allar merkingar komnar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.04	Reyklosun rýma er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.05	Sjálfvirk reyklosun er prófuð og skrifleg staðfesting um virkni liggur fyrir _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.06	Útljós, merking björgunaropa og neyðarlýsing, frágengin og prófuð. Skrifleg staðfesting um prófun á virkni liggur fyrir _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.07	Brunaslöngur og slökkvitæki eru uppsett og merkt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.08	Frágangi við lokun og þéttingum allra brunahólfa er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.09	Öllum frágangi vegna bruna-/ reykþéttinga með rafstöðnum er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.10	Reyk-/brunaþéttingum með loftræsisstokkum, frárennslis-, vatns- og hitalögnum er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.11	Pumpur, fellipróskuldar og allur annar búnaður eldvarnarhurða er prófaður og virkar rétt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.12	Frágangur meðfram eldvarnarhurðum er í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.13	Merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða er komin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.14	Flóttaleiðir og björgunarop frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.15	Opnunarbúnaður rennihurða í flóttaleið prófaður _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.16	Öryggissvæði á lóð frágengið og merkt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.17	Skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hefur verið sett upp _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.00 Aðgengi og öryggi				
4.01	Handrið er við allar mishæðir _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.02	Hæð handriða og op í handriði er samkvæmt byggingarreglugerð _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.03	Styrkur handriða er fullnægjandi, hönnuður staðfesti styrk handriðs úr gleri _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.04	Bil milli stigaþrepa opinna stiga er skv. byggingarreglugerð _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.05	Ganghæð stiga og breidd _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.06	Gönguhlutfall í tröppum _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.07	Yfirborð gólfa er þannig að ekki skapist hætta vegna hálfu _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.08	Aðkoma fatlaðra er samkvæmt byggingarreglugerð _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.09	Þröskuldar í umferðarleið fatlaðra eru lægri en 25 mm _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.10	Halli og gerð skábrauta er samkvæmt byggingarreglugerð _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.11	Bréfalúga / póstkassar frágengnir _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.12	Hæð og breidd hurða samkvæmt byggingarreglugerð _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.13	Öryggisgler er í stórum gluggaflötum í þökum _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.14	Öryggisgler og merking glerflata í anddyri er samkvæmt byggingarreglugerð _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.15	Öryggisgler eða handrið er við glugga sem eru minna en 80 cm ofan við pall eða þrep _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.16	Gluggar, sem gætu verið hættulegir börnum eru með öryggislokun _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.17	Þök með meiri halla en 14° eru með snjógrindum _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.18	Í íbúðum er læstur skápur fyrir lyf og hættuleg efni, reykskynjari og slökkvitæki _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.19	Búnaður til að koma í veg fyrir húðbruna er á neysluvatnslögnum _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.20	Ysta klæðning klæðdra útveggja er burðarþolshönnuð (t.d. festingar flísa) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.21	Ekki hafa komið fram sprungur né sig á burðarvirki _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.22	Burðarvirki hefur ekki verið skert t.d. með götum _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.23	Styrkur girðinga og skjólveggja er fullnægjandi _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.24	Leiktæki uppfylla kröfur staðla _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.25	Varnir gegn slysum á lóð _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.00 Hollusta, umhverfi, orkusparnaður				
5.01	Kröfur byggingarreglugerðar til loftræsingar eru uppfylltar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.02	Loftun sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.03	Frágangur sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.04	Svalaniðurföll, þakniðurföll og þakrennur eru frágengnar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.05	Niðurföll innanhúss eru frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.06	Niðurföll á lóð eru frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.07	Vatnshalli er að öllum niðurföllum _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.08	Ekki hafa komið fram ummerki um leka eða óþéttleika í byggingunni _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.09	Ekki hefur komið fram rakapétting í byggingunni _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.10	Það eru þéttlistar á gluggum og útihurðum og lokun þessara byggingarluta er þétt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.11	Stilling hitabúnaðar er skráð ásamt upplýsingum um hita afrennslisvatns fyrir og eftir stillingu _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.12	Bygging og byggingarefni uppfylla almenn hollustuákvæði _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.13	Hæð girðinga og skjólveggja er innan þeirra marka sem byggingarreglugerð heimilar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Staðfesting beiðenda:

Athugasemdir byggingarstjóra

Athugasemdir byggingarfulltrúa